



CASTELLUM



ÖSTRA HAMNGATAN 16, GÖTEBORG





VÄLKOMMEN TILL ETT AV GÖTEBORGS
BÄSTA LÄGEN





EN UNIK KONTORSMÖJLIGHET I EN UNIK MILJÖ

Östra Hamngatan och Nordstan ligger på ett av Göteborgs allra bästa lägen. På några få stegs avstånd nås ett brett utbud av stadens bästa affärer, restauranger och all tänkbar service.

Detta kontor erbjuder otrolig utsikt över vattnet, Göteborgs Opera och hamnen.

GÖTEBORG
CENTRUM





ETT LEVANDE OMRÅDE

Nordstan är strategiskt placerat och erbjuder nära anslutning till allt staden har att erbjuda med utsikt över älven och Lindholmen.

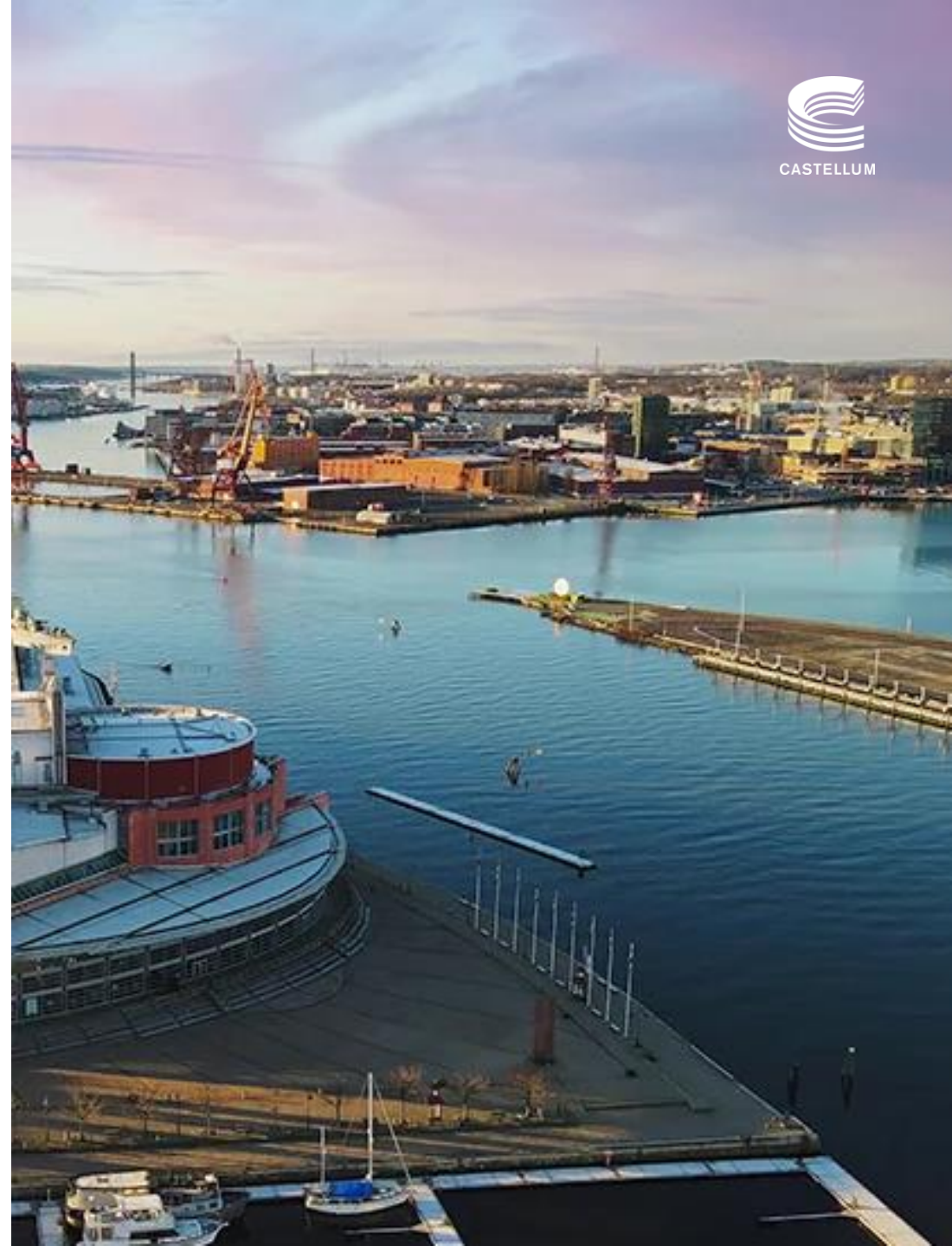
Precis utanför dörren kan du hoppa på spårvagnen, åka buss till Landvetter flygplats, ta färjan över älven eller ta tåget från Göteborgs centralstation.

