



Örebro, Aspholmen

Elementvägen 5

Kontor, Lager/Logistik

Yta	135 kvm
Arbetsplatser	3 - 6 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Etablera er verksamhet på Aspholmen!

Letar ni efter en trivsamt kontorslokal på Aspholmen med möjlighet till mindre lager/arkiv? Då kanske denna lokal kan passa er verksamhet perfekt! Denna ljusa och trivsamma lokal erbjuder er tre rymliga kontorsrum, pentry och en mindre lageryta i direktanslutning till lokalen perfekt för er som behöver extra utrymme. Lättillgängligt läge med parkering precis utanför dörren. Missa inte chansen att etablera er verksamhet i en av stadens mest eftertraktade områden. Kontakta oss idag för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder er tre kontorsrum, pentry, WC samt städförråd och teknikutrymme. Här finns även en lageryta.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du utträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



Fakta

Yta
135 kvm

Arbetsplatser
3 - 6 st

Lokaltyp
Kontor, Lager/
Logistik

Våningsplan
1

Adress
Elementvägen 5

Stad och område
Örebro, Aspholmen

Fastighet
Örebro Rörmokaren 5

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Parkering
- ✓ Lunchrestaurang i huset

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
90 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
300 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks- och kontorslokaler.
Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Markparkering	Restaurang i huset!	Café i området
Snart utegym i närheten	Gym < 700m	Buss < 500m
Lager	Elbilsaddning i området	

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087





Andra hyresgäster i fastigheten

Jaktia Örebro - Restaurang Falcken - Transportarbetareförbundet - Massageakademin i Örebro AB - InfoCare Service AB - Rörmokaren 5 - IWT Sverige AB - Tobakskojan AB - Örebro Second Hand





En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



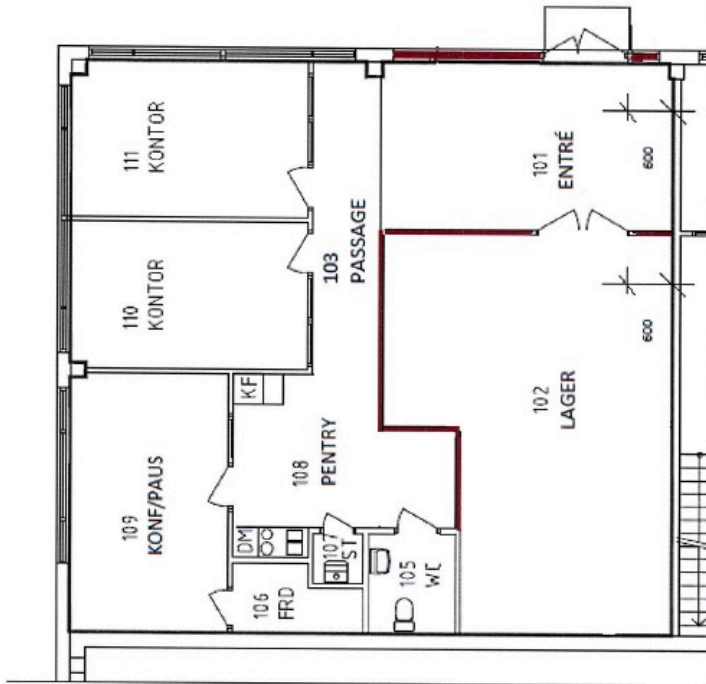
Läs mer om lokalen på castellum.se



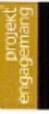
ORIENTERINGSGIFUR



VÅNING 1



PROJEKTET AVSEER EN
 FÖRSTUDIERING AV DEN
 DETALJPLANISERINGS-
 UPPGIFTEN. PLANERNA
 AVSEER ENKELT KAN
 FÖRECOMMA.

		PROJEKT / NY PLANRITNING KV RÖRMOKAREN 5 ÖREBRO		DATUM 2018-03-23	
PROJEKTANSVARIG 102 31 02000 www.castellum.se		UPPGIFTE LOKAL 7, VÅNING 1		ANSVARIG 102 31 02000	
KONTAKT 102 31 02000 www.castellum.se		FÄRÖLÖSNINGSBESLUT LB		SKALA A3 1:100	
CASTELLUM TEL: 019 - 27 65 00		FÖRSTUDIERING AV DETALJPLANISERING		RITNING 1/7	