



Uppsala, City

Klostergatan 13

Kontor

Yta 500 - 2 800 kvm

Tillträdesdatum 2025-06-01



Kontor i toppenläge vid Dragarbrunns torg

Välkommen till detta härligt stora kontor i två plan på Dragarbrunns torg. Här finns ett kontor som passar det större företaget som letar efter ett centralt läge, bra med parkeringsmöjligheter och närhet till all tänkbar service. Har man behov av lite större mötesytor ibland och inte vill ha dessa i egna lokalen så har man en uppsjö av alternativ precis om hörnet. Hotell Gillet rakt över torget, nya Filmstaden luxe precis intill och man kan även hyra konferenslokal uppe på takterrassen till Kungspassagen ett kvarter bort. Hela ytan är på ca 2 800 kvm men det finns möjligheter att dela lokalen i mindre enheter också. Garage finns i två plan och här finns även ett cykelrum med servicestation så att din cykel kan stå tryggt och säkert. Båda våningsplan har access till en uteplats där ni med fördel kan äta lunch, ta ett utemöte, eller bara en kopp kaffe.

PLANLÖSNING: Öppen planlösning med många mötes-, konferens och samtalsrum. Befintlig planlösning finns bifogad likaså förslag på möjliga delningsalternativ.

KOMMUNIKATIONER: Mycket centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra

FASTIGHETEN: Karaktäristisk fastighet som ligger en parallellgata från Uppsalas gågata med alla dess butiker, restauranger och caféer, och med några minuters promenad till Uppsala Centralstation/ Resecentrum. All tänkbar service och kommunikation finns inom räckhåll.

Fakta

Yta
500 - 2 800 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Klostergatan 13

Stad och område
Uppsala, City

Fastighet
Dragarbrunnstorg

Tillträde
2025-06-01

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
151 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
300 kg CO₂ / m², år

Buss < 500m

Tåg < 500m

Gym < 500m

Garage

Cykelförråd

Restaurang/café

Elbilsladdning

Projektuthyrare

Theresa Söderlund

@ theresa.soderlund@castellum.se

+4618606654





Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kyrkans Förvaltnings AB - Trossamfundet Svenska kyrkan - Kött Kök & Bar - Plock - PQR
 Consult AB - Frans Bistro - Löplabbetgruppen AB - Stockholms Handelskammarens Service AB -
 Vinnergi AB - Ngenic Produktion - Energikontoret i Mälardalen AB - Newhouse - Perkem
 Kemtvätt i Uppsala AB - Statistikakademin AB - Salong La Diva / Creative Zone - Lena fötter -
 Gladare Fötter - Petras Fotvård - Fotpappan - Unionen - Träffpunkt Tinget - Helios Nordic
 Energy AB - BDO Mälardalen AB - United Spaces Network Offices AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