Området är i ständig utveckling, ligger så centralt det bara går att komma, och blir ett ännu mer självklart nav i staden genom en ny Västlänkstation och utvecklingen av Frihamnen, där staden och Hisingen binds samman med en ny bro.

DET RÄTTA LÄGET

Här är du mitt i stadens centrum med gångdistans till

- **Hisingsbron** – gå eller kör till Hisingen
- **Älvsnabben** – ta färjan över till Lindholmen på några minuter
- **Centralstationen** – tåg och bussar till Landvetter och resten av regionen
- **Centrala Göteborg** – all shopping, service och sociala möjligheter precis utanför dörren

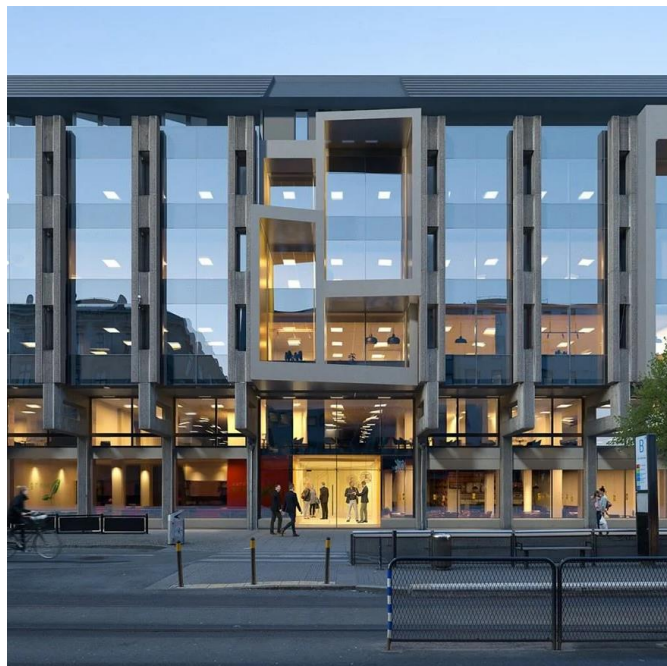




GÖTEBORGS FRAMTID UTVECKLAS PRECIS HÄR

Stadens framtid utvecklas precis utanför kontoret. När Västlänken står i full blom kommer området att erbjuda en enklare och mer flexibel vardag, med gångavstånd till många delar av staden och obegränsade möjligheter att resa vidare precis utanför dörren.

PRIVAT TAKTERASS



EN MODERN LOKAL

Under 2016 genomgick byggnaden en grundlig renovering och fick ett rejält ansiktslyft. Utvändigt har huset fått en helt ny karaktär med ny glasfasad samtidigt som husets entréer har rustats upp.

Den exklusiva kontorslokalen i Nordstans bästa hörn ger ca. 3 700 kvm i två plan, med möjligheter att utöka till 4 800 kvm.

Utrymmet erbjuder en privat takterrass som låter dig njuta av den fenomenala utsikten både inne och utanför.



