

STOCKHOLM | KONTOR | 499 M²
SOLNAVÄGEN 1E





EXKLUSIVT KONTOR I TVÅ ETAGE MED EGEN TERRASS

Välkommen till denna unika lokal i representativ fastighet på plan 11 och 12 som förenas genom en interntappa. Här får du en fantastisk utsikt över Stockholm från kontorets båda våningar. Perfekt för företag som vill imponera på besökare och arrangera egna event.

I fastigheten finns restaurangen Macelleria och SATS med taklöparbana. Närområdet erbjuder ett brett utbud av butiker och restauranger, så som Urban deli, K-märkt och Haga Bottega.

Hagastaden är en levande del av innerstaden med modig arkitektur och en mix av forskning och företagande.

PLANLÖSNING

En toppmodern fastighet certifierad enligt BREEAM Outstanding, den högsta miljöcertifieringen i världen. Fastighetens 23 000 kvm omfattar 18 800 kvm kontor. I entréplan hittar du service såsom butiker, restaurang och café samt en träningsanläggning. Träna gärna med magisk utikt över Stockholm, på en velodromlikande löparbana eller i utegymmet, båda på taket.



Hej!

Jag heter Stina Wollsen. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+

stina.wollsen@
castellum.se

OMRÅDET

Torsplan är lika mycket mötesplats som arbetsplats. Området utvecklas snabbt med nya arbetsplatser, bostäder, restauranger, caféer och butiker. En kreativ miljö för alla som verkar, vistas eller bor i området. Här erbjuds allt du behöver för en livsförbättrande vardag. Restauranger och caféer för lunch- eller frukostmötet, snabbmatskedjor för dig som är på språng, livsmedelsbutiker, en träningsanläggning där du kan ta en löptur på taket och inte minst närhet till grönska i Hagaparken.

KOMMUNIKATIONER

En kort promenad tar dig till S:t Eriksplan, Citybanan och Odenplan där pendeltåg och tunnelbana finns. Ett flertal av innerstadens bussar trafikerar närområdet tillsammans med flygbussen till Arlanda. I direkt närhet till fastigheten ligger E4:ans avfart. I framtiden kommer du även ha en tunnelbanestation i huset med utbyggnaden av tunnelbanans gula linje.

PARKERING

Det finns gott om garageplatser i fastigheten, både för besökare och för dig som vill hyra en plats. Är du intresserad kontakta parkeringsoperatören Apcoa.

OM FASTIGHETEN

En toppmodern fastighet certifierad enligt BREEAM Outstanding, den högsta miljöcertifieringen i världen. Fastighetens 23 000 kvm omfattar 18 800 kvm kontor. I entréplan hittar du service såsom butiker, restaurang och café samt en träningsanläggning. Träna gärna med magisk utikt över Stockholm, på en velodromlikande löparbana eller i utegymmet, båda på taket.

FAKTA

Adress:

Solnavägen 1E

Område:

Hagastaden

Fastighet:

Stockholm Isotopen 1

Storlek:

499 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

2016

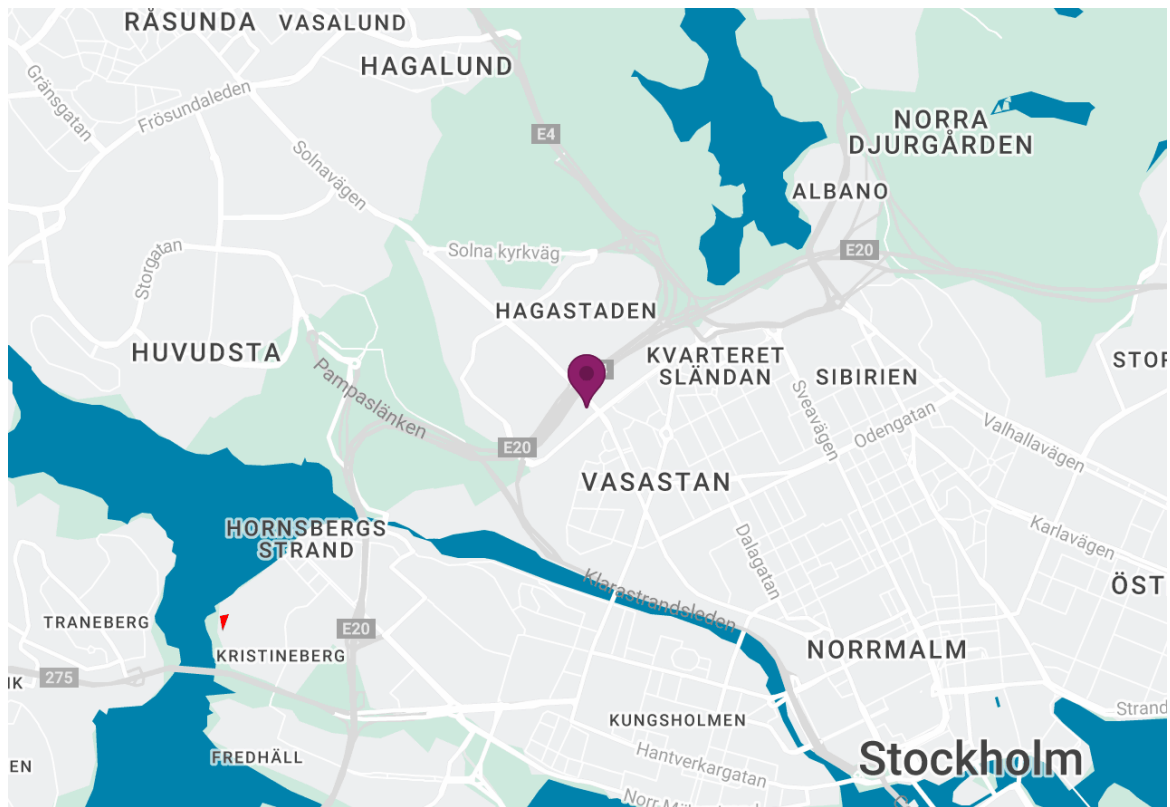
Tillträde:

