



Malmö, Östra Hamnen

Hemsögatan 4C

Lager/Logistik

Yta 2 500 kvm

Tillträdesdatum 2025-11-01



Välplanerad lagerlokal på strategisk placering intill större trafikleder

Välkommen till Östra Hamnen och denna välplanerade lagerlokalen om 2500 kvm. Lokalen har en välkomnande entré som leder in i kontorsdelen som bjuder på fräscha öppna ytor, pentry och omklädningsrum. Lagerdelen består av en stor öppen yta med ca 6 meter i takhöjd. 10 stycken lastportar på ena långsidan med väderskydd samt en markport på ena kortsidan.

Fastigheten är inhägnad och här finns gott om angörings- och parkeringsytor samt möjlighet att köra runt fastigheten.

Från Hemsögatan tar ni er enkelt ut på ringlederna samt påfart E6/E22.

OMRÅDET: Östra Hamnen i Malmö är ett sedan länge utvecklat och väl etablerat industriområde med centralt läge vid stadens norra infartsleder.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger lättillgänglig med goda kommunikationer och närhet till Malmös större trafikleder. Det finns goda angörings- och parkeringsytor i anslutning till lokalerna. Busshållplats finns i närheten.

PARKERING: Fastigheten har goda parkeringsmöjligheter

FASTIGHETEN: Fastigheten bestående av såväl lager som kontor. Bygghandlingarna är belagda i mitten av fastigheten innebärandes att möjlighet ges för att köra runt fastigheten. Fastigheten innehar ett antal större portar med tillhörande lastkaj samt markport på gavel.

Lastkaj

Markparkering

Buss < 500m

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta
2 500 kvm

Lokaltyp
Lager/Logistik

Adress
Hemsögatan 4C

Stad och område
Malmö, Östra Hamnen

Fastighet
Malmö Eggegrund 1

Tillträde
2025-11-01

Fördelar

- ✓ Strategiskt läge
- ✓ Intill ringlederna
- ✓ Intill E6/E22

Energi & hållbarhet

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Dachser Sweden AB





En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