CO-WORKING I SAMMA HUS

SAMLAS PÅ UNITED SPACES

På entréplan hittar du coworking-experten United Spaces och deras helt nybyggda konferensanläggning. United Spaces erbjuder extra förmånliga priser för kunder i byggnaden och ger en extra dimension till ett modern och flexibelt kontorskoncept.

Du kan köpa medlemskap i United Spaces och få tillgång till coworking spaces i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med full service, tillgång dygnet runt och ett stort utbud av tjänster. Coworking på United Spaces erbjuder mycket mer än trevliga kontorsutrymmen. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnvaktstjänster? Cykelgarage, vilrum och lounge med trevlig fika är en självklarhet.

Det finns ytterligare ett United Spaces att njuta av i Göteborg på UNI3 by Geely på Lindholmen.

- **Exklusiv storlek mitt i centrum** – upp till 4 800 kvm (3 700 + 1 100 kvm)
- **Två sammankopplade våningar högst upp** (vån 6 och 7)
- **Privat entré med skalskydd**
- **Unikt skyltläge**
- **Personligt husteam**
- **Parkering i huset**
- **Co-workingmöjligheter**
- **Kontor för runt 270 medarbetare** (upp till 370)



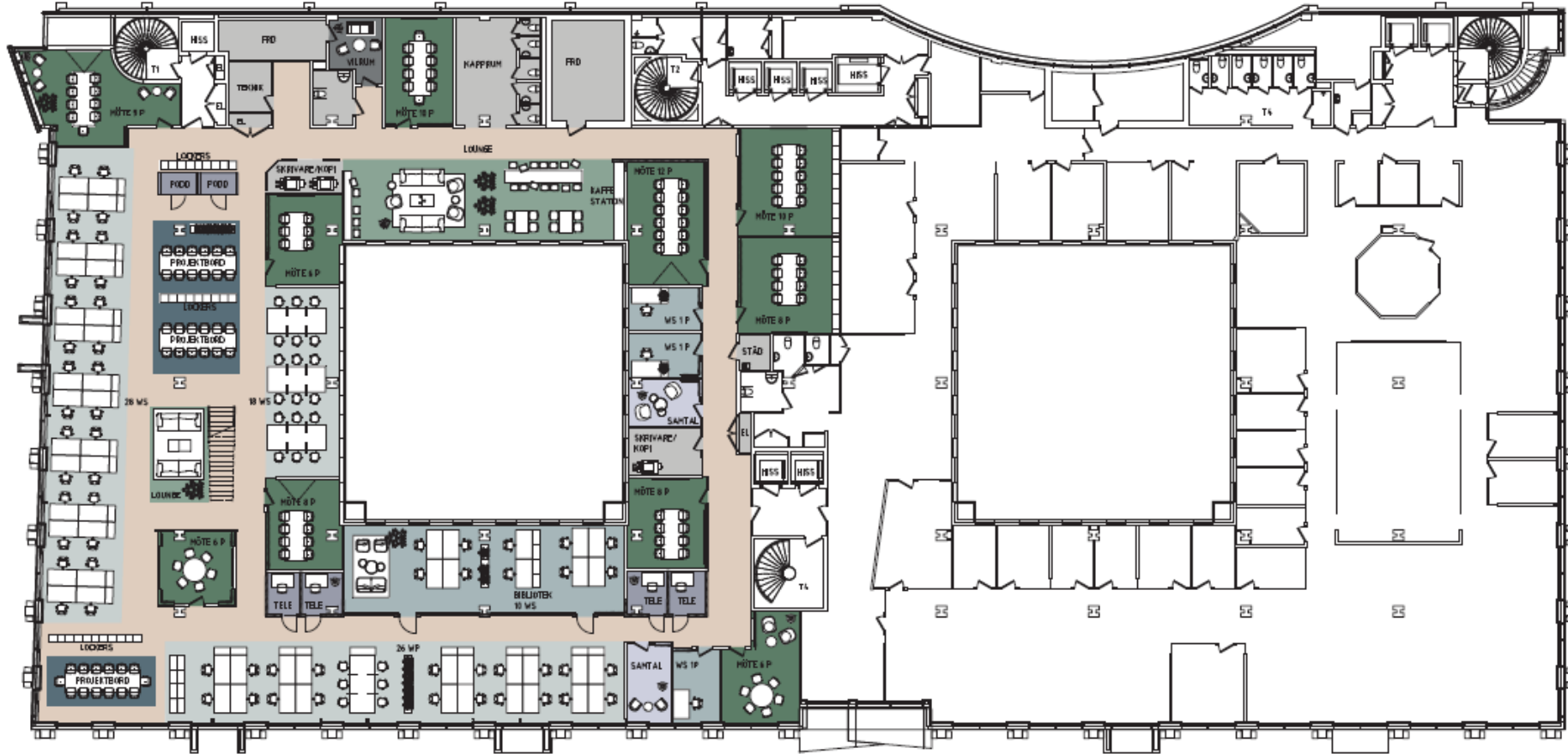
KONTORET



REDO ATT FLYTTA IN I ERT NYA **KONTOR?**

Vi förbereder allt! Lokalen kommer att vara färdig att användas och totalrenoverad. Här möter du ett stort och modernt kontor med den senaste tekniken och en utmärkt inomhusmiljö.

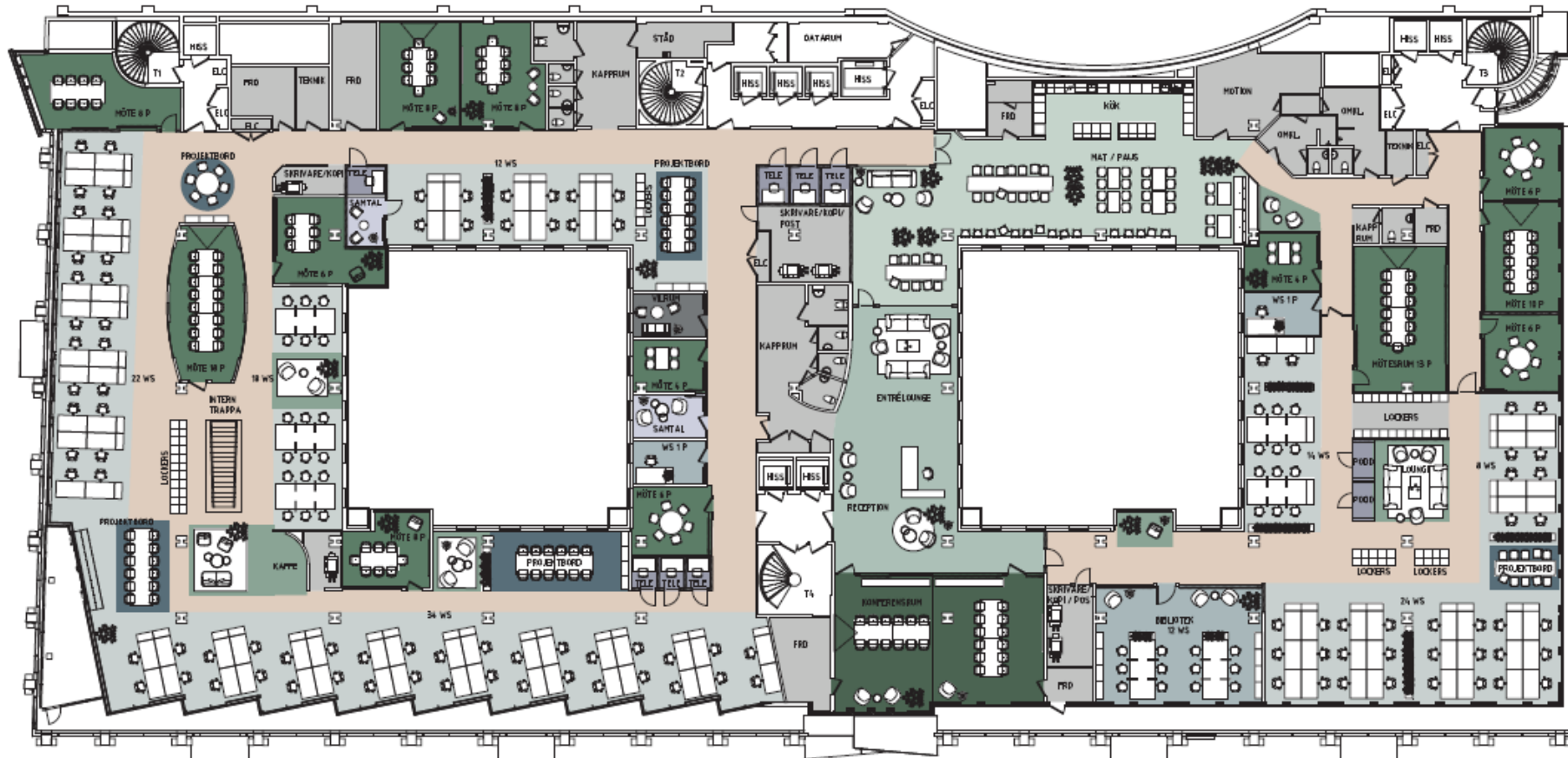
Castellum förbereder allt – det är bara att flytta in!



