



ÖREBRO | KONTOR | 100 M<sup>2</sup>

# ÖSTRA BANGATAN 28/OLAIGATAN 2





✓ Buss < 100m

✓ Tåg < 100m

✓ Garage

✓ Restaurang/café

✓ Cityläge

✓ Stenkast från  
Resecentrum

✓ Tillgång till  
innergård

## MYCKET FRÄSCH KONTORSLOKAL!

Letar ni en trivsamt kontorslokal med det optimala läget? Nu finns chans att hyra 100 kvm i anrik fastighet, endast ett stenkast från Örebros fina utbud av restauranger, närservice och pendlingsmöjligheter. Här finns även en gemensam innergård att nyttja dom lite varmare dagarna.

## PLANLÖSNING

Beläget på plan 2 (Bottenvåning) med cellkontor, pentry och förråd.

## OMRÅDET

100 meter till Järntorget och Örebro slott.

## KOMMUNIKATIONER

100 meter till Stadsbuss vid Järntorget. 100 meter till Örebro Centralstation och Resecentrum.



**Hej!**

Jag heter Tomas Carlsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 13

tomas.carlsson@  
castellum.se

## SERVICE

Närhet till norrcity med dess kommersiella utbud. Flertal restauranger i direkt närhet till fastigheten.

## PARKERING

41 stycken garageplatser för hyresgäster.

## OM FASTIGHETEN

Vacker fastighet med mycket bra läge.

MITTEMOT  
RESECENTRUM

STORT  
RESTAURANGUTBUD  
RUNT KNUTEN

GRÖNSKANDE  
INNERGÅD

## FAKTA

**Adress:**

Östra Bangatan  
28/Olaigatan 2

**Område:**

City

**Fastighet:**

Örebro Ölståndkan 14

**Storlek:**

100 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

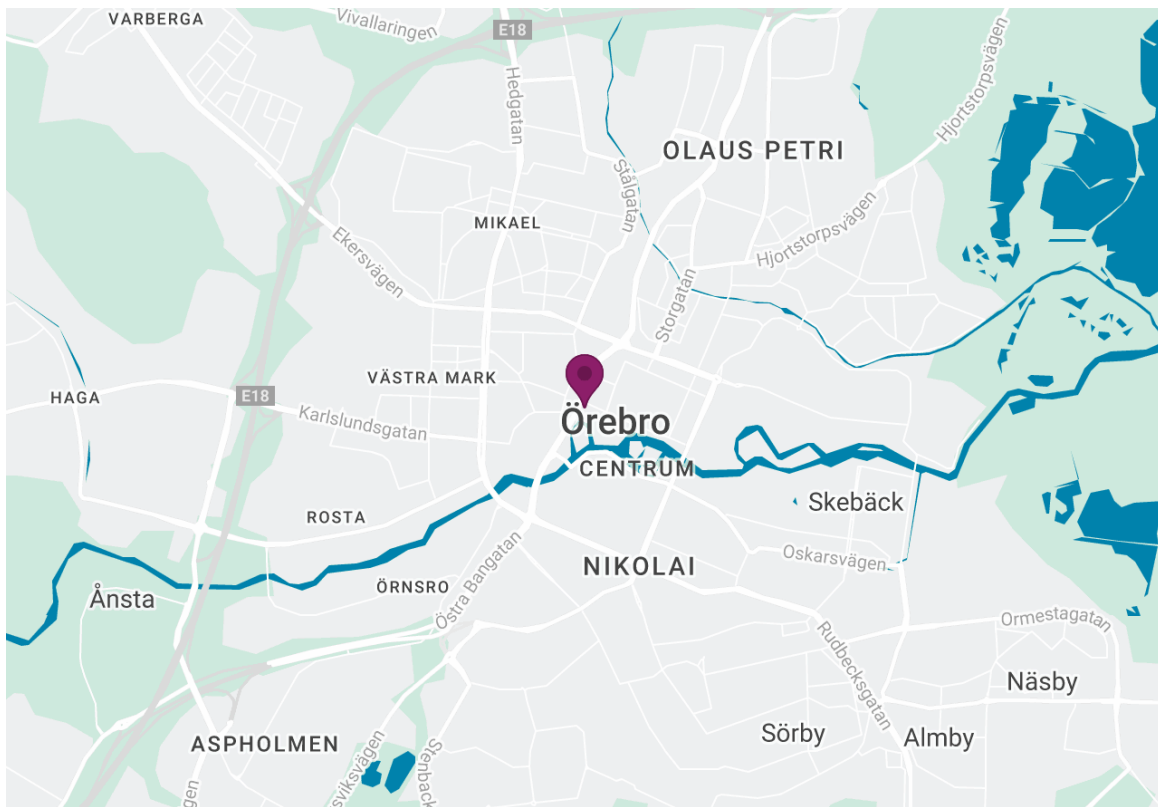
2

**Byggt:**

1929

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.



