



Malmö, Centrum

Fosievägen 15

Kontor

Yta	381 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Ljus och trevlig kontorslokal i Malmös gamla Strumpfabrik

Välkommen till Malmös gamla strumpfabrik där vi nu kan erbjuda 381 kvm kontor. Lokalen har en blandad planlösning med öppna ytor samt kontor- och mötesrum i olika storlekar. Lokalen har en gedigen takhöjd och höga fönster vilket skapar en härlig rymd och ljusinsläpp.

Med placering intill Mobilia köpcentrum har ni all tänkbar service och gott om lunchalternativ i direkt närhet.

OMRÅDET: Malmö G:a Strumpfabrik ligger välexponerad mot Trelleborgsvägen, en av Malmös större infartsleder.

KOMMUNIKATIONER: Det centrala läget gör det lätt att ta sig hit. Infart för bilar sker från både Trelleborgsvägen och Fosievägen, vilka förbinder bilister till och från Malmö centrum samt till Inre Ringvägen och Yttre Ringvägen. Bussförbindelserna är täta och många linjer passerar Dalaplan och Mobilia. Det är också enkelt att ta sig till både Triangelns tågstation och Hyllie station om man pendlar med tåg.

PARKERING: Det finns väl anordnade parkeringsplatser på tomten för både kunder och anställda.

SERVICE: Området kan erbjuda ett stort utbud av kommersiell och offentlig service med flera olika lunchalternativ, shopping och möjligheter att handla hem mat efter jobbet, bl.a. i köpcentrat Mobilia.

FASTIGHETEN: Vi har renoverat och byggt till Malmö G:a Strumpfabrik. Här kan vi erbjuda moderna kontorslokaler och butikslokaler i anrik miljö! Huset har försetts med ventilation och komfortkyla, liksom förberedelser för tele- och datakommunkation till varje kontorsplats. Kontorsmiljöerna har en hög standard med bl.a. ekparkett och funktionella pentryn . År 2005 blev kontors- och handelshuset Malmö G:a Strumpfabrik färdigställt med 10.500 m² kontor och butiker. Byggnaden är klassad enligt EU GreenBuilding

Buss < 500m

Gym < 500m

Markparkering

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta
381 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Fosievägen 15

Stad och område
Malmö, Centrum

Fastighet
Malmö Hälsingland 19

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Intill Mobilia Köpcentrum

Energi & hållbarhet

Grönt tak, laddplatser & solceller

Total energianvändning
99 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,1 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Thule AB - Rusta AB - Skåne Läns Landsting - Malmö Kommun - Thansen AB - SOVA Stockholm
Retail AB - Malmö Hälsingland - Hi-Fi Klubben Sverige AB - Malmö - Be-Ge Sycenter AB -
Nordström Assistans AB - Fackförbundet St - Comveritas Svenska AB - Midport Scandinavia AB
- At Work Nordic AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

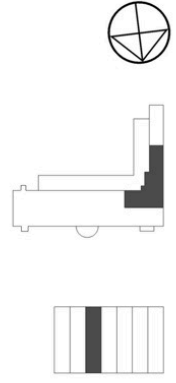
Adress: Fosievägen 15

Plan: 4

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.