



Uppsala, Boländerna

# Danmarksgatan 24

Lager/Logistik

---

Yta 315 kvm

---

Tillträdesdatum 2025-01-15

---

Våningsplan 0



# Enkel lagerlokal i markplan

En enkel lagerlokal på 315 kvm mitt i industriområdet Boländerna, beläget i markplan i sutteräng med fönster åt ett håll. Lokalen kan behöva målas om, beroende på verksamhet.

- ✓ Lättillgänglig i markplan
- ✓ Rymlig och flexibel lokal
- ✓ Strategiskt belägen

**PLANLÖSNING:** Lokalen har en kontorsdel med plats för tre arbetsplatser, en lageryta med en takhöjd på cirka 3 meter samt wc, omklädningsrum och pentry. Betonggolv i lagerdel och en trött linoleum i kontorsdelen. Entrédörr och mindre lastport i markplan, fönster ut mot parkeringen. Ytskikt och allmänbelysning anpassas utifrån behov. Pentry, wc och omklädningsrum ligger ett trapsteg upp, tillgänglighetsanpassas vid behov med ramp.

**OMRÅDET:** Boländerna är ett välkänt expansivt industri- och volymhandelsområde med flera life-science-bolag, lättare industriverksamheter, stora butikskedjor, varuhus och livsmedelsbutiker. Det finns även inslag av grömområden med promenadstråk genom Bolandsparken som leder till ett väl tilltaget utegym längs med Fålhagsleden.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten är lättillgänglig genom sin närhet till E4 som ligger några minuter bort. Uppsala resecentrum ligger mindre än 2 kilometer bort vilket ger möjligheten att cykla, promenera eller att enkelt ta stadsbussen till fastigheten. Linje 11 med hållplats Danmarksgatan är närmaste busshållplats.

**PARKERING:** Markparkering intill byggnaden

**SERVICE:** Livsmedelsbutiker, restauranger, caféer, gym, shopping och grönområden är ett axplock av vad som finns att nyttja i närheten av fastigheten. Hunddagis ligger på adressen intill, Danmarksgatan 22.

Kommersiell Förvaltare

**Maria Hydling**

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653



## Fakta

Yta 315 kvm Lokaltyp Lager/Logistik

Våningsplan 0

Adress Danmarksgatan 24

Stad och område Uppsala, Boländerna

Fastighet Uppsala Boländerna 12:1

Tillträde 2025-01-15

Hållbarhetscertifiering BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning 96 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan 0,4 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter Markparkering - Buss < 500m

**FASTIGHETEN:** Fastigheten är strategiskt belägen i det expansiva Boländerna, Byggnaden är Uppsalas enda byggnad ritad av Ralph Erskine, den ritades till livsmedelsgrossisten L E Andersson och användes sedan av Banankompaniet och Dagab. Största hyresgästen idag är välkända Andersson & Tillman, producent av olika charketurier med närproducerade råvaror.

**TEKNISK INFORMATION:** Enkel standard. Takhöjd ca 3 m. 3fas-uttag inne i lokalen. Lastport i markplan

Kommersiell Förvaltare

**Maria Hydling**

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653







## Andra hyresgäster i fastigheten

Andersson & Tillman AB - UPPSALA STADSBUDESKONTOR Aktiebolag - Scienta Scientific AB -  
Citymail Sweden AB - Dhinox AB - Biotage Sweden AB - SVEA solar - LivingIn Uppsala AB - Klas  
Hunter VVS AB







En värd bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







**CASTELLUM**

Kv. Boländerna 12:1  
Danmarksgatan 24, Uppsala  
Markplan  
Ca 315 kvm, Lager

