



Trollhättan, Strömnäs

Lasarettsvägen 9

Kontor

Yta 200 - 567 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 11



Exklusivt kontor för uthyrning högst upp i fastigheten med takterass

Drömmer du om att arbeta i en inspirerande miljö med oslagbar utsikt och exceptionella faciliteter? Nu har du chansen att hyra ett kontor högst upp i huset på våning 11, beläget på Lasarettsvägen 9 i Trollhättan, med flera takterasser. Varför välja detta kontor? Fantastisk utsikt och ljusinsläpp: Med en imponerande takhöjd på upp till 9 meter får du en ljus och luftig arbetsmiljö med panoramavy över staden. Här kan du njuta av soluppgångar och solnedgångar som skapar en inspirerande atmosfär för dig och ditt team. Flexibel planlösning: Lokalen är idag uppdelad i två kontor och ett konferensrum, men kan anpassas helt efter era behov och önskemål. Varmt välkommen på visning av ert nya kontor på Lasarettsvägen 9 i Trollhättan!

PLANLÖSNING: Lokalen är idag uppdelad i två kontor och ett konferensrum, men kan anpassas helt efter era behov och önskemål.

OMRÅDET: Trollhätte Kanalpark i Trollhättan följer Göta älvs vatten från området Vårvik, förbi Trollhättans Stadspark, längs med Spikön och Strandgatan, genom Trollhättefallen och Älvrummet ner till det fantastiska Slussområdet. Området bjuder på storslagna utsikter, goda fiskevatten och en härlig temalekplats. Trollhättans kanske mäktigaste plats, Trollhättefallen, som bjuder på ett magnifikt skådespel när dammluckorna öppnas och 300 000 liter vatten per sekund forsar ner i älvfåran. Känn pulsen från Strandgatan som går längs Trollhätte kanal, njut av god mat och dryck för att sedan upptäcka centrala Trollhättan. Shoppa loss, gå på teater, besök Walk of Fame

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger lättillgängligt från E45 och busshållplats på promenadavstånd, ca 100 meter.

PARKERING: Gott om parkeringsmöjligheter finns vid fastigheten.

SERVICE: Närhet till all tänkbar service i stans centrala delar, så som restauranger, caféer, butiker, livsmedelsbutiker.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta
200 - 567 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
11

Adress
Lasarettsvägen 9

Stad och område
Trollhättan, Strömnäs

Fastighet
Trollhättan Läkaren 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Topfloor
- ✓ Takterass
- ✓ Unikt kontor

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
185 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
500 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: Kvarteret Läkaren 1 som ligger i ett naturskönt område består av åtta olika huskroppar. Byggnaderna är i tegel med mycket ljusinläpp via stora fönsterpartier.

Buss < 500m

Markparkering

Cykelförråd

Restaurang/café

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Nordic International School AB - Byggnads Väst - Praktiska Sverige AB - Siemens Aktiebolag - City Ståd Trollhättan - VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN - Juristpanelen Advokatbyrå i Göteborg HB - Gesab Link2 Education AB - Leif Reés - AcadeMedia Eductus AB - Kunskapscompaniet Ankaret AB - ULNA AB - Erlaskolan - Afasiföreningen i Norra Älvsborg - FMLS Dyslexiförbundet i Fyrstad - Trollhättans Kommun - Haglund Stefan - Sweden Svea Apartment AB - Telenor Tower Sweden AB - ArbetsCentralen Sverige AB - Advokat Marie Johnsson AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

