



Uppsala, Boländerna

Fålhagsleden 55

Kontor

Yta 135 kvm

Arbetsplatser 8 st

Tillträdesdatum Enl. ök.



Kontor i attraktivt läge i Boländerna

Denna ljusa och yteffektiva lokal är belägen i markplan på trevliga Fålhagsleden 55. Lokalen inrymmer både kontorlandskap, rum för möte och enskilt arbete, pentry, omklädningsrum samt lättare lager.

- ✓ Attraktivt läge i Boländerna
- ✓ Inflyttningsklart
- ✓ Markplan

PLANLÖSNING: Kontorslandskapet har plats för 6-8 arbetsplatser, de två kontorsrummen har använts för både möte och enskilt arbete. Förrådsytan kan användas för lättare lager men även byggas om till samtalsrum med mindre förråd. I omklädningsrummet finns en wc och en hwc med dusch.

OMRÅDET: Främre Boländerna är ett expansivt område som nu omvandlas från industri till kontorsområde.

KOMMUNIKATIONER: Lättillgängligt läge, nära Tycho Hedéns väg och E4, busshållplats intill fastigheten för linje 6,10 och 11, ca 1 km från Resecentrum.

PARKERING: Fri parkering för anställda, besöksparkering med p-skiva. Det finns 6 st öppna platser för elbilsaddnig.

SERVICE: Inom promenadavstånd finns ett bra utbud av lunchrestauranger och motionsmöjligheter med både fina promenadstråk, padelbana i Bolandsparken och ett nybyggt utegym i Fålhagsparken. Närmast på Bolandsgatan ligger blandade butiker med flera seconhandbutiker, en mindre saluhall och butik för designmöbler. Hunddagis finns i närområdet på Danmarksgatan 20.

FASTIGHETEN: Strategiskt belägen i Boländerna med goda kommunikationer för bil och buss med endast en kvarts promenad från Resecentrum. Fastigheten ligger fritt belägen med en trevlig utsikt mot flera väderstreck.

Kommersiell Förvaltare

Maria Hydling

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653



Fakta

Yta 135 kvm Arbetsplatser 8 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Fålhagsleden 55

Stad och område
Uppsala, Boländerna

Fastighet
Uppsala Boländerna 5:12

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Total energianvändning
77 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Buss < 500m -
Elbilsaddning - Gym < 500m





Andra hyresgäster i fastigheten

NCC Sverige AB - Hälsoäventyret - Siemens - Inspot AB - Optinova Nordic AB - Wefixit Svenska AB - Avanta Ekonomitjänster AB - Borrtjänst Mälardalen Aktiebolag - Aveio AV-Teknik AB - Twoday - Kiwa Sweden AB - Sweax AB - Arlanda Måleri Aktiebolag - Sesab - QD Sverige AB - Götenehus AB - Tele2 Sverige AB - E.ON Energilösningar Aktiebolag



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Kv. Boländerna 5:12
Fälhagsleden 55
Plan 1
Ca 135 kvm, Kontor

