



Stockholm, Västberga

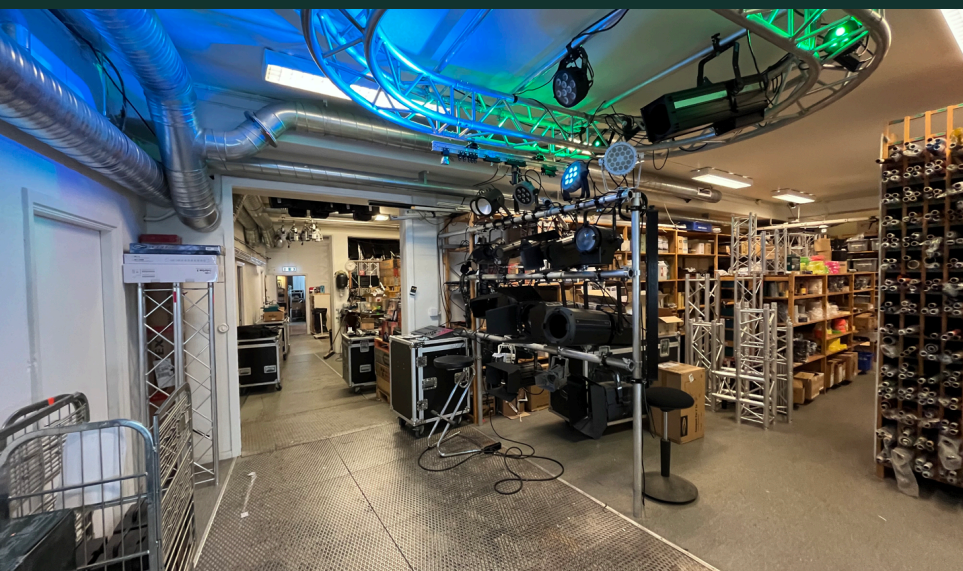
Karusellplan 11

Lager/Logistik

Yta 386 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 0



Lagerlokal på markplan nära E4

Nu finns chansen att hyra denna lokal i markplan med ett strategiskt läge i Västberga, ett av Stockholms mest etablerade företagsområden. Lokalen erbjuder en kombination av lager, showroom och en mindre kontorsdel.

- ✓ Stora skyltfönster
- ✓ Buss utanför dörren
- ✓ Goda inlastningsmöjligheter

Med dubbeldörrar och lastzon direkt utanför gatan blir logistikflödet smidigt.

Mitt över gatan ligger Bröd & Salt där du kan avnjuta en riktig gofika. Läget intill E4:an, tillsammans med busshållplats precis utanför, ger utmärkta kommunikationsmöjligheter både för personal, kunder och leveranser.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. Närheten till Essingeleden / E4:an och Södra länken gör att det är lätt att ta sig ut på de stora lederna. Både nära tunnelbana, och bussar.

KOMMUNIKATIONER: I rusningstrafik trafikerar buss 143 Drivhjulsvägen, sträckning Liljeholmen - Högdalen. Buss 165 går med 10-minuterstrafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 500 m till Midsommarkransens T-bana. Essingeleden i direkt anslutning till fastigheten.

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

FASTIGHETEN: Liten kontorsbyggnad i suterräng med i bra läge nära Essingeleden / E4:an.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

386 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

0

Adress

Karusellplan 11

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Domptören 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3 kg CO₂ / m², år

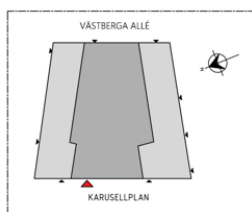
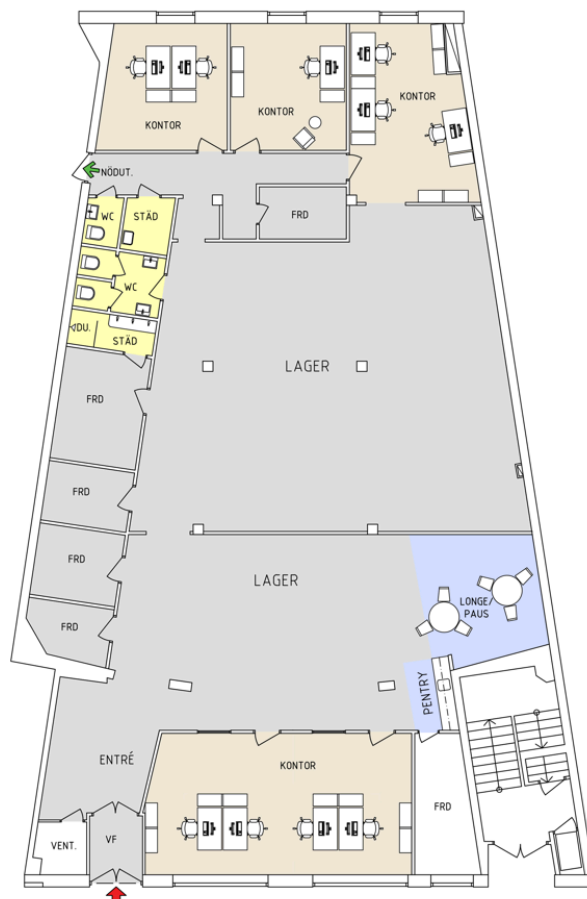
Service & bekvämligheter

Buss < 100m - Restaurang/café - Intill E4:an



Andra hyresgäster i fastigheten

Avarn Security AB - Ryds Bilglas - Outdoor Enterprise Sweden AB - Teaterteknik Peter Hallin
Aktiebolag - Struktursanering Sverige AB - Mälarvarvet Konsult AB



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

