



Västerås, Finnslätten

# Magnetslingan 10 bnr 344

Restaurang/Café

Yta	1 450 - 1 950 kvm
Arbetsplatser	1 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



# Fantastisk möjlighet att hyra restauranglokal på växande Finnslätten i Västerås

Nu finns en fantastisk möjlighet att hyra en restauranglokal i hjärtat av Finnslätten, ett av Västerås mest expansiva områden!

Med fortsatt tillväxt i området finns goda möjligheter att öka kundflödet ytterligare. Under 2018 hade området ungefär 5000 människor som arbetaded där. Idag är det cirka 12 000 människor. De största arbetsgivarna på området ser framför sig både ekonomisk tillväxt och en ökning av antalet medarbetare, vilket skapar stor potential för din verksamhet.

Lokalen har varit en etablerad restaurang i många år och vi söker nu en ny aktör som vill fortsätta erbjuda högkvalitativ mat. Här finns möjligheter för lunchservering, event, mässor, catering och era nya idéer.

Med sitt strategiska läge och stora utvecklingspotential är detta en perfekt plats för en framgångsrik och långsiktig verksamhet. Ta chansen att bygga något stort på denna fantastiska plats.

**OMRÅDET:** Finnslätten området består av ett stort antal industri-, lager- och kontorsfastigheter. Ligger cirka 4 km norr om Västerås centrum. Området har även stora parkliknande grönområden. Finnslättns industriområde etablerades i slutet av 1950-talet. Flertalet av de större byggnaderna uppfördes under 1960-talet. Många av byggnaderna på området har fram till i dag genomgått stora renoveringsåtgärder, såväl invändigt som utvändigt.

**KOMMUNIKATIONER:** Via Bergslagsvägen eller Malmabergsgatan nås E18 på ett avstånd om cirka två km. Bra bussförbindelser via Västerås centrum. Flygplats finns inom sex km. Tillgängligheten till området är mycket goda för bilar, tungtrafik, cyklister och gångtrafikanter.

**SERVICE:** Restaurang, bankomat samt bensinstation finns inom området.

**FASTIGHETEN:** Skolfastighet

Uthyrare

**Axel Sundquist**

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 450 - 1 950 kvm	1 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Restaurang/Café	1

### Adress

Magnetslingan 10 bnr 344

### Stad och område

Västerås, Finnslätten

### Fastighet

BNR 344-345

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Bilparkering - Restaurang/café - Gym < 500m - Cykelparkering





En värld bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



