



Kungsbacka, Varla

# Energigatan 11

Coworking/Kontorshotell, Kontor

---

Yta 14 - 28 kvm

---

Arbetsplatser 1 - 4 st

---

Tillträdesdatum Enl. ök.

---

Våningsplan 3



CASTELLUM

# Nu har vi lediga rum på vårt populära kontorshotell i Varla!

Nu finns möjlighet att hyra kontorsrum i vårt populära kontorshotell i Varla. Knyt kontakter och skapa affärsmöjligheter med dina nya grannar. Välj mellan kontorsrum i storleken 14-28 kvm. I hyran ingår bredband/fiber, konferensrum, gemensamhetsytor, pentry och parkering. Parkering finns i anslutning till fastigheten.

- ✓ Nära trafikleder
- ✓ Närhet till Kungsmässan
- ✓ Närhet till Hede outlet

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

**PLANLÖSNING:** Kontorsrum för en eller flera personer samt gemensamhetsytor.

**OMRÅDET:** I norra Kungsbacka, ca två mil söder om Göteborg, ligger norra Varla industriområde. Ett naturnära men ändå centralt industriområde med shopping och kommunikationer i närheten. I Kungsbacka har flera nya och välordnade kontors- och industriområden växt fram på senare år och nya planeras. Näringslivet domineras av små och medelstora företag. Tillväxten i kommun har varit stark sedan 1970-talet.

**KOMMUNIKATIONER:** Buss kör i närområdet och det finns bra kollektivtrafik norrut mot Göteborg och Mölndal i form av pendeltåg och expressbuss. Söderut mot Varberg, Falkenberg och Halmstad går tåg varje timma. Från Hedestation är det 5 min med buss, busshållplatsen ligger på gångavstånd från fastigheten. Påfarten till E6 ligger två minuter färd bort och det är enkelt att nå kontinenten via färjorna i Göteborg och Varberg. Inom 30 minuter är man på Landvetter Flygplats eller Göteborgs centrala delar.

Uthyrare

**Mathias Grahn**

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
14 - 28 kvm	1 - 4 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell, Kontor	3

### Adress

Energigatan 11

Stad och område

Kungsbacka, Varla

Fastighet

Kungsbacka Varla 2:380

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

23 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter

Trivsamt miljö - Lättillgängligt -  
Markparkering



**SERVICE:** I närheten ligger Hede Fashion Outlet och fler restauranger finns att välja på. I Kungsbacka innerstad, som ligger nära, finns gott om caféer och restauranger. Till Kungsmässan köpcenter är det ca 1,5 km där all tänkbar service med många butiker, systembolag, bank, apotek, mataffärer finns. Parkeringar finns i anslutning till fastigheten. Havet, badstränderna och de många naturreservaten ger möjligheter till fina upplevelser på. Gottskär och Särö är klassiska seglarmiljöer. Kungsbacka Innerstad, med anor från medeltiden, präglas av träbebyggelse från förra sekelskiftet.

**FASTIGHETEN:**

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Mathias Grahn**

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919





## Andra hyresgäster i fastigheten

Sell Power Nordic AB - Elcentrum Väst AB - Barnen Framför Allt-Adoptioner - Vägghmaterial i Sverige AB - Landvetter Datacenter AB - Mowin AB - Gemensamhetsyta - Byggmagasinet i Kungsbacka Aktiebolag - Gemensamhetsyta Kont.Hotell 1 - EIE MASKIN Aktiebolag - Ulla Larson's Agentur AB - Elpress Aktiebolag - TNGSTN Automation Sweden AB - Josefine Palangi Sjöstrand - Castellum Väst Aktiebolag - BEDT AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

