



Göteborg, Eriksberg

Sörhallstorget 10

Kontor

Yta 308 kvm

Tillträdesdatum 2025-04-01



Ljus kontorslokal vid kajkanten Eriksberg

Ljus kontorslokal vid fina Sörhallstorget

PLANLÖSNING: Kan anpassas efter önskemål

OMRÅDET: Fastigheten är belägen på Eriksberg, på det expansiva Norra Älvstranden, med utsikt över Göteborgs hamninlopp.

KOMMUNIKATIONER: Busslinje 16 går hela dagen och busslinje Grön går vid rusningstiderna. Restid från Nordstan c.a 15 minuter.

SERVICE: Det mesta av service finns i närområdet.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med havsutsikt och många möjligheter.

Fakta

Yta
308 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Sörhallstorget 10

Stad och område

Göteborg, Eriksberg

Fastighet

Sörhallen

Tillträde

2025-04-01

Total energianvändning

73 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Båt < 500m - Markparkering - Gym < 500m

Hysesindikation

41 000 kr/mån

Drift och fastighetsskatt tillkommer.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919





Andra hyresgäster i fastigheten

High Mind Studios AB - Faurecia - 601299 - Sparkhouse AB - Wishfully Studios AB - RRG P2B AB
- Tribuit - Gac Sweden - 601299 - Silverin Film AB - Geomatikk Sverige AB - Mitsubishi Electric
Automotive Europ E - Middlewaregr. - 601299 - CoNet Industrial Consulting AB - EBJ
Management AB - A-Omsorg, Sörhallstorget - Lojalitet och Lönsamhet Europa AB - Global
Quality Inspector AB - Castellum Väst - 601299 - Otho Ventures AB - Gbg Energi - 601299 -
Assemblin EI AB



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

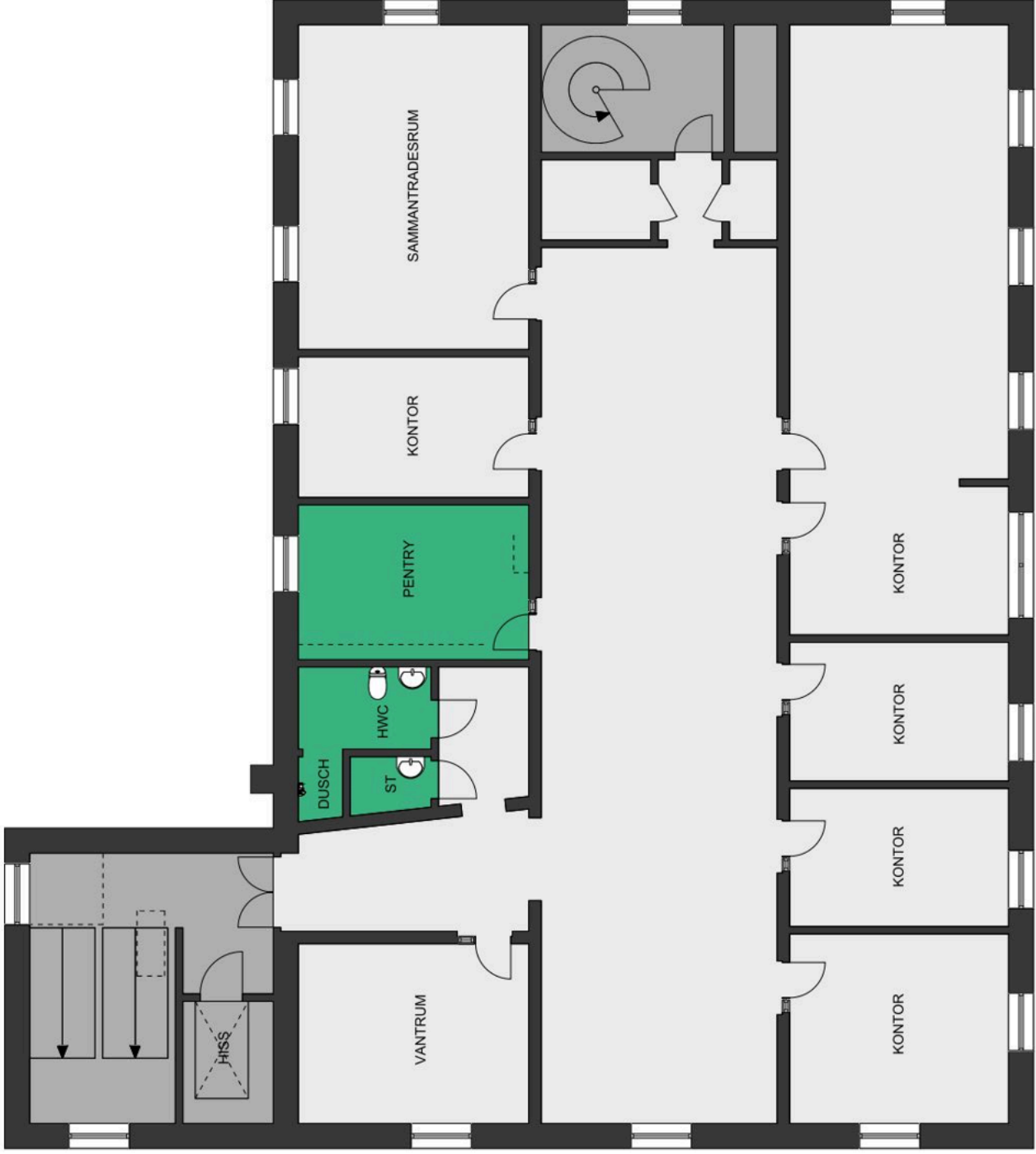
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





Adress: Sörhallstorget 10

Plan: -

Yta: 325 m²



CASTELLUM