



Linköping, Centrum

Storgatan 24

Kontor

Yta 80 kvm

Arbetsplatser 4 - 8 st

Tillträdesdatum 2024-10-01

Våningsplan 1



Nyrenoverat kontor mitt i city!

Upptäck ett fräscht och stilrent kontor på 80 kvm mitt i city! Denna ljusa och luftiga lokal erbjuder en öppen planlösning som är perfekt både för mindre företag och team som värdesätter samarbete och flexibilitet. Här finns separat mötesrum för möten och avskilda samtal. Trevlig köksdel för lunch- och fikastunder. Lokalen ligger ett plan upp i hörnet av Storgatan och Snickaregatan.

PLANLÖSNING: Öppen planlösning med mötesrum, litet kök med wc.

OMRÅDET: Linköpings citykärna med handel och upplevelser som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

KOMMUNIKATIONER: Nära till stadsbussar och 600 m till Resecentrum med busstation.

PARKERING: Parkeringshuset Druvan.

SERVICE: Fastigheten ligger på ett utmärkt läge med närhet till all tänkbar service i Linköpings citykärna. Restauranger, caféer, affärer och träningsanläggningar ligger runt hörnet.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet uppförd tidigt 80-tal. Här finns kontor på samtliga plan förutom markplan för handel.

Cityläge

Tåg < 1000 m

Restaurang/café

Gym < 500m

Buss >800 m

Cykelparkering

Parkeringsplats ute

Kommersiell Förvaltare

Helén Adolfsson

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458



Fakta

Yta
80 kvm

Arbetsplatser
4 - 8 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
1

Adress
Storgatan 24

Stad och område
Linköping, Centrum

Fastighet
Linköping Decimalen 17

Tillträde
2024-10-01

Hysesindikation
19 000 kr/mån

Hyran är baserad på att lokalen hyres i befintligt skick.

Fördelar

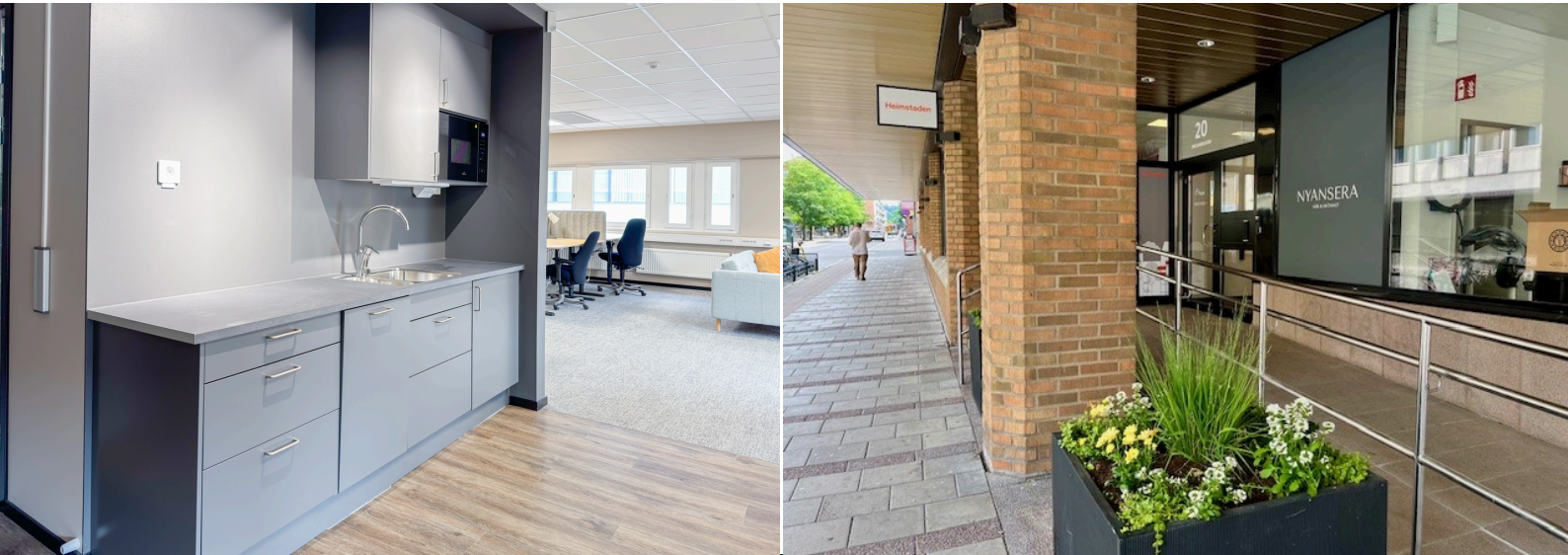
- ✓ Kontor centralt
- ✓ Cityläge
- ✓ Modern kontorslokal

