



Stockholm, City

# Lilla Bantorget 15

Kontor

Yta 640 kvm

Arbetsplatser 53 st

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 2



CASTELLUM

# Central och välplanerad lokal med utsikt över Karlbergskanalen

Välkommen till denna välplanerade lokal, belägen på attraktiv adress, med endast en kort promenad till Centralstationen!

Lokalen ligger på plan 2 och erbjuder en fantastisk utsikt över Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand, vilket ger en inspirerande arbetsmiljö.

Lokalen är rymlig och väl anpassad för olika typer av verksamheter. Här finner ni bland annat öppnet arbetslandskap, flera mötesrum i varierande storlek och en välkomnande reception med lounge.

I samma trappuppgång finns gemensamma omklädningsrum med duschar i källarplanet, vilket är perfekt för den som vill träna på lunchen eller cykla till jobbet.

I fastigheten huserar Panini som serverar lättare lunch och gofika. Mitt över gatan finns bageriet Ritorno som serverar härliga frukostfrallor, lunch och smarriga bakverk av olika slag.

För träningssugna finns gymmet STC tvärs över gatan, ett utegym på Torsgatan 26 och i Vasaparken. Det finns även en fin padelbana på Torsgatan 26 som är öppen för bokning för alla Castellums hyresgäster.

I fastigheten finns ett garage med möjlighet att hyra parkeringsplatser.

Byggnaden är miljöklassificerad enligt Leed Gold samt Miljöbyggnad silver.

Vill du skapa en arbetsplats att längta till? Behöver du hjälp att utforma ditt framtida kontor?

Ta gärna hjälp av oss på Castellum! Vi har nycklarna för att utforma en hållbar och attraktiv arbetsplats, där medarbetarna mår bra och presterar på topp.

Hör av er till oss för mer information eller för att boka en visning!

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



## Fakta

Yta  
640 kvm

Arbetsplatser  
53 st

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
2

Adress  
Lilla Bantorget 15

Stad och område  
Stockholm, City

Fastighet  
Stockholm Klassföreståndaren 3

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Fördelar

- ✓ Fantastiskt läge
- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Utsikt över Karlbergskanalen

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
LEED New Construction, Gold

Total energianvändning  
89 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





**OMRÅDET:** Området ligger i hjärtat av Stockholm och binder ihop City, Kungsholmen och Vasastaden. Läget är det bästa tänkbara, bara ett stenkast från T-centralen och Centralstationen och på några minuters gångavstånd har du tunnelbana, buss, tåg och flygbussar som snabbt tar dig ut i världen – och dina kunder och kollegor till dig. I området finns också ett stort utbud av caféer, restauranger, hotell och gröna oaser som lockar mängder av besökare varje dag.

**KOMMUNIKATIONER:** Kort promenadavstånd till flera stora knutpunkter så som T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flertalet bussar och Arlanda Express finns också nära. För dig som cyklar finns goda cykelförbindelser med breda cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

**PARKERING:** Det finns garageplatser att hyra i fastigheten, både med och utan elladdning. Tvärs över gatan på Torsgatan 12 finns även ett ytterligare garage som är öppet för allmänheten vilket är idealt för besökare. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

**FASTIGHETEN:** Flat Iron Building som byggades kallas, tillhör ett av de mest spektakulära landmärkena i Stockholms innerstad. Arkitekturen påminner om det berömda huset med samma namn i New York. Genom sina vågade vinklar och exklusiva materialval har den åtta våningar höga byggnaden fått ett starkt samtida uttryck. Fastigheten består av två byggnader som båda uppfördes 2008 och består av 8 våningsplan med flexibla och moderna kontor som alla har fantastisk utsikt över Klara Sjö och City.

Tåg < 500m	Gym < 500m	T-bana < 500m	Garage
Cykelförråd	Buss < 500m	Restaurang/café	

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se





## Andra hyresgäster i fastigheten

Statskontoret - Optimizely AB - Confido - Domstolsverket - Poolia AB - Simployer AB -  
Innoenergy - Vizrt Sweden AB - Epical Sweden AB - KeyPlants AB - Hexagon AB - Entelios AB -  
Addedo AB - OneLab AB - Castellum - Learnifier AB - Vertex Pharmaceuticals AB - Panini AB





En värld bortom det  
förväntade



# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

