



Västerås, Kopparlunden

Varmvalsvägen 17

Kontor

Yta 225 - 1 168 kvm

Arbetsplatser 10 - 150 st

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 4



CASTELLUM

Nyproducerad kontorslokal mitt i Kopparlundens industrihistoriska miljö!

Unikt tillfälle att flytta in i ett av Kopparlundens nyaste hus! Denna lokal har verkligen allt du behöver för att skapa en trivsamt arbetsmiljö där dina medarbetare kommer att blomstra. Faciliteter som egen balkong samt gemensam terrass med utomhuskonferens på taket gör att medarbetarna kan arbeta i olika inspirerande miljöer! Fastigheten är miljöcertifierad enligt MiljöbyggnadGULD. Belägen i hjärtat av Kopparlundens, erbjuder denna kontorslokal närhet till resecentrum (8min), vilket gör det enkelt för dina medarbetare att ta sig hit med tåg och buss. Eller varför inte parkera cykeln utanför entrén? Här finns det även gott om parkeringsplatser. I området runt kontoret finns flertalet restauranger, vilket ger dina medarbetare valmöjligheter på lunchen. För den som älskar doften av nybakat bröd och sötsaker finns ett av Västerås bästa bagerier ett stenkast bort! Men det är inte bara god mat och fika som finns i närheten. I samma område finns också ett par gym, där dina medarbetare kan hålla sig i form och ge kroppen energi. Och för att ytterligare underlätta vardagen finns även en vårdcentral, vilket ger dina medarbetare tillgång till eventuell vård, utan att behöva ta sig så långt. Denna kontorslokal är inte bara en arbetsplats, det är en plats där medarbetarna kan trivas och växa. Ta chansen att ge ditt företag det bästa av två världar – en vacker historisk miljö med moderna faciliteter. Kontakta oss idag för att boka in en visning och upptäck fördelarna med att ha ditt företag i denna fantastiska kontorslokal i Kopparlundens!

PLANLÖSNING: Anpassningsbar planlösning!

Uthyrningschef

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta
225 - 1168 kvm

Arbetsplatser
10 - 150 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
4

Adress
Varmvalsvägen 17

Stad och område
Västerås, Kopparlundens

Fastighet
Koppartorget 3/By 27 etapp 3

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

✓ MiljöbyggnadGULD

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år



OMRÅDET: Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskluster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

SERVICE: Servicen finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, Sunfleet bilpool, laddstation för din elbil, Fitness Health club, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlunden dessutom hotell, biograf m.m.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

TEKNISK INFORMATION: Nyproducerad 2019 med modern teknisk standard!

Buss < 500m

Cykelförråd

Elbilsladdning

Markparkering

Garage

Uthyrningschef

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





Andra hyresgäster i fastigheten

ABAX Sweden AB - Vinnergi AB - Tele2 Sverige AB - By27 - Västerås - Brandprojektering Sverige
AB - Precio Fishbone AB - Hamburgeriet - ElavSol





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

