



Uppsala, Boländerna

# Märstagatan 2

Coworking/Kontorshotell

Yta	14 - 16 kvm
Arbetsplatser	1 - 2 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



# Enkelt kontorshotell nära Resecentrum

Enkelt och fräscht kontorshotell nära Resecentrum. Ljusa rum på ca 14-16 kvm. 10-12 rum finns att hyra på löpande 3 månaders hyresavtal. Lokalen har 1 enklare mötesrum samt pentry och lounge.

Rummen hyrs ut med rivningsavtal (avstående från besittningsskydd) till både momsade och omomsade verksamheter.

Möbler och inredning är återbrukat från Castellum, Skanska, Röda Korset, Erikshjälpen och Återbruket. Rummen hyrs ut i befintligt skick med stor frihet i hur du vill måla om och dekorera.

- ✓ Kontorshotell
- ✓ Ljusa rum
- ✓ Nära Resecentrum

**PLANLÖSNING:** Gemensam entré med enkelt mötesrum och lounge, korridor med 10 kontorsrum samt två förråd. Välutrustat pentry med matplats i borte delen av lokalen. Trevlig takhöjd i hela lokalen. Rummen hyrs ut i befintligt skick. Tillgänglighetsanpassad lokal.

**OMRÅDET:** Främre Boländerna är ett expansivt område som nu omvandlas från industri- till kontorsområde.

**KOMMUNIKATIONER:** 5 minuters promenad från resecentrum, 30 minuter tågresa till Stockholm och 17 minuter till Arlanda och världen. Till Främre Boländerna är det lätt att ta sig hållbart med buss, tåg, cykel eller elbil.

**PARKERING:** Markparkering intill byggnaden.

**TEKNISK INFORMATION:** Kyld tilluft med solavskärmning. Mötesrummet har ingen teknisk utrustning. Flertalet rum har eget handfat.

Kommersiell Förvaltare

**Maria Hydling**

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
14 - 16 kvm	1 - 2 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell	1

### Adress

Märstagatan 2

Stad och område

Uppsala, Boländerna

Fastighet

Uppsala Boländerna 9:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

99 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,4 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Tåg < 500m - Markparkering  
- Gym < 500m - Park intill byggnaden







## Andra hyresgäster i fastigheten

Skanska Sverige AB







En värd bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



