



Norrköping, Centralt Gamla Rådstugan

# Gamla Torget 3

Kontor

Yta	316 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	2024-11-01
Våningsplan	2



# Ledigt kontor i Gamla Torget 3 – Historisk charm med moderna möjligheter

Välkommen till Gamla Rådstugan – en unik kombination av historisk charm och topmoderna faciliteter.

Här möts du av en inspirerande atmosfär som inte bara väcker kreativitet, utan också erbjuder en flexibel och varierad arbetsmiljö. Oavsett om du behöver en lugn plats för fokus, ett öppet utrymme för samarbete eller en kreativ yta för att brainstorma, så finns det något för dig här. Med både moderna bekvämligheter och byggnadens unika karaktär får du det bästa av två världar – allt för att göra varje arbetsdag både produktiv och inspirerande.

**PLANLÖSNING:** Den här lokalen, som ligger högst upp i huset och har en charmig vinkelutformning, ger verkligen en skön känsla av rymd och flöde. Ljuset flödar in fint genom de stora fönstren och bjuder på en underbar vy över Gamla Torget – en utsikt som verkligen måste upplevas.

**OMRÅDET:** Gamla Rådstugan är belägen mitt i centrala Norrköping, på Gamla Torget som är ett av Norrköpings äldsta torg. Gamla Rådstugan binder därmed samman det anrika kvarteret Knäppingsborg med Norrköpings centrala delar längs Drottninggatan. Området ligger i hjärtat av Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt. Här har du Motala Ström precis runt knuten och närhet till restauranger och shopping.

**KOMMUNIKATIONER:** Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

**SERVICE:** Gamla Rådstugan tillsammans med Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker, konsert och kulturlokaler samt mysiga cafeér. Närhet till P-hus i City.

Kommersiell Förvaltare

**Helén Adolfsson**

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458



## Fakta

Yta  
316 kvm

Arbetsplatser  
10 - 20 st

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
2

Adress  
Gamla Torget 3

Stad och område  
Norrköping, Centralt Gamla Rådstugan

Fastighet  
Norrköping Gamla Rådstugan 3

Tillträde  
2024-11-01

## Fördelar

- ✓ Wow-känsla
- ✓ Mitt i City
- ✓ Unik

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning  
133 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år



**FASTIGHETEN:** Den anrika gamla fastigheten kallad Gamla Rådstugan renoveras med varsam hand under 2016 för att sedan slå upp portarna och erbjuda toppmoderna och exklusiva kontorslokaler i ett fantastiskt läge. Fastigheten inrymmer även en restaurang . Rådstugan är en länk mellan handelsytan Knäppingsborg och Norrköpings City.

**TEKNISK INFORMATION:** Kylt tilluft. Hiss. Miljörum med fraktioner för restavfall, matavfall, returpapper, wellpapp, plast, glas, metall.

Restaurang/café	Spårvagn 100m	Buss 100m
Tåg 1000m	Gym 200m	Shopping 100m

Kommersiell Förvaltare

**Helén Adolfsson**

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458





## Andra hyresgäster i fastigheten

Advokatfirman Glimstedt Östergötland Ko - Vin & Spirituosakällaren - Brandkonsulten - Shotluckan Norrköping AB





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





Address: Gamla Torget 3  
Yta: 316 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



Address: Gamla Torget 3  
Yta: 316 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.