



Stockholm, Kista

Borgarfjordsgatan 14

Kontor

Yta 175 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 6



CASTELLUM

Fint kontor för det mindre företaget

Letar du efter ett fräscht och fint kontor med smidig tillgång till allt du behöver?

- ✓ Perfekt för det mindre företaget
- ✓ Gott om parkering

Detta kontor i Kista erbjuder plats för 9 medarbetare och ligger i ett område med utmärkta kommunikationer.

Med Kista Galleria bara ett stenkast bort har du tillgång till restauranger, butiker och service. Dessutom finns gott om parkeringsmöjligheter för både anställda och besökare.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar fem minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats, Kista och vidare till Helenelund.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fakta

Yta 175 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 6

Adress Borgarfjordsgatan 14

Stad och område Stockholm, Kista

Fastighet Stockholm Reykjavik 2

Tillträde Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering LEED O+M, Silver

Total energianvändning 93 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan 3,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - Markparkering - Restaurang/café - Gym < 500m - Garage

SERVICE: En promenad på fem minuter från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

FASTIGHETEN: Ett attraktivt hus om totalt ca 12 000 kvm, med ljusa och effektiva lokaler. Parkering erbjuds i varmgarage och utomhus. En kort promenad om 4-5 min leder till T-bana, busstorget och Kista galleria med dess rika utbud av service. Och lika nära är det till grönområden för en stärkande lunchpromenad.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

RKS - ALSO Sweden AB - ANSYS Sweden AB - Stockholm Kommun - Eatery Sverige AB - Eways





Kv. Reykjavik 2
Borgarfjordsgatan 14, Kista
Plan 6
Ca 175 kvm, Kontor

9 arbetsplatser	9
1 kontor	1
Mötesrum (4P)	2
Kopiering	1
FRD/Server	1
Pentry/Paus	1
VVC	2
Stoll	1
Entré	
Nöddt.	
Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Serverkop	
WC/RWC/ST.	



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