PLAN 6

- 72 WORKSPACES IN ÖPPET LANDSKAP,
- 10 WORKSPACES I BIBLIOTEK
- 3 STORA PROJEKTBJÖRD I ÖPPET LANDSKAP (38 PLATSER)
- 3 WORKSPACES I SMÅ KONTORSRUM (1 P)
- 10 MÖTESRUM (6-12 P)
- 2 SAMTALSRUM
- 4 TELE/TEAMSNUM + 2 PODDS
- 1 VILRUM
- 2 ARBETSLOUNGE

ALTERNATIV 2



PLAN 7

- 132 WORKSPACES I ÖPPET LANDSKAP,
- 12 WORKSPACES I BIBLIOTEK
- 2 WORKSPACES I SMÅ KONTORSRUM (1 P)
- 5 STORA PROJEKTBJORD I ÖPPET LANDSKAP (52 PLATSER)
- 13 MÖTESRUM (4-18 P)
- 1 KONFERENSNUM (KAN DELAS I TVÅ)
- 2 SAMTALSRUM
- 7 TELE/TEAMSNUM + 2 PODDS
- 1 VILRUM
- 4 ARBETSLOUNGE
- 1 ENTRÉLOUNGE
- 1 KÖK / MATSAL / PAUS



[KANOZI]

ÖSTRA HAMNGATAN 16, PLAN 7
 SKISS, 2022-10-05 / SKÅLA 1:250 (A3)
 SPL

ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS.



CASTELLUM



VI BYGGER FÖR EN

**HÅLLBAR
FRAMTID**

- Vi är Nordens mest hållbara fastighetsbolag
- 50% av vårt fastighetsbestånd ska vara miljöcertifierat år 2025
- Alla nyproducerade byggnader och stora ombyggnationer ska miljöcertifieras enligt bäst möjliga standard
- Hela verksamheten ska vara 100% klimatneutral och ha nettonoll koldioxidutsläpp 2030
- För sjätte året i rad behåller Castellum platsen som det enda nordiska bolaget i fastighets- och byggsektorn i Dow Jones Sustainability Index (DJSI)
- 2021 fick Castellum betyget AAA på en skala mellan AAA och CCC av MSCI ESG Ratings assessment
- Castellum har rankats som världsledande i hållbarhet inom kategorin Kontor/Industri av Global Estate Sustainability Benchmark (GRESB)



Tony Blom
Fastighetsansvarig



Morgan Nilsson
Fastighetsansvarig

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar.

Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PERSONLIGT

HUSTEAM



—

TACK!



CASTELLUM