CASTELLUM

Adress: Östra Bangatan 28/Olaigatan 2  
Fastighetsbeteckning: Oletånkan 14  
Plan: 2  
Yta: 100 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.  
Måleriingen är endast ett förslag och  
kan inte är genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



CASTELLUM

Adress: Östra Bangatan 28/Olaigatan 2  
Fastighetsbeteckning: Oletånkan 14  
Plan: 2  
Yta: 100 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor

IDÉSKISS



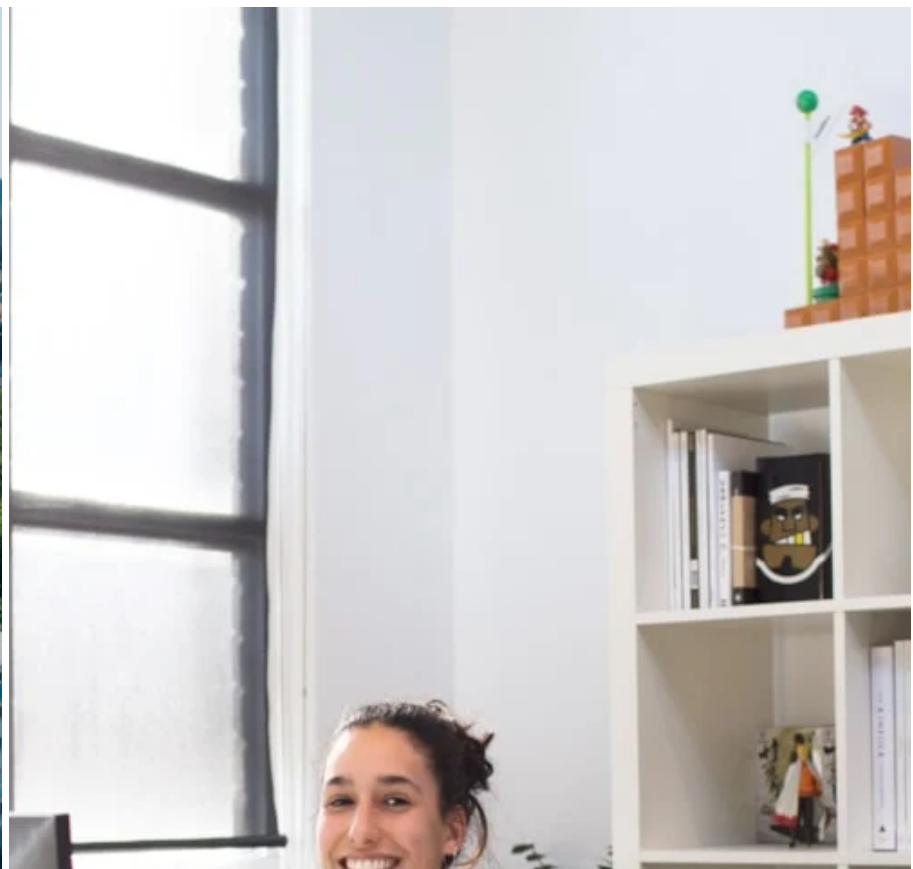
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.  
Måleriingen är endast en förslag och  
kan inte är genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**PER JOHANSSON**  
*Teknisk Förvaltare*



**ALEXANDER LANDÉN**  
*Fastighetsansvarig*



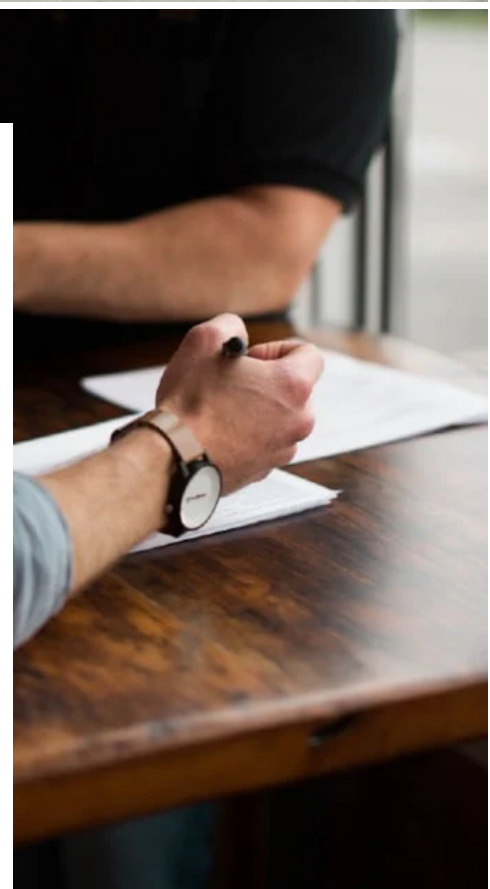
**TOMAS CARLSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

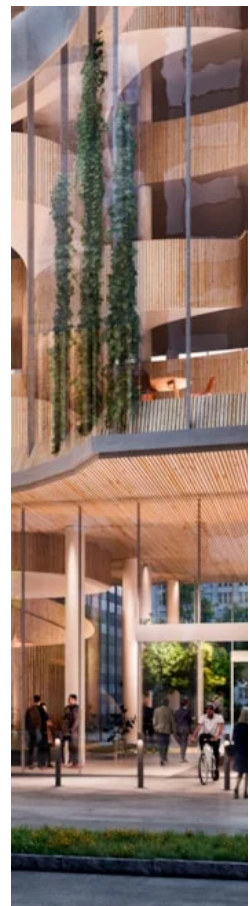
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

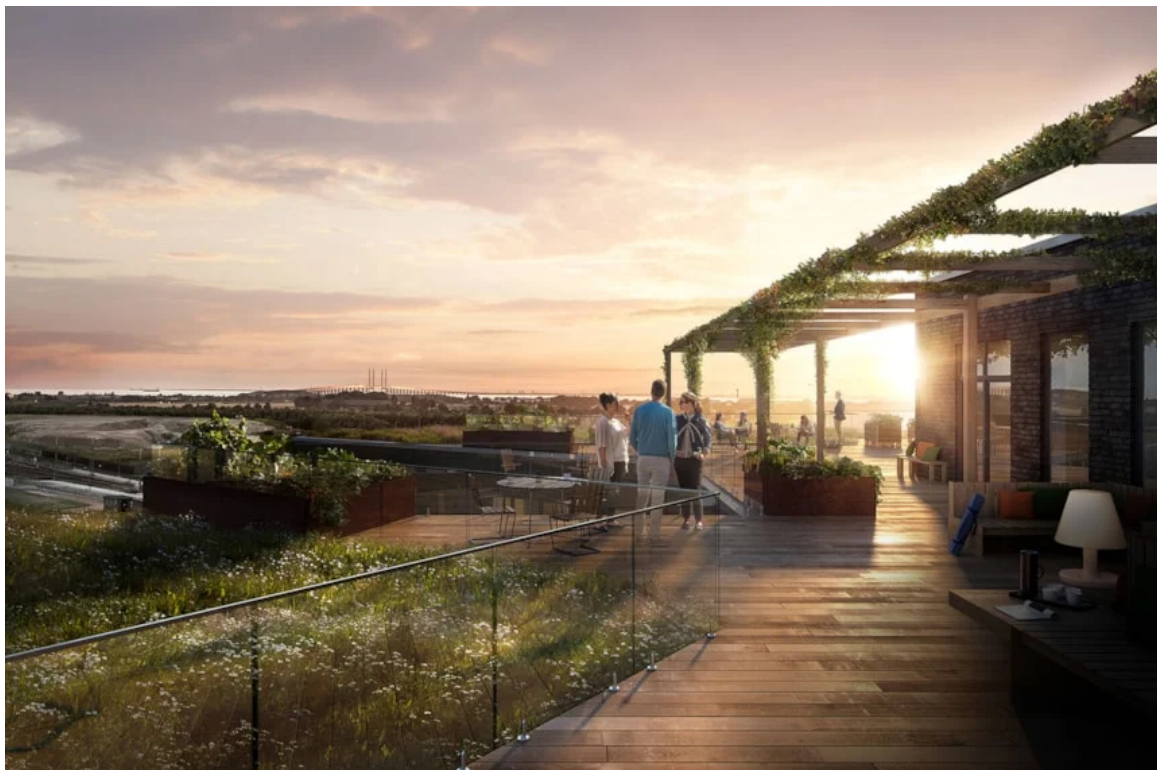




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.