



Kungsbacka, Hede

Järnvägsgatan 36

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta 175 kvm

Arbetsplatser 5 st

Tillträdesdatum 2024-09-01



Kombinationslokal med port

Lagerlokal med port. Kontor för 4-5 personer.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i centrala Kungsbäcka.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger 3 minuters gång ifrån Kungsbäcka station. Parkering finns på fastigheten.

SERVICE: I Kungsbäcka innerstad finns gott om caféer och restauranger.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av kontor och små lagerlokaler samt ett nytt och fräscht gym.

Fakta

Yta
175 kvm

Arbetsplatser
5 st

Lokaltyp
Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress
Järnvägsgatan 36

Stad och område
Kungsbäcka, Hede

Fastighet
Kungsbäcka Sågen 14

Tillträde
2024-09-01

Hysesindikation
18 000 kr/mån

Drift och fastighetsskatt tillkommer.

Fördelar

- ✓ Port
- ✓ Parkering

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
55 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
100 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919





Andra hyresgäster i fastigheten

Samhall AB - Region Halland - Ironworks Kungsbacka AB - Rickard Ekmans Snickeri AB -
Celebrate Design AB - Jimmies Plåt & Lack AB





En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

