



Göteborg, Hisingen

# Ringögatan 29

Industri

Yta	2 000 - 9 000 kvm
Arbetsplatser	10 - 150 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



# Ledig Mark på Centrala Hisingen – En Unik Möjlighet för Er industriverksamhet

Vi har nu glädjen att kunna erbjuda en eftertraktad markyta på centrala Hisingen, Ringön. Castellum ger er möjligheten att skapa nyproducerade industrilokaler helt anpassade efter era behov. Denna mark är i nuläget obebyggd, vilket ger er friheten att tillsammans med oss utforma den perfekta lokalen för er verksamhet. Vi bygger och äger och ni förhyr lokalen. Bilderna är visionsbilder. Markytan är belägen i ett mycket strategiskt läge och attraktivt område med enkel tillgång till de större lederna och Göteborgs centrala delar. I närområdet finner ni ett brett utbud av populära restauranger som Aldardo, Saras Husmanskost, Ivans Pilsnerbar och restaurang Paradis, alla belägna på Ringön. Precis utanför fastigheten finns busshållplats där busslinje 47 trafikerar, vilket gör det enkelt och smidigt att pendla mellan Backa och Hjalmar Brantingsplatsen via Ringögatan. Total markyta är 11 338 kvm där en byggnad om ca 6000-9000 kvm kan byggas. Tveka inte att kontakta oss för mer information och en personlig visning av denna unika möjlighet!

**FASTIGHETEN:** Fastigheten ska tomställas för att sedan rivas.

Nära restauranger

Skytlläge

Centralt läge

Kommersiell Förvaltare

**Ulrika Johannesson**

@ ulrika.johannesson@castellum.se

+46317440947



## Fakta

Yta  
2 000 - 9 000 kvm

Arbetsplatser  
10 - 150 st

Lokaltyp  
Industri

Våningsplan  
0

Adress  
Ringögatan 29

Stad och område  
Göteborg, Hisingen

Fastighet  
Göteborg Tingstadsvassen 31:2

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Fördelar

- ✓ Nyproducerat
- ✓ Lätt tillgängligt
- ✓ Nära busshållplats

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
 $\infty$  kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år







En värd bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

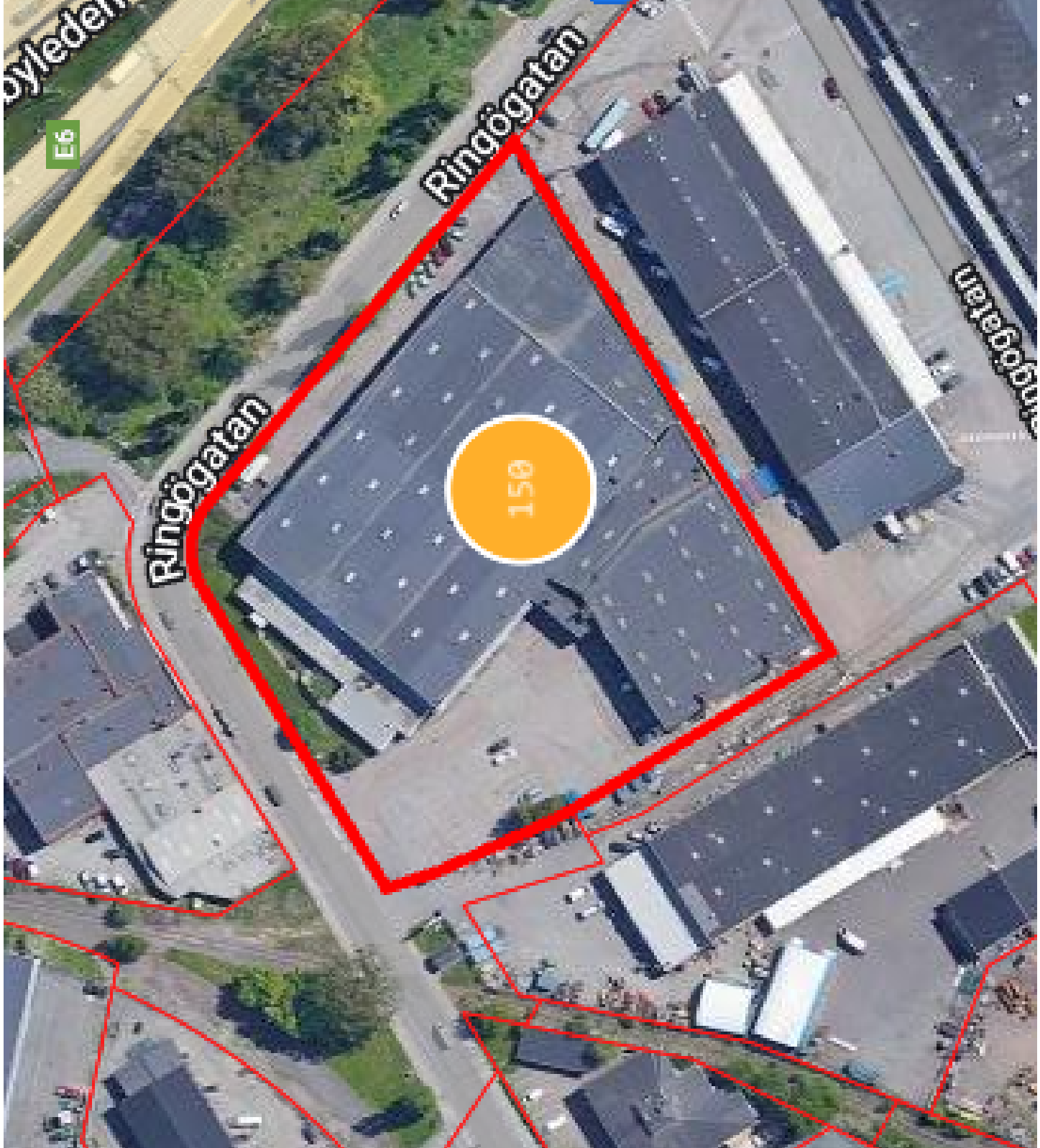
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







E6

150

oyleden

Ringöögatan

Ringöögatan

Uteggöögatan