



Göteborg, Säve

Säve flygplatsväg 28

Kontor, Lager/Logistik

Yta

350 - 500 kvm

Tillträdesdatum

2025-04-01



Kontor och showroom med möjlighet till lager och inhägnad mark

Kontor och showroom med möjlighet till lager och inhägnad mark.

- ✓ Parkering
- ✓ Utvändig uppställningsyta

OMRÅDET: Nordic Hub Säve! Säve utvecklingsområde byter namn till Nordic Hub Säve. Det gamla flygplatsområdet omfattar närmare 3 miljoner kvadratmeter mark och ligger i ett av Nordens bästa logistiklägen, i en region som är världsledande inom elektromobilitet. Här möts innovation och hållbarhet för att driva framtidens affärer inom elektromobilitet och logistik. Avståndet till Göteborgs Hamn är bara ca 15 min. Göteborg och Västsverige är motorn i omställningen till elektrifierade fordon och tjugo procent av all utrikeshandel går via Göteborgs Hamn. För den långsiktiga utvecklingen av området krävs nya detaljplaner. Tidplanen är att kunna starta om ett par år, utvecklingsarbete kommer pågå under många år framåt, kanske för alltid för ur ett perspektiv blir det aldrig färdigt. Vi kommer alltid att både vilja och behöva utveckla området över tid tillsammans med våra partners. Det pågår redan idag ett samarbete mellan SEEL, Chalmers och RISE, där det drivs forsknings- och utvecklingsarbete i absolut världsklass I dagsläget har vi ca 65 st olika företag och verksamheter i området. Ett flertal av de hyresgäster som bedriver verksamhet i området är logistikföretag samt även företag inom fordonsindustrin, ett par av dessa med stark koppling till elektromobilitet. Vi har även flygverksamhet i form av helikopterflyg - ambulanshelikopter, sjöräddningshelikopter och polishelikopter som utgår härifrån. I området arbetar totalt ca 400 st personer i de olika verksamheterna. Utvecklingen av Säve skulle på sikt kunna tillföra mer än 7 000 nya jobb här på plats.

KOMMUNIKATIONER: Med buss nr 36 tar man sig enkelt mellan Hjalmar Brantingsplatsen och Säve Flygplats.

PARKERING: Parkering finns i anslutning till fastigheten.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta

350 - 500 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Säve flygplatsväg 28

Stad och område

Göteborg, Säve

Fastighet

Åseby 1:5, Byggnad A & D

Tillträde

2025-04-01

Total energianvändning

35 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Imad Fastigheter AB - Grand Plaza Bröllop & Konferens AB - Castellum Väst Aktiebolag - Aeroklubben i Göteborg - Keolis Sverige AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Säve Flygplatsväg 18
Område: Göteborg
Fastighetsbeteckning: Åseby 1:5
Plan: 1
Yta: 501 m²
Lokaltyp: Kontor/Lager



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.