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
149 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
7 700 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Swedbank AB - Decimalen 17 - ICA Sverige AB - Decimalen 17 - ACTIC Sverige AB - Merzell
Commerce AB - ContextVision AB - PWC - Deloitte AB - Decimalen 17 - Heimstaden Sweden AB
- Decimalen 17 - Aspia AB - Decimalen 17 - Max Matthiessen AB - Decimalen 17 -
Fastighetsbyrån - Sekonden Informationsteknologi Aktiebol - Vitec Software Group AB (publ) -
BRIS - BARNENS RÄTT I SAMHÄLLET - Nyansera - Zellaco AB - RONATECH AB - Bearded Lady -
Art of Skin - ABF Östergötland - Decimalen 17 - Bankomat AB - Decimalen 17 - Matbutiken
Storgatan AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

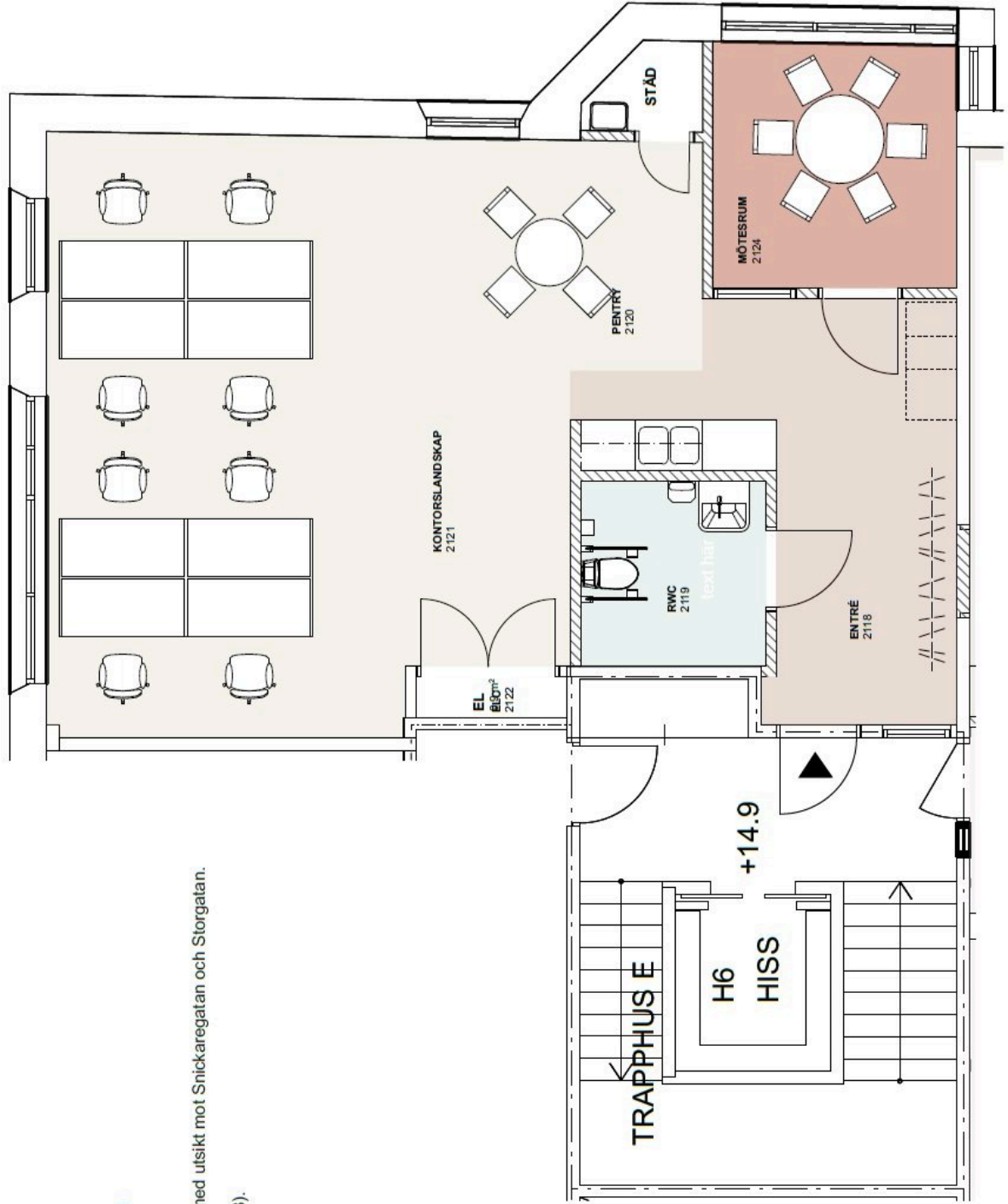


Läs mer om lokalen på castellum.se



LOKAL 80 kvm

Kv Decimaten, plan 2.
Öppen och ljus hörlokal med utsikt mot Snickaregatan och Storgatan.
Planritning i skala 1:50 (A3).



SKALA 1:50
METER
0
1
2
5