



Helsingborg, Centrum

# Kungsgatan 2

Butik

---

Yta

216 kvm

---

Tillträdesdatum

Enl. ök.



# Lokal på fantastiskt läge

Charmig lokal i markplan på fantastiskt läge i centrala Helsingborg.

Belägen på hörnan av fastigheten med stora fina skyltfönster ut mot Kungsgatan och Hamntorget. Idag bedrivs en skönhetssalong i lokalen.

**PLANLÖSNING:** Stor ljus lokal indelad i mindre behandlingsrum och en avdelning för frisörsalong.

**OMRÅDET:** Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsam stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

**PARKERING:** På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorget och Sundstorgsgaraget.

**SERVICE:** I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten är belägen på Hamntorget med utsikt över Sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

## Fakta

Yta

216 kvm

Lokaltyp

Butik

Adress

Kungsgatan 2

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

103 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Förvaltningskoordinator

**Caroline Andersson**

@ caroline.andersson@castellum.se

+4642269143





## Andra hyresgäster i fastigheten

Stena Line Travel Group AB - Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Humana - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - tretton37 AB - Ludvig & Co- Helsingborg - Advokatfirman Wåhlin AB - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Redi Mat AB - Janes Professionals AB - Search Integration Sweden AB - Praktikertjänst Aktiefbolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Advokataktiefbolaget Jansson & Partners - Advokatfirman Ives AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Muirfield Invest AB - Kodeda Konsulter AB - MOHV Helsingborg AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB - Assemblin EI AB



En värd bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

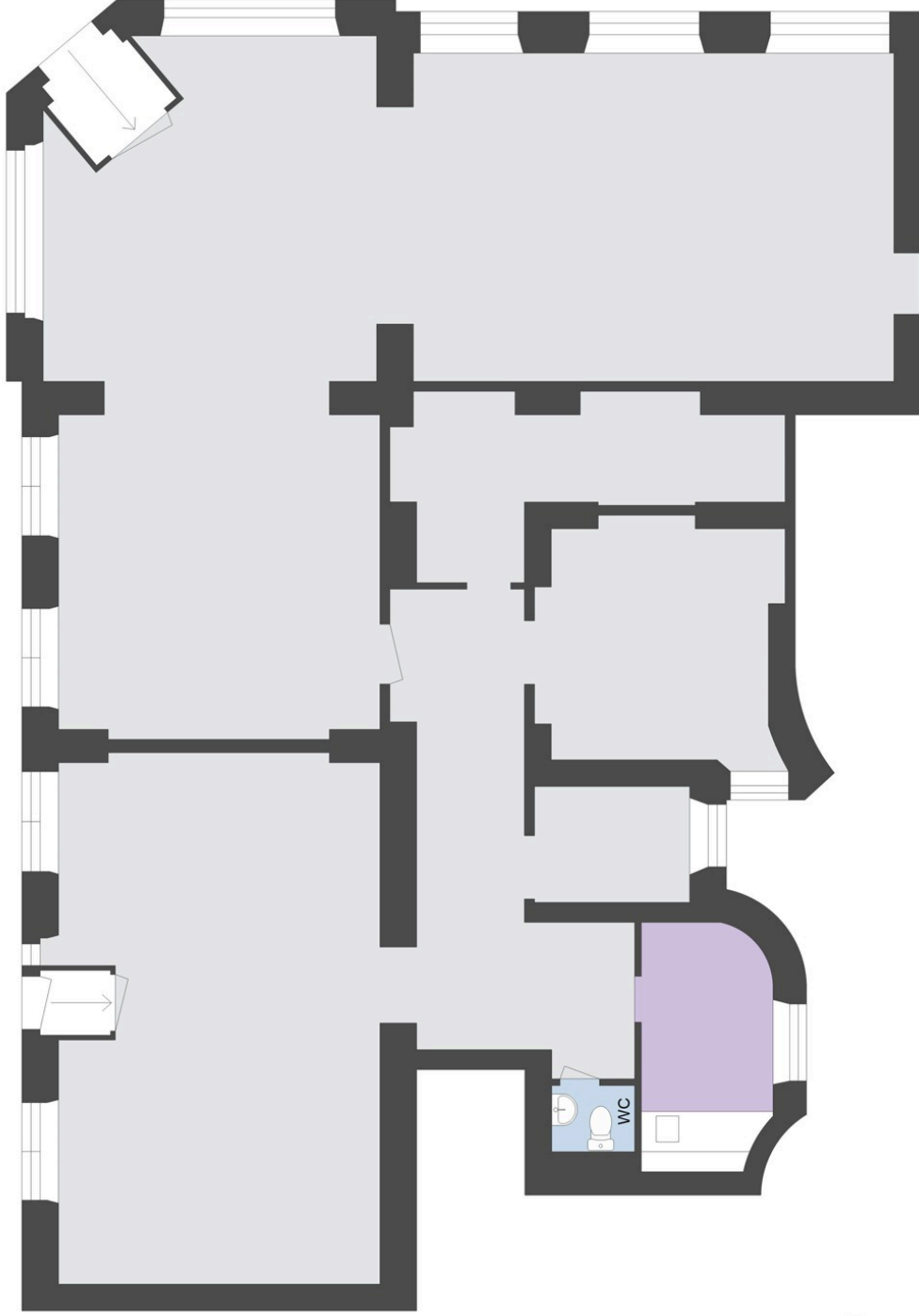


Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM

Adress: Kungsgatan 2



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.