Enligt överenskommelse

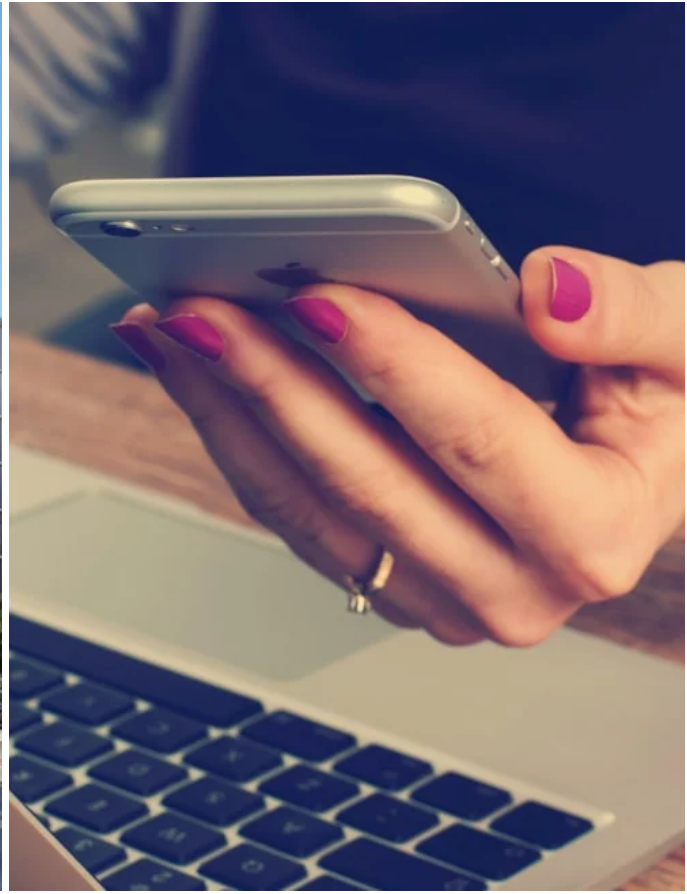
EXPANSIVT
OMRÅDE

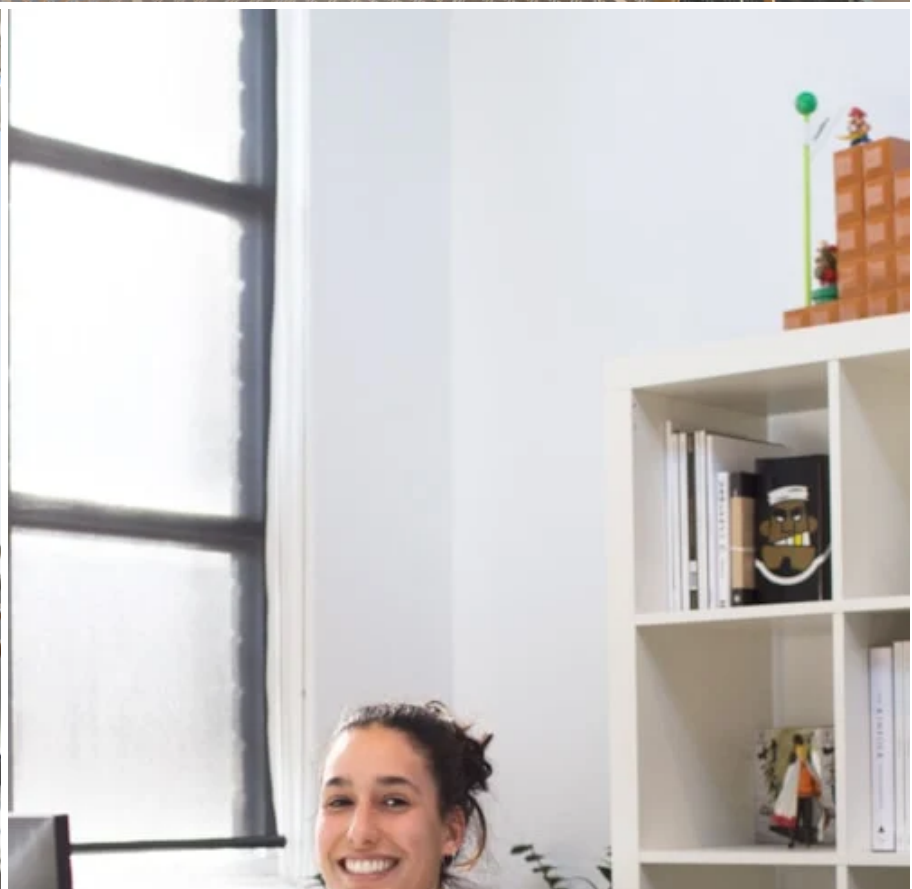
EGEN TERRASS

PANORAMAUTSIKT



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN
*Affärsområdeschef AO
Centralt*



ÅKE COLDENBERG
Drifttekniker



ADAM KLING
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.