



Göteborg, Mariefholm

Mariefholmsgatan 10 B

Kontor

Yta	220 kvm
Arbetsplatser	11 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Rumsindelad kontor på Marieholmsgatan 10 – 220 kvm

Välkommen till ett trevligt och funktionellt kontor på Marieholmsgatan 10! Denna lokal på 220 kvm är belägen på andra våningen av tre och erbjuder en rumsindelad planlösning som passar företag med behov av separata arbetsrum och mötesytor. Kontoret kan hyras i befintligt skick eller anpassas efter hyresgästens önskemål för att skapa en optimal arbetsmiljö.

- ✓ Bra parkeringsmöjligheter
- ✓ Nära trafiklederna
- ✓ Flexibelt

För den som behöver extra utrymme finns även möjlighet att hyra ett lager om 100 kvm i nära anslutning till lokalen.

Marieholm är ett expansivt område med utmärkt tillgänglighet, endast några minuter från Göteborgs innerstad. Området erbjuder smidig anslutning till E45 och E6, vilket gör det lätt för både medarbetare och kunder att ta sig hit. Dessutom finns goda kollektivtrafikförbindelser och närhet till Göta älv, vilket ger en trivsamt omgivning.

Här får du en kombination av närhet till city och smidig logistik – perfekt för företag som söker en praktisk, kostnadseffektiv och välbelägen arbetsplats.

Kontakta gärna mig om du vill boka en visning!

PLANLÖSNING: Lokalen på 220 kvm har en rumsindelad planlösning med flera separata kontorsrum och mötesyta, vilket passar företag som behöver avskilda arbetsplatser. Den kan hyras i befintligt skick eller anpassas efter hyresgästens behov. Möjlighet att hyra till ett lager om 100 kvm finns.

OMRÅDET: Vår fastighet ligger nära Göteborgs centrum och de stora trafiklederna. I området finns det bl. a. småverkstäder, kontor och grossister.

Uthyrare

Mikael Käck

@ mikael.kack@castellum.se

+46317066510



Fakta

Yta	Arbetsplatser
220 kvm	11 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Marieholmsgatan 10 B

Stad och område

Göteborg, Marieholm

Fastighet

Göteborg Gamlestaden 26:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Restaurang/
café - Elbilsaddning

Hyresindikation

20 000 kr/mån

Hyresindikation i befintligt skick:

Kallhyra = 1100 kr/kvm

Driftkostnad = 110 kr/kvm

Fastighetskatt = 11 kr/kvm



KOMMUNIKATIONER: Hållplats, Vassgatan, för linjetrafik finns precis utanför fastigheten där buss 59, varje halvtimme, stannar/passerar. Det tar mindre än 10 min till Nils Ericsson Terminalen.

PARKERING: Parkering finns att hyra på området.

SERVICE: Lunchrestaurang finns på området.

FASTIGHETEN: Fastigheten, som består av ett antal olika byggnader, ligger i industriområdet Marieholm.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mikael Käck

@ mikael.kack@castellum.se

+46317066510





Andra hyresgäster i fastigheten

Strukton Rail Aktiebolag - SGD Sveriges Golvdistributörer AB - Svegross VVS AB - Glose Murning & Puts AB - Traversservice i Göteborg AB - Mediahuset i Göteborg Aktiebolag - Procab Aktiebolag - Marieholms Maskinservice AB - TIER Mobility - Applitron Datasystem Aktiebolag - GITAB Göteborgs Industri & Tryckluft AB - Stockbro Montage AB - Gasklockan AB - Holmens Rörgille AB - Multeral AB - Antifrassisterna AB - Teknikprodukter Nordic AB - 4intelligence AB - Castellum Väst Aktiebolag - Ortopedisk Fotcomfort i Sverige AB - Becab, Bengtsson & Carlborg Inredningar - RC El & Styrinstallationer Zeus AB - Svensk Butiksetablering AB - Härlanda Fog & Byggservice AB - Teknotherm Refrigeration AB - InformationsMedia i Göteborg AB - Exe Måleri AB - Hjalmarssons Verktyg & Maskiner AB - Golvpojkarna Aktiebolag - Robbstål & Jonson Gruppen AB - Bekväma Skor i Sverige Aktiebolag - EKOion AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



