



Stockholm, Kista

# Jan Stenbecks Torg 17

Kontor

Yta

378 kvm

Tillträdesdatum

2025-09-18



# Modern och fräsch servicefastighet i hjärtat av Kista

Nu finns möjlighet att etablera er verksamhet i en representativ servicefastighet med ett oslagbart läge i Kista!

- ✓ Nära Kista Galleria
- ✓ Servicefastighet
- ✓ 3 min till tunnelbanan

Fastigheten erbjuder två välkomnande receptioner som ger ett professionellt intryck för både medarbetare och besökare.

Med Kista Galleria precis intill har ni direkt tillgång till ett stort utbud av butiker, restauranger och annan service. Dessutom är fastigheten belägen bara några minuter från tunnelbanan, vilket gör det enkelt för alla att ta sig hit.

Fastigheten har moderna och fräscha ytskikt samt en charmig innergård – perfekt för avkoppling.

Kontakta oss för mer information eller en visning!

**OMRÅDET:** Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

Uthyrare

**Rolf Marias**

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



## Fakta

Yta  
378 kvm

Lokaltyp  
Kontor

### Adress

Jan Stenbecks Torg 17

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Kista One

Tillträde

2025-09-18

Hållbarhetscertifiering

LEED New Construction, Gold

Total energianvändning

76 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

1,8 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter

Reception - T-bana < 500m -

Konferensservice - Restaurang/café

**KOMMUNIKATIONER:** Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Just nu byggs den ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats till Ursvik för att sedan fortsätta till Kista och Helenelund.

**SERVICE:** Som hyresgäst på Kista One får du tillgång till en rad olika tjänster som förenklar vardagen för dig och dina kollegor. De två bemannade receptionerna vid huvudentréerna erbjuder receptionsservice och uthyrning av gemensamma konferensrum. Ett fullt utrustat fastighetsgym som drivs av Motion Studios är öppet för samtliga hyresgäster. Garage och separat cykelrum finns i fastigheten och hissar går direkt mellan de olika planen. Där finns laddningsstationer för elbilar och elcyklar tillsammans med tryckluft för pumpning av däck. I garaget erbjuds också biltvätt med service. Kista One erbjuder nu ett nytt gym och en rad andra bekvämligheter för hyresgästerna – allt för att underlätta och höja vardagsupplevelsen i fastigheten. En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten Kista One är platsen för alla. Vi erbjuder en rad olika kontorslösningar med ett serviceutbud som innehåller allt ett företag behöver. Med två bemannade receptioner och fyra konferensrum, som drivs av teamet på I Know A Guy, sträcker sig vår service från effektiv posthantering till professionell eventplanering, och såklart allt där emellan! På innergården har vi skapat en inbjudande miljö med mängder av sittplatser, en terrass och massor av grönytor. Dessutom har Fastigheten Kista One investerat i hållbarhet. Med en solcellsanläggning, geoanläggning och en egen biodling strävar vi mot att minska vår påverkan på miljön. Vår fastighet är stolt certifierad som LEED Gold, vilket understryker vårt engagemang för hållbarhet och miljöansvar.

Uthyrare

**Rolf Marias**

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





## Andra hyresgäster i fastigheten

Excillum AB - Enea AB - ACO Hud Nordic AB - Regus - Permobil Aktiebolag - Cellmax Technologies AB - Signify Sweden AB - Sigma Connectivity WSI AB - Wind River AB - Joyweek - Grenkeleasing AB - Responda Group AB - Synoptik - Tillmobil i Norden AB - Analog Devices AB - Sylog Sverige AB - Mama Mia - MACOM - Hamilton Nordic AB - Comfort-Kedjan AB - Higher Self Kista AB - ResMed Sweden AB - Data Respons AB - BayWa r.e. Solar Systems Filial - Nefab Aktiebolag - Castellum Stockholm AB - Bitlog Nordic AB - Sunway Communication AB - T2 Data Aktiebolag - AB Electrolux - Altegra Consulting AB - Microchip Technology Sweden AB - Photomate Scandinavia AB - EPV Vision AB - Excedo Networks AB - Global House AB - Swereco AB - VFS Global Sweden AB - Nordic Bulklers AB - Innophase IoT AB - Bramsburgers AB - Holy Greens AB - Audika AB - Färöarna 3 - Molex Sweden - Intersurgical AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

