

MALMÖ | KONTOR | 7000 M²

KALENDEGATAN 6-8



CASTELLUM



✓ Garage

✓ Cykelförråd

✓ Gym < 500m

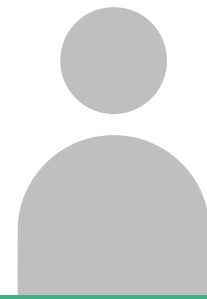
✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

LEDIGT KONTOR PÅ BÄSTA LÄGE I CENTRALA MALMÖ

Föreställ dig att stiga in i ett kontor där tidlös arkitektur från 80-talet möter modern innovation, en plats där dina professionella drömmar kan ta form och växa. Precis bredvid den vackra Sankt Petri kyrka och ett stenkast från Malmö Central, erbjuder vi nu en unik möjlighet att skapa en arbetsplats som speglar ditt företags vision och behov. På denna plats med oslagbart läge kommer vi att genomföra en omfattande renovering som sätter de sociala ytorna i fokus.

Den nya entrén från Kalendegatan leder dig in i en värld av möjligheter. Tänk dig att börja din dag med en kopp kaffe på den inglasade innergården, eller avsluta arbetsveckan med en after work på husets takterrass. Vårt mål är att skapa en arbetsmiljö som inte bara är funktionell, utan också inspirerande och trivsamt. Fastighetens totala yta på cirka 7000 kvm erbjuder generösa utrymmen för företag av olika storlekar. I den första etappen erbjuder vi ytor från cirka 3000 kvm upp till 7000 kvm, vilket ger er möjligheten att anpassa lokalerna efter just era behov.



Hej!

Jag heter Sanja Djordjevic. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 70 724 25 25

sanja.djordjevic@castellum.se

Med sitt centrala läge blir ditt kontor enkelt att nå för både medarbetare och kunder. Oavsett om de väljer kollektivtrafik, cykel eller bil är kommunikationsmöjligheterna optimala. Malmö Central, med sina utmärkta tåg- och bussförbindelser, ligger bara en kort promenad bort. För dem som föredrar att cykla finns det gott om cykelställ och för bilister erbjuder vi parkering i fastighetens egna garage.

Mitt i Malmös stadskärna är ni omgivna av stadens puls. På Kalendegatan hittar ni ett brett utbud av restauranger, butiker och andra kontor, vilket gör det enkelt att ta en paus och njuta av stadens utbud. En kort promenad tar dig till Lilla Torg, känt för sina mysiga caféer och restauranger – perfekt för affärsluncher eller en avslappnad fika med kollegor.

Vi på Castellum förstår att varje företag har unika behov. Ta steget och låt oss tillsammans skapa ett kontor som inte bara är en plats att arbeta på, utan en miljö där ni och era medarbetare verkligen kan blomstra. Välkommen att utforska möjligheterna med oss på Castellum, mitt i hjärtat av Malmö.

OMRÅDET

Vi befinner oss mitt i Malmös stadskärna och det är nära till liv och rörelse, stadens puls och service när ni behöver det. På Kalendegatan finns restauranger, butiker och kontor. En kort promenad bort ligger Lilla Torg med många trevliga caféer och restauranger.

KOMMUNIKATIONER

Efter en kort promenad från Malmö C, över Petribron och förbi S:t Petri kyrka, är du framme på Kalendegatan. Kalendegatan har ett mycket bra flöde och förbipasserande rör sig främst till fots eller på cykel. Kollektivtrafik i form av buss och tåg finns inom 300 m på Malmö C och närmsta busshållplats finns på Djäknegatan. Under huset finns garage för bil och cykel.

FAKTA

Adress:

Kalendegatan 6-8

Område:

Centrum

Fastighet:

Malmö Von Conow 57

Storlek:

3 000-7 000 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

1984

Tillträde:

2025-01-01



TAKTERRASS



NÄRA MALMÖ
CENTRALSTATION



ALL SERVICE
RUNT HÖRNET

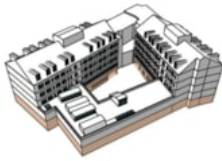


Källare



Plan 1

LOA
Preliminärt 1839 m²



Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.

Plan 2

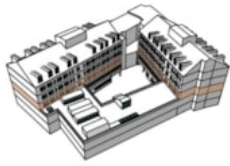
LOA
Preliminärt 1664 m²



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

Plan 3

LOA
Preliminärt 1087 m²



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

Plan 4

LOA
Preliminärt 1087 m²



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

Plan 5

LOA
Preliminärt 1110 m²



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

Plan 6

LOA
Preliminärt 714 m²



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ZEBASTIAN
NYSTRÖM-CHRISTÉN
Fastighetsansvarig



STEFAN ÅDEBORG
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM