



Borås, Katrinedal

Katrinedalsgatan 1

Kontor

Yta	370 kvm
Arbetsplatser	14 - 18 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



CASTELLUM

Yteffektivt kontor med mycket ljusinsläpp

Lokalen består i dag av privata ljusa kontorsrum för att fokusera på arbete eller samtal behöver du mer öppna ytor för samarbete och brainstorming, så hittar vi en lösning för det. Med anpassade lösningar kan du skapa den perfekta arbetsmiljön för ditt team. Vid anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke.

- ✓ Lättillgänglig
- ✓ Yteffektiv
- ✓ Hiss

Lokalen har ljusinsläpp från tre väderstreck vilket ger många möjligheter.

Hiss finns upp till lokalen på tredje våningen.

Perfekt läge där du med lätthet tar dig ut på trafikleder och det finns tillgång på allmänna kommunikationer och närhet till centrum. Gångavstånd ca 10 min.

Välkommen att kontakta oss idag för att boka en visning!

PLANLÖSNING: Många enskilda kontorsrum som går att öppna upp till större gemensamma arbetsytor om man önskar. Stora trivsamma personalytor i närhet till entrén.

OMRÅDET: Med ett stenkast ifrån fastigheten så ligger Annelundsparken där man kan njuta av vackra lunchpromenader. Här finns även lunchrestauranger, gym, bilverkstad, läkarmottagning och mycket mer.

KOMMUNIKATIONER: Området är mycket lättillgängligt, med fem minuters gångavstånd till centrum samt fina cykelvägar. Nära till busshållplats med förbindelse till bl a Södra Torget. Med R40 ett stenkast från fastigheten kan du smidigt och enkelt ta dig till både Göteborg och Jönköping.

PARKERING: Enkelt att parkera för både dig och dina kunder då fastigheten har många parkeringsplatser.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
370 kvm	14 - 18 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Katrinédalsgatan 1

Stad och område

Borås, Katrinédal

Fastighet

Borås Näckrosen 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

108 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Elbilsaddning - Nära centrum - Gym < 500m - HWC med dusch

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Området Katrinedal består av ett flertal byggnader med företrädesvis kontorslokaler men även servicelokaler, grossister och gym. Gott om p-platser i hela området och gångavstånd till Centrum. Bra service finns i området, restaurang, gatukök, gym och bilvårdsfirma mm.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Securitas Sverige Aktiebolag - Näckrosen 3 - Koncept HR Lön, Arbetsrätt & Akademi - SMART Psykiatri i Sverige AB - Securitas Technology Sverige AB - Näckrosen 3 - City Bilvård S AB - Björling Ventteknik AB - Entreprenadplanering AB - INTEC Väst AB - AB KP Revision 2 - Sanda Assistans AB - Lundberg & Starrén Måleri AB - T3 Hus 1 AB - P&P Betongborrning i Kinnarumma AB - Ahmad Saleh - Securitas Sverige Aktiebolag - E.ON Energilösningar Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Åsboholmigatan 12

Plan: 4

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.