



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Britta Sahlgrens gata 5

Lager/Logistik

Yta	98 kvm
Tillträdesdatum	2026-08-01
Våningsplan	1



Enkel lagerlokal

Enkel lagerlokal med gemensam lastgång och port.

Vänligen kontakta oss för mer information och visning.

PLANLÖSNING: Öppen lageryta.

OMRÅDET: Området ligger mitt emellan stad och bad, det vill säga på vägen från stadskärnan och mot Göteborgs mest attraktiva bostadsområden och badstränder. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag. Pågår större förändringar i hela området. Närhet till den tomt där ca 3 000 nya bostäder planeras. Gränsar till vår fastighet Högsbo 20:12 vilket möjliggör "större framtida projekt". Närhet till grönområden.

KOMMUNIKATIONER: Bra möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 200 m från fastigheten som trafikeras av två linjer. Det tar ca 5 min att resa till Marklandsgatan som är en knutpunkt för bussar och flera spårvagnslinjer alternativt 10 min för att ta sig till Radiomotet där man enkelt reser mot stan eller kranskommunerna.

SERVICE: Kontorshotell i kontorsdel med service som omklädningsrum, kök, konferensrum.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med lager och förrådsdel

Kommersiell Förvaltare

Victor Good

@ victor.good@castellum.se

+4631132683



Fakta

Yta

98 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

Britta Sahlgrens gata 5

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 11:5

Tillträde

2026-08-01

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

63 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

3,2 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

RZ Riboverken AB - Johnson Matthey AB - City El & Data i Väst AB - Sabalan AB -
BioSpecialisten Sverige AB - Vrolijk Martijn - Josef Löfberg - Hotel Care i Göteborg AB - MMBK i
Göteborg AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Britta Sahlgrens Gata 5 PLAN 1

HQGSBO 11:5

