

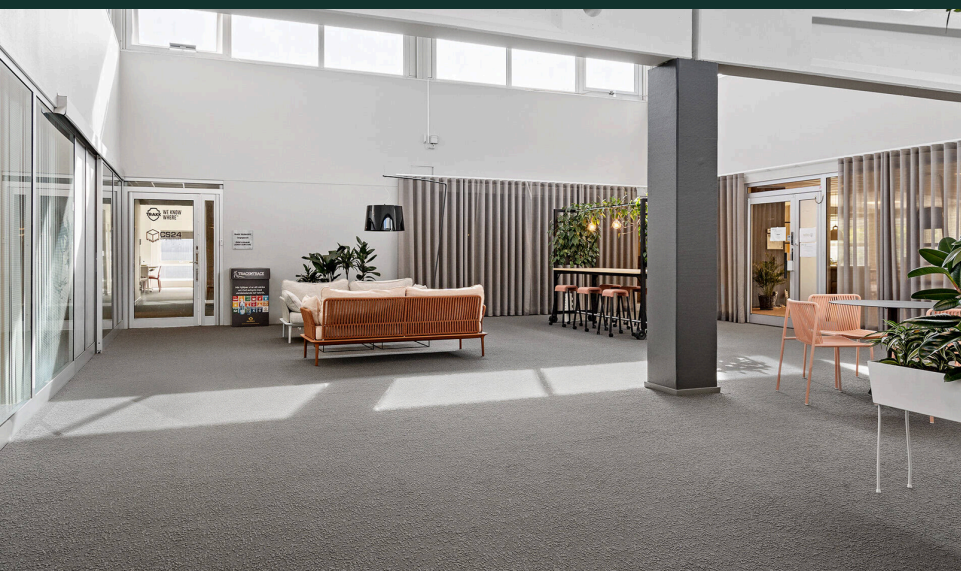


Göteborg, Högsbo/Sisjön

E A Rosengrens Gata 19

Kontor

Yta	203 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Flexibelt kontor med både rum och öppna ytor

Nu finns möjligheten att hyra en ljus och trevlig kontorslokal på 203 kvm på E A Rosengrens gata 19. Här får ni en välplanerad yta med 5 enskilda kontorsrum, ett större konferensrum, en öppen del för gemensamt arbete, ett litet pentry och en HWC.

- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Gemensamhetsyta
- ✓ Skyltläge

Utanför lokalen finns en mysig gemensamhetsyta som hyresgästerna kan nyttja för möten eller avkopplande fikapauser. Ett perfekt läge för er som söker en flexibel och trivsamt arbetsmiljö i populära Högsbo.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen om 203 kvm erbjuder en genomtänkt planlösning med 5 enskilda kontorsrum, en öppen yta för gemensamt arbete, ett litet pentry samt en HWC. Utanför lokalen finns även en trevlig gemensamhetsyta för möten eller fikapauser.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

KOMMUNIKATIONER: Bra möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 250 m från fastigheten som trafikeras av två linjer. Det tar ca 5 min att resa till Marklandsgatan som är en knutpunkt för bussar och flera spårvagnslinjer alternativt 10 min för att ta sig till Radiomotet där man enkelt reser mot stan eller kranskommunerna.

SERVICE: Gym, Parkering, Gemensamhetsyta i ljusgård

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta 203 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 2

Adress E A Rosengrens Gata 19

Stad och område Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet Göteborg Högsbo 13:4

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning 100 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan 0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter Buss < 500m - Garage - Markparkering - Restaurang/café

Hyresindikation 25 000 kr/mån

Hyresindikation i befintligt skick:
Kallhyra: 1500kr/kvm
Driftkostnad: 165 kr/kvm
Fastighetskatt: 22 kr/kvm
25% moms tillkommer

FASTIGHETEN: Kontorshus med bekvämligheter som Gym och restaurang i direkt anslutning till fastigheten. En gemensam ljusgård med möjlighet till att både sitta ner och fika, sitta och arbeta eller ta ett möten i.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Hembiobutiken Sverige AB - Secor AB - Tetiko AB - Telko Sweden AB - Verkmästarna-Göteborg
HB - Göteborg Hus & Mark AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



