



Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Skolgatan 1 H

Kontor

Yta 140 kvm

Arbetsplatser 5 - 8 st

Tillträdesdatum 2025-02-01

Våningsplan 2



CASTELLUM

Fin kontorslokal i Knäppingsborg

Ta chansen att göra denna unika lokal till hem för din verksamhet och bli en del av Knäppingsborgs gemenskap! Omgiven av populära restauranger, butiker och caféer är detta en plats där människor gärna samlas och strosar. Vid entrén möts man av en öppen gemensamhets del där en kort stund av gemenskap stärker samarbetet och gör det lättare att möta dagens utmaningar tillsammans. Genom att investera i en bra start blir arbetet i rummen mer fokuserat, effektivt och inspirerat.

- ✓ Lokal med karaktär
- ✓ Mitt i NKPG City
- ✓ Historisk atmosfär

PLANLÖSNING: En fin hörnlokal med genuina trägolv, generösa fönster med en med rum där man kan arbeta enskilt eller i grupp. En härlig ljusgård vetter mot ena hållet och det andra hållet med utsikt över restaurangtorget i Knäppingsborg.

OMRÅDET: Kvarteret Knäppingsborg har en unik miljö som är beläget mitt i centrala Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

PARKERING: Gatuparkering finns runt Knäppingsborg. Flera parkeringshus finns i Knäppingsborgs absoluta närhet. Till exempel Vårdtornet, Spiran, Ankaret.

SERVICE: Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker och kontorslokaler. Ost, te, kaffe, kläder, design och heminredning är exempel på utbudet i Knäppingsborg.

FASTIGHETEN: Ett anrikt kvarter där den äldsta bebyggelsen är från 1767. Huvuddelen är dock uppförd under början av 1800-talet.

Chef Kommersiell Förvaltning Norrköping/ Linköping

Emil Colldin

@ emil.colldin@castellum.se

+46114420514



Fakta

Yta	Arbetsplatser
140 kvm	5 - 8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Skolgatan 1 H

Stad och område

Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Fastighet

Norrköping Knäppingsborg 7

Tillträde

2025-02-01

Total energianvändning

197 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

20,9 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Restaurang/café 10 m - Spårvagn 100 m -
Tåg 1000 m - Gym 300 m - Buss 50 -
Shopping 100 m - Ljusgård

Hysesindikation

23 000 kr/mån

Hyran är ett cirka pris exkl. moms, driftskostnader och fastighetsskatt.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns i trapphuset.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Chef Kommersiell Förvaltning Norrköping/ Linköping

Emil Colldin

@ emil.colldin@castellum.se

+46114420514





Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan i Sverige AB - Norrköping - Forenade Care - GAMLA NORRKÖPING, FÖRENING
- Pigeon Street - Envigo AB - Mats Fredriksson Arkitektkontor AB - Kvarteretskrogen Asken AB -
Tinas Café å Sånt - Max Matthiessen AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Conlega Holding AB - Annot -
Swartzska Gårdens Källare AB - Niras Sweden AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Musikens Hus - Erik
Fremred AB - Östergötlands Soc.Dem Partidistrikt - Diploma Group Sverige AB - Duplexet AB -
2dkay HB - Vera Design & Interiör AB - Adven Sverige AB - Yvonne Lin AB - Ekonomiloftet AB -
Nytt för dig AB - Hero Kakel AB - SamMark WEB AB - QCG Sweden AB - Augmatica AB - Norins
Ost Butiks AB - Hud och Kroppshälsan Madelene Hellman AB - Reys Medicinska Fotvård AB -
Lindhs Te & Kaffe AB



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Skolgatan 1 C

Yta: 140 m²

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.