



STOCKHOLM | KONTOR | 167 M<sup>2</sup>

# NYGATAN 3





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Cykelförråd

## KONTOR I CENTRALT LÄGE MED STOR TERRASS

I centrala Södertälje finner du denna tillträdesklara lokal.

Lokalen har en rumsindeldad planlösning, ett rymligt pentry och passar utmärkt för det mindre bolaget!

Lokalen har fräscha ytskikt och ett fint ljusinsläpp vilket skapar en trevlig arbetsmiljö. Till lokalen finns en stor terrass och även en gemensam innergård.

Interiör bild, terrass och innergård är E-stylade (digitalt möblerade).

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

Byggnaden totalrenoverades år 2017-2019. Den har ny fin fasad, nya hissar, uppfräschade entréer mm.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger mitt i Södertäljes hjärta, i anslutning till Saltsjötorget och med Södertälje stadspark och centralstationen runt hörnet. Redan när du kliver av från stationen ser du fastighetens fantastiska läge. De allra



**Hej!**

Jag heter Mia Idre.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

[mia.idre@castellum.se](mailto:mia.idre@castellum.se)

flesta som besöker Södertälje med tåg eller buss passerar fastigheten på väg in till stan, detta gör skyltläget till ett av stadens bästa.

## KOMMUNIKATIONER

Från pendeltåget och busstorget tar det max 1-2 minuter att promenera. Det gör att det är en av Södertäljes mest attraktiva kontorsläge. Du tar dig snabbt in till Stockholms Central (45 minuter) med pendeltåget.

## SERVICE

Längs Storgatans shoppingstråk hittar man all typ av service såsom butiker, caféer och restauranger. Det finns även ett flertal Gallerior som varuhuset Kringlan, Telgehuset och Lunagallerian. I huset finns caféet Tidermans samt Actic gym.

## OM FASTIGHETEN

Byggnaden totalrenoverades år 2017-2019. Den har ny fin fasad, nya hissar, uppfräschade entréer mm.

### FAKTA

**Adress:**

Nygatan 3

**Område:**

Södertälje

**Fastighet:**

Södertälje Enen 10

**Storlek:**

167 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

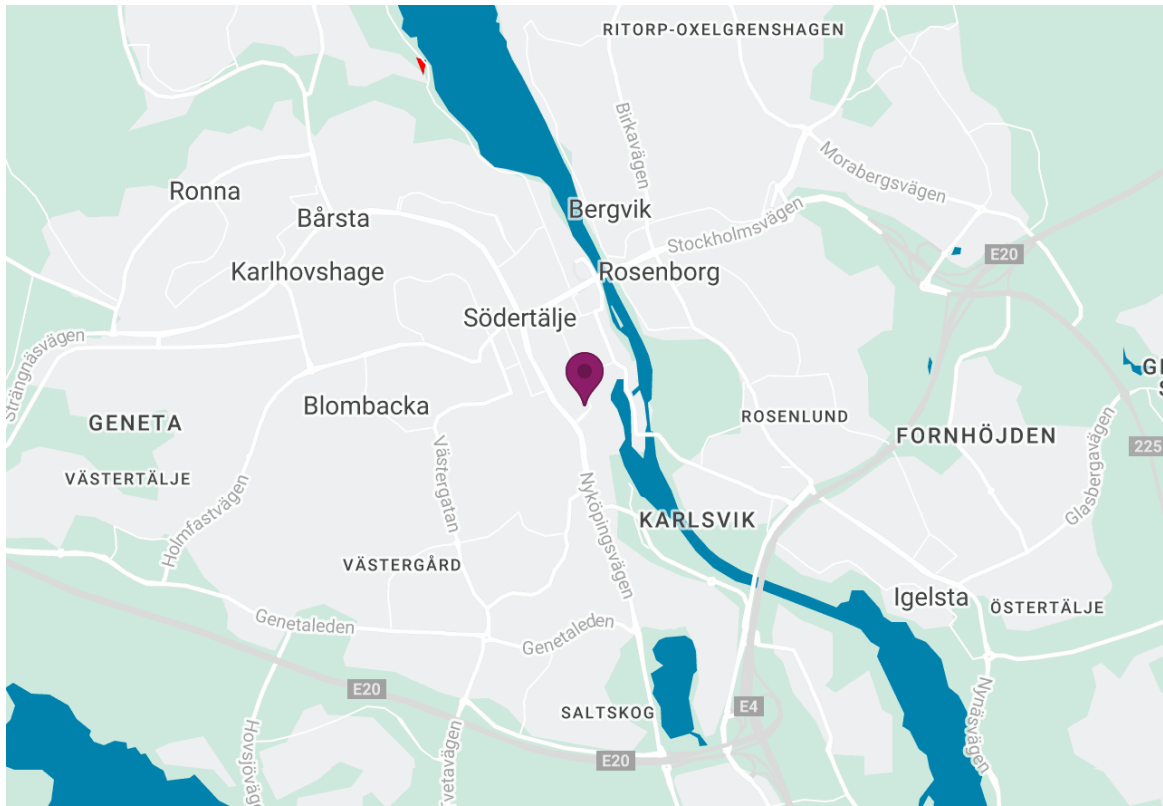
**Våning:**

7

■  
VÄLDIGT NÄRA  
TILL  
PENDELSTATION

■  
FRÄSCHT  
KONTOR MITT I  
CENTRUM

■  
STOR TERRASS



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA  
BODEMYR  
*Affärsområdeschef Syd*



LUCAS SJÖLUND  
JURADO  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.