



Västerås, Västerås City

Ingenjör Bååths gata 47 (T6)

Kontor

Yta	380 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Utbildningslokaler

Lokaler med två klassrum och mindre grupprum idag. Kan anpassa för kontor med öppen planlösning i kombination med mindre mötes- och samtalsrum.

PLANLÖSNING: Ny planlösning och total ytskiktsrenovering och görs i samarbete med ny hyresgäst.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Melkerhuset och Ottar 6. Här sitter ni bara ett stenkast från Västerås centralstation och populära Vasaparken, Västerås största park, och endast en kort promenad till vattnet med fina promenadstråk och trevliga lunchrestauranger.

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i fint läge, ett stenkast från centrum och allmänna kommunikationer.

Fakta

Yta 380 kvm Lokaltyp Kontor

Adress

Ingenjör Bååths gata 47 (T6)

Stad och område

Västerås, Västerås City

Fastighet

Västerås Mimer 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

146 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

4,1 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Hitachi Energy Sweden AB - Mimer 5 - Västerås kommun - Mimer 5 - Stadsmissionens Skolstiftelse - ICA Fastigheter AB - Mimer 5 - Region Västmanland - Mimer 5 - NTI Gymnasiet Ellips AB - Kunskapsskolan i Sverige AB - Mimer 5 - Riksbyggen ek för - Mimer 5 - ICA Fastigheter AB - Voith Hydro AB - Mimer 5 - Västerås Coworking AB - Klara Gymnasium Kunskap AB - Member 24 AB - Capio Sjukvård AB - Myndigheten för Yrkehögskolan - Åklagarmyndigheten i Västerås - Mimer 5 - Region Västmanland - OK-Q8 AB - Mimer 5 - Hitachi Energy Sweden AB - Linxon Sweden AB - HiQ Mälardalen AB - Mimer 5 - Sveriges Radio Aktiebolag - Mimer 5 - Tyréns Sverige AB - Mimer 5 - Hahrska skolan - Schysst käk Sverige AB - PROSE AB - Svenska Fribrevsbolaget Försäkring AB - Atea Sverige AB - Mimer 5 - Ruths Ölhus AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB - Mimer 5 - Sigholm Tech AB - Epical Sweden AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Ingenjör Bååthsgata
Yta: 380 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.