



Stockholm, Kungsholmen

# Warfvinges väg 29

Kontor

---

Yta 177 kvm

---

Arbetsplatser 15 st

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Kontor med närhet till tunnelbana

Nu finns möjligheten att hyra fin kontorslokal i modernt skick.

Fastigheten erbjuder tillgång till gemensamma omklädningsrum och cykelrum.

Lokalen ligger nära fina promenadstråk längst vattnet i Hornsbergstrand och Kungsholms strand. Här är det enkelt att skapa värde för både företag och medarbetare.

Hit tar du dig både med buss som stannar bara några meter från fastigheten, Stadshagens tunnelbanestation samt bil via E20. På bara 15 minuters promenad är ni vid Fridhemsplan som erbjuder ytterligare service och på 10 min med buss når ni Hornstull.

Vill du skapa en arbetsplats att längta till? Behöver du hjälp att utforma ditt framtida kontor?

Ta gärna hjälp av oss på Castellum! Vi har nycklarna för att utforma en hållbar och attraktiv arbetsplats, där medarbetarna mår bra och presterar på topp.

Kontakta oss gärna idag för mer info eller en visning på plats!

**PLANLÖSNING:** Öppet kontorslandskap kombinerat med både större och mindre mötesrum. Trivsamma pausytor samt ordentligt personalkök.

**OMRÅDET:** Kungsholmen är ett livligt stadsutvecklingsområde. Det som tidigare var en industristad är nu en modern blandstad med puls. Bostäder, arbetsplatser, idrottshallar, butiks- och restaurangliv samsas längs gatorna, samtidigt som det varsamt både bevarats och utvecklats parkytor och strandpromenader som är så speciella för Kungsholmen. Resultatet är en blomstrande stadsdel som fått ett nytt liv, anpassat för en ny tid.

Uthyrare

**Lena Bredberg**

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213



## Fakta

Yta  
177 kvm

Arbetsplatser  
15 st

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Warfvinges väg 29

Stad och område  
Stockholm, Kungsholmen

Fastighet  
Stockholm Lustgården 12

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Fördelar

- ✓ Egen takterrass
- ✓ Fina promenadstråk
- ✓ Goda kommunikationer

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
LEED O+M, Gold

Total energianvändning  
145 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
5,5 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år



**KOMMUNIKATIONER:** Endast några meter bort ligger tunnelbanestationen Stadshagen och även bussar trafikerar området. Pendlar du med gröna linjen finns Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg några minuters promenad bort. Goda cykelförbindelser finns med väl utbyggda cykelbanor i närområdet. Fastigheten ligger vid Essingeleden med lättåtkomliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

**PARKERING:** Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

**FASTIGHETEN:** Kontorsbyggnaden uppfördes 1948 som garage- och industribyggnad för Bilägarnas inköpscentral, föregångare till OK. Kvaliterna från fastighetens byggår är högst närvarande med ljusa och flexibla kontorlokaler. Det finns gott om service i form av restaurang, garage med biluthyrning, biltvätt, gym och frisör. Kommer du med cykel finns gemensamma cykel- och omklädningsrum i fastigheten.

Buss	T-bana	Gym	Garage	Elbilsladdning
Cykelförråd	Omklädningsrum	Restaurang/café		

Uthyrare

**Lena Bredberg**

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213







## Andra hyresgäster i fastigheten

Optocorp AB - Kemakta Konsult AB - Kungsholmens träningsklubb AB - Kungsholmens  
Kontorshotell AB - Designgymnasiet i Sverige AB - Framtiden i Sverige AB - Pricka AB - Strategia  
Projektledning AB - Vaktmästeriet S & T AB - Eatery - Framtiden - Hertz - Newsafe Sweden AB -  
Byggmontage Forsell AB - Hermes Medical Solutions AB - Molöf Bygg AB - KD Hair By Katis AB -  
Reed & Mackay Sverige AB - Pokayoke AB - Dynamite Carwash AB - Castellum - Smarkit  
Agency AB - Cloudberry Care AB - TeleTornet Sales AB





Adress: Warfvinges väg 29  
Plan: 6  
Yta: 177 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Mote/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m  
Med reservation för ändringar.  
Eventuell möblering är avsedd till drifning och  
kan inte stå på garantiplan i verktyghuset.

En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM