



Borås, Centrum

Norrby Tvärgata 7

Kontor

Yta	444 kvm
Arbetsplatser	15 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Skapa framtidens kontorsarbetsplats eller utbildning

Skapa framtidens kontorsarbetsplats eller utbildning – möjligheterna är många!

Oavsett om du söker en funktionell plats att arbeta på eller en plattform för utbildning är vår lokal flexibelt utformad för att främja samarbete och nyskapande, inspirerande utställningsytor och föreläsningssalar.

På ca 5 minuters promenad når man citykärnan med allt vad den har att erbjuda i form av service, butiker och restauranger/caféer.

Välkommen att kontakta oss för att få mer information och boka en visning!

- ✓ Skyltläge
- ✓ Parkeringsplatser
- ✓ 5 min till city

PLANLÖSNING: Lokalen består i dag av 3 st zoner för öppet kontorslandskap/föreläsningssalar, konferensrum, kontorsrum, pentry och pausyta.

KOMMUNIKATIONER: På 5 minuters promenadavstånd når man Centralstationen.

PARKERING: Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten och allmän parkering ligger ett stenkast därifrån.

SERVICE: Nära till lunchrestauranger och livsmedelsbutiker.

FASTIGHETEN: Mycket eftertraktat läge i Borås centrum endast 5 min promenad till absoluta city med dess utbud.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
444 kvm	15 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Norrby Tvärgata 7

Stad och område

Borås, Centrum

Fastighet

Borås Gjutaren 10

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

71 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - öppna ytor - Restaurang/café - Tåg < 500m

Hysesindikation

26 000 kr/mån

Driftkostnader tillkommer med f n 100 kr/kvm och år
Fastighetsskatt tillkommer med f n 10 kr/kvm och år
Moms tillkommer med 25%

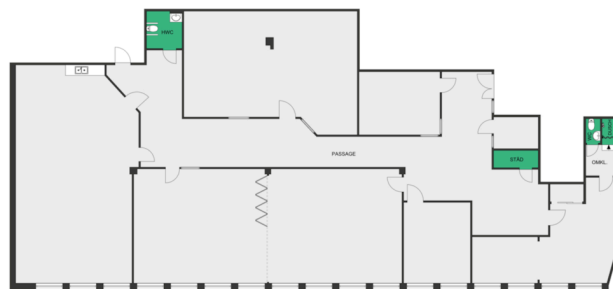




Andra hyresgäster i fastigheten

Bording AB - Medborgarskolan Region Väst - AU Utbildning AB - Georgsson Mail AB - Kultur-och idrottsföreningen Dardania - Kolego AB - Åhman & Partner Redovisning i Borås AB - Borås Klimatteknik AB - Securitas Sverige Aktiebolag





Adress: Norby Långgata 18
Plan: -
Yta: 444 m²

En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

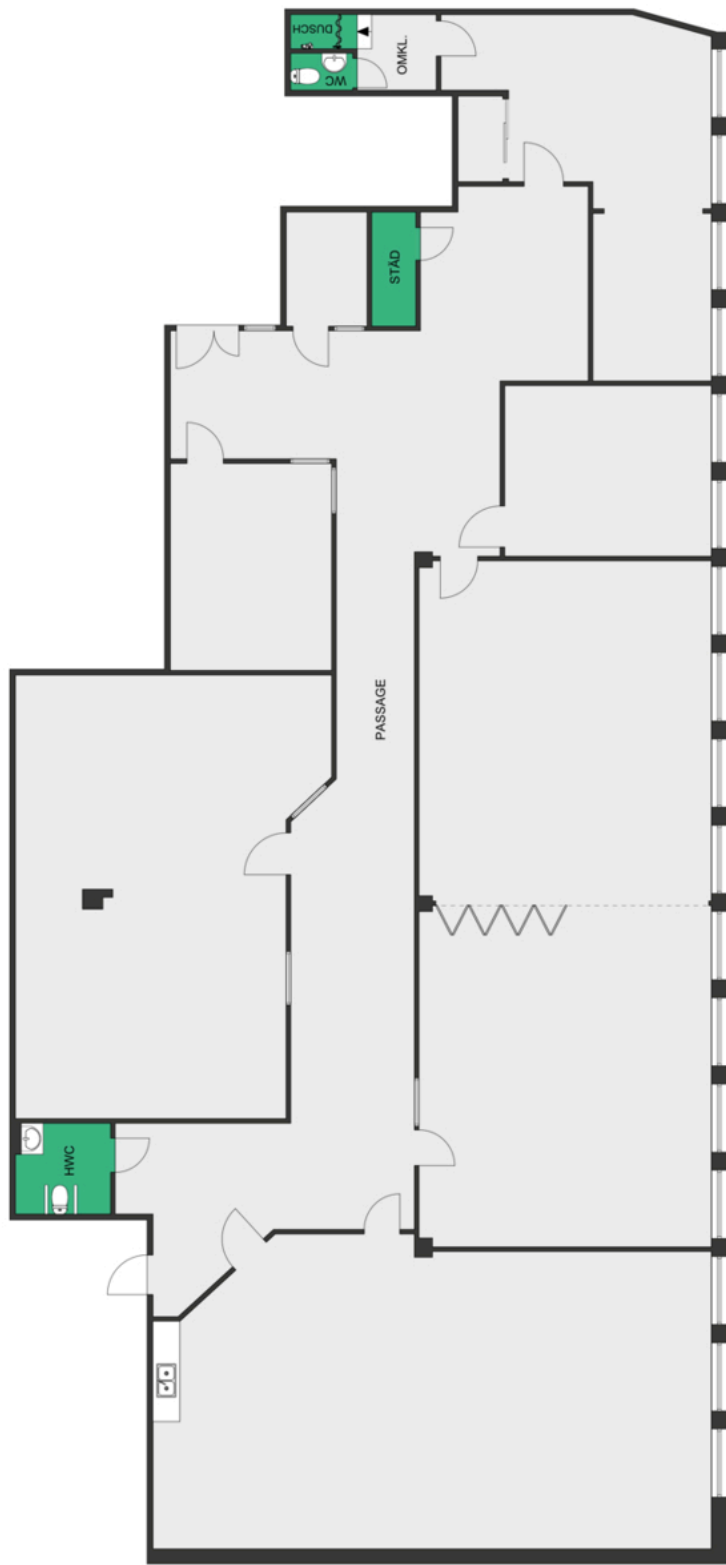
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





Adress: Norrby Långgata 18

Plan: -

Yta: 444 m²

