



Göteborg, Högsbo/Sisjön

August Barks Gata 7

Lager/Logistik

Yta

286 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Lagerlokal med dubbeldörr, hyrs ut utan besittningsskydd

Enkel lagerlokal, hyrs ut utan besittningsskydd.

PLANLÖSNING: Via en rejäl dubbelpport i markplan når man ytan. Innanför entrén öppnar sig en stor lagerdel. Direkt till vänster om ingången finns en wc. I nuläget finns en separat yta som av befintlig hyresgäst används som en liten verkstadsdel, här skulle man dock med lätthet kunna installera en pentry/pausdel. Utöver finns även två separata kontorsrum.

OMRÅDET: Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stadskärnan. I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön. Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena. Storslagna planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter nu ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg. Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. Bostadsområdet som kommer att växa fram planeras vara helt färdigställt under år 2025, första etappen planeras vara inflyttningsklar under 2021. På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER: De allmänna kommunikationerna utgörs av busslinje 771, 772 och 751 med busshållplats finns inom bekvämt gångavstånd.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns intill fastigheten.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta
286 kvm

Lokaltyp
Lager/Logistik

Adress
August Barks Gata 7

Stad och område
Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet
Göteborg Högsbo 28:3

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hyresindikation
24 000 kr/mån

Hyresinformation - 286 000kr/år inklusive värme, va och fastighetsskatt. Moms om 25% tillkommer.

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
EU Greenbuilding

Total energianvändning
24 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,1 kg CO₂ / m², år



SERVICE: Serviceutbudet i området är stort med tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister. År 2006 fick även Högsbo ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, MediaMarkt, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler.

FASTIGHETEN: Fastigheten är bebyggd med två hus, en kontorsbyggnad i tre plan samt källare och en lagerbyggnad i två plan.

Markparkering

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925





Andra hyresgäster i fastigheten

Audiokonsult A & A Kommanditbolag - Gas & Gasolmästarna GGM Aktiebolag - Dansstudio M AB - SA konstruktion och bygg Aktiebolag - LR Centrumkranar - Tomvar Bygg AB - Scandinavian Coating AB



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





Address: August Barks gata 7
Plan: BOTTENVÅNING
Yta: 286 m²

