



Stockholm, Smista

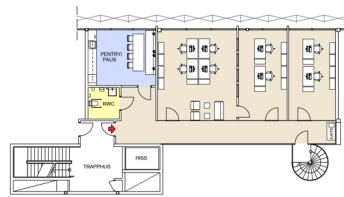
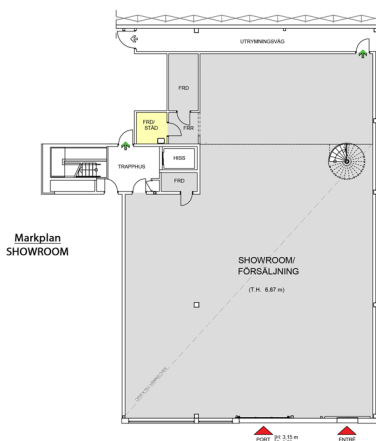
Smista Allé 15

Butik, Industri, Lager/Logistik

Yta 591 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Kv. Spejaren 4
Smista Allé 15
Markplan
Ca 591 kvm, Lokal



E4 / E20



Lokaler i fordonsklustret Smista

Smista Allé är Stockholms mest väletablerade handelsområde för motorrelaterad verksamhet. Huset ligger med ett unikt skyltläge mot E4/E20. Här passerar cirka 100 000 fordon per dag.

- ✓ 6,6 meter i takhöjd
- ✓ Unikt skyltläge mot E4/E20.
- ✓ Miljöklassificering: Miljöbyggnad Silver

Lokalerna är modernt utformade med 6,6 meter fri takhöjd, stora glaspartier ut mot Smista Allé samt kontorsinredda entresolplan. Plan 3 och 4 är parkeringsplan.

Här finns det möjligheter att utforma och anpassa lokalerna efter er verksamhet. Oljeavskiljare finns givetvis förberett.

Takhöjd: 6,6 meter fri takhöjd
Portstorlek: 3,5 x 3,5 meter
Bärighet: 1000 kg/kvm
Miljöklassificering: Miljöbyggnad Silver

Välkommen på visning?

OMRÅDET: Smista Allé är beläget i direkt anslutning till E4/E20 i södra Stockholm. Området har utvecklats av Castellum och är idag Stockholms mest väletablerade fordonskluster med aktörer såsom Audi, Porsche, Mercedes, BMW, Volkswagen, Lexus, Mini Cooper, Ford och Hedin Bil. Förutom ett unikt skyltläge mot E4/E20 erbjuder Smista också närhet till handelsområdet Kungens Kurva, med flera etablerade varumärken, bland annat IKEA, Heron City, Mio. Allt detta endast 10 minuter från Stockholm.

KOMMUNIKATIONER: Smista Allé löper parallellt med motorvägen E4/E20, mellan trafikplatserna Bredäng och Kungens Kurva. Flera bussar trafikerar området och tar dig smidigt till de närliggande tunnelbanestationerna. Närmaste tunnelbanestationen är Sättra som endast ligger fem minuters promenad bort.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

591 kvm

Lokaltyp

Butik, Industri,
Lager/Logistik

Adress

Smista Allé 15

Stad och område

Stockholm, Smista

Fastighet

Huddinge Spejaren 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning

78 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

2,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Garage

FASTIGHETEN: Fastigheten är en del av utveckling av Smista. Ett område som bland annat blivit ett bilhandelscentrum för premiummärken. Byggnaden med unik arkitektur ligger med utmärkt skyltläge utmed E4/E20.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

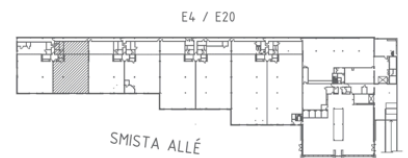
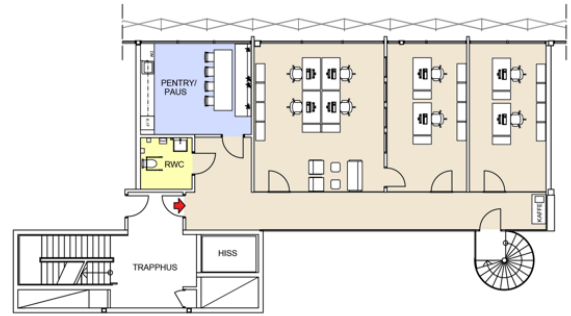
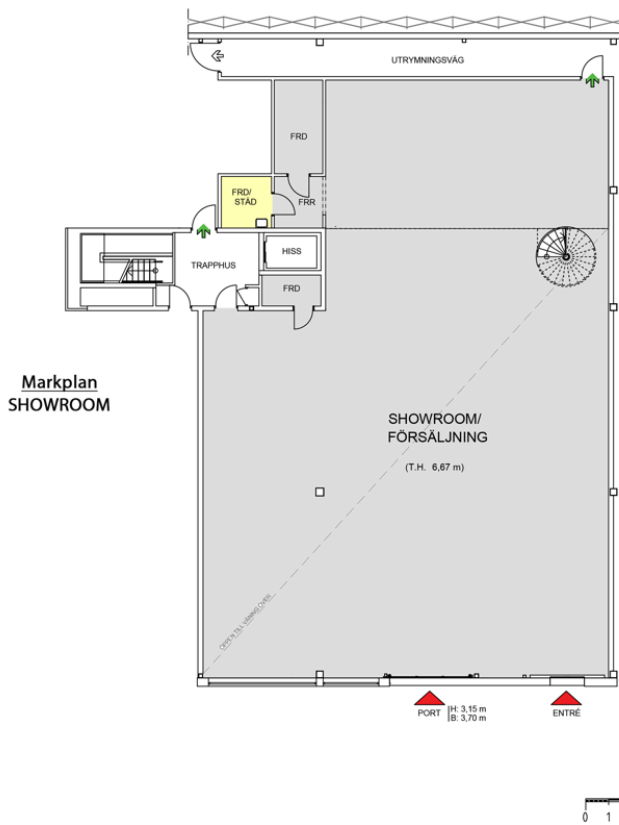
Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

Bilia AB - Veho Bil Sverige AB - Spejaren 4 - Tullinge Bil Sverige AB - Carcenter Luleå AB - XPENG
Smista - Husqvarna AB - Ryds Bilglas AB - Spejaren 4 - Smista Bil AB - Volkswagen Smista -
Stockholm Carhouse AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

