



Örebro, City

Stortorget 20

Kontor

Yta	232 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	2025-06-01
Våningsplan	9



Flexibel kontorslokal på våning 9 med magisk utsikt mot Hjälmarén och Kilsbergen!

Letar ni efter en imponerande och yteffektiv lokal med hög takhöjd och fantastisk utsikt? På våning 9 erbjuder vi en kontorsyta om 232 kvm med takhöjd som överträffar det vanliga i lokalens mittparti, vilket ger en luftig och inspirerande atmosfär. Här får ni en magisk utsikt över hela staden – perfekt för ett kontor som vill imponera och inspirera. Tillgång till en gemensam takterrass på plan 6 ger er möjlighet till avkopplande pauser eller möten utomhus i en grönskande miljö. Kontakta oss för mer information om denna unika lokal och hur den kan anpassas efter just era behov!

PLANLÖSNING: Yteffektiv lokal som anpassas efter behov för verksamheten. Takhöjd utöver det vanliga i lokalens mittparti och tillgång till gemensam takterrass på våning 6.

OMRÅDET: Fint läge vid Stortorget. Oskarsparken ligger strax intill.

KOMMUNIKATIONER: 300 m till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- & bussförbindelse inom 600 m.

PARKERING: Parkeringsplatser finns för hyresgäster. Cykelparkering inne på gården och mot Trädgårdsgatan.

SERVICE: Centralt läge gör att all tänkbar service finns bara ett kvarter bort.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta
232 kvm

Arbetsplatser
10 - 20 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
9

Adress
Stortorget 20

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Repslagaren 24

Tillträde
2025-06-01

Fördelar

- ✓ Stans bästa restaurangutbud
- ✓ Flexibla arbetsplatser
- ✓ Tillgång till gemensam takterrass!

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
73 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
200 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: Fastigheten är mjjöcertifierad enligt Breeam-In-Use Good. Fram till 1994 var denna fastighet Örebros polishus. Fastigheten har en innergård med parkeringsyta, grönytor och pergola.

Parkering på innergården	Miljöcertifiering	
Grönskade innergård	Takterass	Boulebana
Restauranger/caféer	Elbilsaddning på innergården	
Gångavstånd till Buss/Tåg	Parknära	Utsikt över staden
Gym < 200m	Utomhuskontor	

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513





Andra hyresgäster i fastigheten

Micro Data - CAB Group - Telia - Framtiden - Norconsult - adABACUM - Tillväxtverket -
Specialfastigheter



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser







Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



FÖRKLARINGAR:

-  NYA VÄGGAR
-  IGENSÄTTNING I BEF. VÄGG
-  BEF. VÄGGAR
-  NY ÖPPNING I BEF. VÄGG
-  NY DÖRR
-  NY DÖRR MED GLAS

- GP NYTT GLASPARTI
- F NY FRYS
- MU NY KÖKSVÄGGSVEN
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN

INGEN BRAND- OCH/ELLER LÅDUTREDNING ÄR UTFÖRD PÅ DENNA SKISS

DENNA RITNING BYGGER PÅ ETT ALDRE RITNINGUNDERLAG. INGEN DETALJINRIKTNING HAR UTFÖRTS. AVVÄKELSER KAN FÖREKOMMA



PLAN 9 TR

METER 1:100 A3



A1-4