



Lund, Centrum

Stortorget 6-8

Kontor

Yta	131 kvm
Arbetsplatser	4 - 15 st
Tillträdesdatum	2025-11-01
Våningsplan	2



Charmig och tillgänglig lokal i hjärtat av centrala Lund

Letar du efter en lokal med karaktär och oslagbart läge?

- ✓ Centralt
- ✓ Charm
- ✓ Puls

Här har du möjligheten att etablera din verksamhet i en charmig och lättillgänglig lokal mitt i centrala Lund.

Med direkt närhet till restauranger, parker, kommunikationer och all tänkbar service får du en arbetsplats där stadens puls möter bekvämlighet. Här kan du enkelt uträtta ärenden på lunchen, ta en promenad i grönskan eller bara njuta av att ha allt du behöver runt hörnet.

Här hittar ni en lokal där trivsel och inspiration går hand i hand – här kommer dina medarbetare att stortrivas!

PLANLÖSNING: I entrén möts ni av en ljus och välkomnande yta som fungerar perfekt som en reception eller lounge. Härifrån tar ni er vidare till öppna kontorsrum samt kontorsytor som kan delas av eller anpassas för olika arbetsgrupper. Det finns trevliga mötesrum som skapar goda förutsättningar för möten. Lokalen erbjuder ett bra flöde mellan arbetsstationer och gemensamma ytor, vilket gör det lätt att skapa en dynamisk och inspirerande arbetsmiljö. Med stora fönster får ni ett fantastiskt ljusinsläpp, vilket ger en luftig känsla och en trivsam atmosfär.

OMRÅDET: Fastigheten ligger längs stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsam stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat domkyrkan och Lundagård.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Stortorget, som ligger ett kvarter från Botulfsplatsen, vilken utgör knutpunkten för Lunds stadsbusstrafik. En kort promenad bort finns även Lunds centralstation med goda tåg- och regionbuss kommunikationer.

Uthyrare

Helen Greve

@ helen.greve@castellum.se

+4646385879



Fakta

Yta	Arbetsplatser
131 kvm	4 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Stortorget 6-8

Stad och område

Lund, Centrum

Fastighet

Lund Sankt Clemens 22

Tillträde

2025-11-01

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

105 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Restaurang/café - Gym - Buss - Centralt

PARKERING: Gällande parkering är Mårtenstorget inte långt bort, och parkeringshuset Färgaren ligger i nära anslutning till fastigheten. I centrum finns även flera bra parkeringsmöjligheter både utomhus och i parkeringshus.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker. I nära anslutning finns även Lunds saluhall där fina råvaror erbjuds samt ett brett utbud av lunchrestauranger. Annan service såsom gym, bank, hotell och post finns inom kort gångavstånd från fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av två centralt belägna byggnader på ett av Lunds bästa butiksläge. Stortorget 6 är en röd tegelbyggnad i fyra plan, som innehåller butik- och kontorslokaler samt ett fåtal bostäder. Kontorslokalerna är ljusa med fönster mot både Stortorget och den gröna innergården. Stortorget 8 är en byggnad i 2 1/2 plan, vilken inrymmer butik- och kontorslokaler.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Helen Greve

@ helen.greve@castellum.se

+4646385879





Andra hyresgäster i fastigheten

Willys Hemma - EnSuCon AB - Åhléns AB - LMK Industri Aktiebolag - Kungl Fysiografiska Sällskapet - L E K - HiQ - Anagram Produktion AB - Nordea Bank Abp, filial i Sverige - St Clemens 22 - Funbutler AB - PG Gourmet Glass Aktiebolag



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



