



Västerås, Kopparlunden

Trefasgatan 4, Kopparlunden

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta	43 kvm
Arbetsplatser	2 - 4 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Ljust kontorsrum i kulturhistorisk byggnad på Kopparlunden

Ett kontorsrum mitt i attraktiva Kopparlunden. Närhet till både centralstationen och E18. Service som friskvård, bageri och restauranger finns runt knuten!

PLANLÖSNING: Ljust och trevligt kontorsrum med högt i tak. Gemensamma ytor som fikarum och mötesrum intill lokalen.

OMRÅDET: Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskluster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

SERVICE: Servicen finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, Sunfleet bilpool, laddstation för din elbil, Fitness Health club, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlunden dessutom hotell, biograf m.m.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



Fakta

Yta	Arbetsplatser
43 kvm	2 - 4 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell, Kontor	0

Adress

Trefasgatan 4, Kopparlunden

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

Kopparlunden, byggnad 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

2 051 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Gym < 500m - Garage -
Elbilsaddning - Markparkering -
Konferensservice





Andra hyresgäster i fastigheten

SPJDR AB - Råbe & Kobberstad AB - Städhem AB - Fotograf Henrik Mill AB - Smartadvise
Mälardalen AB - Ramkvist VSB-konsult AB - TB-Gruppen Projekt AB - Exelectric AB - Core of
Development - 365 Publishing AB - Elin was here AB - DLM Redovisning AB - Athleticademix AB
- Brightvision AB - SIR Communication



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM