



Göteborg, Centrum

# Kungsgatan 19

Butik

Yta	253 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



# Butikslokal med behandlingsrum

En fantastisk lokal på Kungsgatan är nu ledig! Tidigare använd som skönhetsalong, med färdiga behandlingsrum, men kan enkelt anpassas till butik eller annan verksamhet. Här får du stora, attraktiva skyltfönster som ger maximalt kundflöde på en av stadens bästa adresser.

- ✓ Läge
- ✓ City
- ✓ Service

**OMRÅDET:** Området runt Magasinsgatan har fått ett rejält uppsving under de senaste åren. Denna del av stadskärnan är mycket populär och i närheten finns ett rikt utbud av premiumbutiker, restauranger, caféer och övrig service.

**KOMMUNIKATIONER:** Stort utbud av goda kommunikationer erbjuds. På bekvämt gångavstånd finns knutpunkten Stenpiren, här finns flertalet förbindelser att tillgå både via spårvagn, buss och båt. Även via Västra Hamngatan finns goda kommunikationer via hållplats "Domkyrkan", enbart ett stenkast bort.

**PARKERING:** Parkeringsplatser finns att hyra i området Apcoa 08-556 306 70 samt Q-Park 0771-96 90 06.

**SERVICE:** Hos oss har varje hyresgäst ett eget team. Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

**FASTIGHETEN:** Central hörnfastighet mitt i händelsernas centrum på Kungsgatan / Magasinsgatan. Fastigheten består av butiker och kontor. Entrén ligger på Magasinsgatan som har gjorts om till mysig gårdsgata.

Uthyrare

**Helena Dellborg**

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



## Fakta

Yta 253 kvm Lokaltyp Butik

Våningsplan 1

Adress Kungsgatan 19

Stad och område Göteborg, Centrum

Fastighet Göteborg Inom Vallgraven 34:8

Tillträde Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering LEED O+M, Gold

Total energianvändning 93 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan 0,2 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Restaurang/café - Spårvagn < 500m



## Andra hyresgäster i fastigheten

Inköps- och upphandlingsförvaltningen - SF-Bokhandeln Aktiebolag - Wesslau Söderqvist  
Advokatbyrå Väst HB - Humana Assistans AB - The Uppsala English Bookshop Aktiebolag -  
Haglöfs AB (Fd A.F. Fashion AB) - Ragtime AB





En värd bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

