



Stockholm, Hagastaden

# Eugeniavägen 22–26

Kontor

Yta

2 328 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



# Nyproducerade kontor med generösa takterrasser mitt i Hagastaden

På bara en minuts gångavstånd från Hagastadens planerade tunnelbanestation erbjuder Castellum nyproducerade kontorsytor i klimatsmarta Infinity.

Lokaler kommer att skräddarsys efter era önskemål och specifikationer för att skapa den arbetsplats som möter era behov på bästa möjliga sätt.

I Infinity möter ni en arbetsplats att längta till:

Längs flera av våningsplanens fasadsidor löper generösa takterrasser med milsvid utsikt; utemiljöer som bidrar med inspiration och avkoppling som följer med långt in i byggnaden, även vintertid. Vi lägger stor vikt vid att skapa en fungerande och smakfull uppdelning mellan de externa och de interna delarna av lokalerna, liksom vid en kreativ mix av arbetsytor som är anpassade för olika sammanhang och uppgifter.

Tillsammans skapar vi rätt blandning av moderna studios, öppna landskap, mötesrum och auditorium i kombination med sociala ytor och ett rymligt lunchrum.

Utöver de privata kontorsytorna kommer ni även att ha tillgång till allmänna utrymmen som gör vardagen både enklare och roligare. Bland annat ett cykelrum med verkstad och fina omklädningsrum med duschar som inspirerar till att ta cykeln till kontoret eller en joggingrunda på lunchen.

I fastighetens entré planerar vi för en välkomnande lounge med café, butiker, gemensam reception, konferensavdelning och träningsyta. I fastigheten finns även cykelparkering med tillhörande verkstad och laddmöjligheter samt omklädningsrum med skåp och duschar.

Uthyrare

**Nina de Besche**

@ nina.debesche@castellum.se

+46733498746

## Fakta

Yta  
2 328 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Eugeniavägen 22–26

Stad och område  
Stockholm, Hagastaden

Fastighet  
Sorbonne 2

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Fördelar

- ✓ Nyproducerade kontorsytor
- ✓ Expansivt område
- ✓ Miljösmarta lokaler

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
BREEAM New Construction, Excellent, LEED  
New Construction, Platinum



**OMRÅDET:** Hagastaden har hittat sin plats och redan blivit en självklar del av innerstaden. Den modiga arkitekturen, människorna som vistas här och kombinationen av målmedveten forskning och företagande sida vid sida, ger hela stadsdelen en särskild karaktär. Den andas framtidstro. Med sitt pampiga landmärke Norra Tornen sticker den nya stadsdelen ut hakan över hela Stockholm, som en portal till de 50 000 arbetsplatser, 6 000 nya hem och bubblande blandning av företag, restauranger, butiker, universitet och bostäder som ryms innanför. Trafik och järnvägsspår har byggts in i tunnlar för att ge plats åt nya kvarter, gator, cykel- och gångstråk. Och för hela områdets ambitiöst planerade lunga, Norra Stationsparken. Här är allt redan från början planerat för att det ska vara smidigt att ta sig fram till fots eller med cykel. Och för att ta sig hit från resten av världen.

**KOMMUNIKATIONER:** Infinity ligger bara några minuter från grön t-banelinje och från Odenplans pendeltågsstation. Flera busslinjer, bland annat flygbussen till Arlanda, går också härifrån

**PARKERING:** Närliggande p-garage

**FASTIGHETEN:** Adress: Eugeniavägen 22-26 Uthyrningsbar yta: 5000 - 20 000 kvm Våningsplan: 0-12 Preliminärt färdigställande: 2027  
Arkitekter: Brunenberg & Forshed, Studio Stockholm

Restaurang/café

Uthyrare

**Nina de Besche**

@ nina.debesche@castellum.se

+46733498746





En värld bortom det  
förväntade







**/Infinity**  
 Adress: Eugenivägen 26  
 Postadress: Eugenivägen 26, Södra Hamnen 1-2  
 Plan 9  
 Yta: 105 m<sup>2</sup>

**CASTELLUM**

NDXRVN0001015\_VISION\_VISION

26 EUGENIVÄGEN

Föreläs	5	Egenområde arbetsplatser	17
Kafé/Permy	2	Egenområde mötesplatser	5
Mötesrum 4	3	Storage	4
Mötesrum 5	2	Touch Down	6
Mötesrum 6+	2		
Pool	2		
Språk/Tyrens	5		
WC/WC	7		

■ Egenområde  
 ■ Mötesrum 4  
 ■ Permy / Kafé / Permy  
 ■ Mötesrum 5  
 ■ Mötesrum 6+ / Tyrens  
 ■ WC / WC

□ Ståhöjd 1000/800 mm  
 □ Ståhöjd 1400/800 mm

StudioStockholm  
 ARCHITECTS

En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)