



Malmö, Fosie

Hornyxegatan 12

Butik

Yta 1 820 kvm

Tillträdesdatum 2025-01-01



Butikslokal på bra skyltläge i Fosie precis intill Agnesfridsvägen och inre ringen

Precis intill inre ringvägen på bästa läge intill Agnesfridsvägen i Fosie har vi nu möjlighet att erbjuda en kombinerad butiks- och verkstadslokal om totalt 1820 kvm.

- ✓ Egen fastighet
- ✓ Bra skyltläge

Fastigheten har ett bra skyltläge och hit tar sig både medarbetare och kunder på ett enkelt och smidigt sätt. Fastigheten är en enbrykarfastighet vilket ger er verksamhet fri tillgång till samtliga utomshusytor.

Främre delen av lokalen dispoeras av en stor öppen butiksytta samt personalutrymmen. Bakre delen består av lager och verkstadsdelar med fyra stycken rullportar.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i ett av Malmös trevliga industriområden och går snabbt att nå både från Inre och Yttre Ringvägen. Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten. Lätt att hitta fastigheten i och med dess utmärkta skyltläge utmed Hornyxegatan. Nära till Jägersro centrum och till buss.

FASTIGHETEN: En trevlig och ljus fastighet i Malmö och Fosie industriområde. Fastigheten har butiks- och utställningsytor i ett plan med tillhörande kontor som nås från Hornyxegatan. Service/lageryta med intilliggande tvättmöjlighet nås via ett antal portar från husets baksida.

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta 1 820 kvm Lokaltyp Butik

Adress Hornyxegatan 12

Stad och område Malmö, Fosie

Fastighet Mekonomen

Tillträde 2025-01-01

Total energianvändning 91 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan 0,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter Buss < 500m - Markparkering - Skyltläge



Andra hyresgäster i fastigheten

Mekonomen Detaljist Aktiebolag - Bältespännet 13





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Hornyxegatan 12



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.