



Örebro, City

Stortorget 22

Kontor

Yta	229 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	2025-06-01
Våningsplan	8



Inspirerande arbetsplats med tillgång till gemensam takterass mot Stortorget!

Är ni på jakt efter en modern och inspirerande arbetsplats i hjärtat av staden? Då kan denna lokal på våning 8, om 229 kvm, vara perfekt för er! Här får ni en ljus och öppen kontorsyta med fantastisk utsikt över staden, där varje detalj kan anpassas efter era specifika behov. Lokalen erbjuder stor flexibilitet, då hela byggnaden står inför en renovering som uppdaterar både ytskikt och installationer. Som hyresgäster får ni även tillgång till en grönskande takterass på våning 6 – en idealisk plats för avkopplande pauser eller utomhusmöten i en trivsamt miljö. Med ett centralt läge nära Stortorget och Oskarsparken är lokalen lättillgänglig för både medarbetare och besökare. Kontakta oss för mer information om denna attraktiva lokal!

PLANLÖSNING: Yteffektiv lokal som anpassas efter behov och verksamhet. Tillgång till gemensam takterass på våning 6.

OMRÅDET: Fint läge vid Stortorget. Oskarsparken ligger strax intill.

KOMMUNIKATIONER: 300 m till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- & bussförbindelse inom 600 m.

PARKERING: Parkeringsplatser finns för hyresgäster. Cykelparkering inne på gården och mot Trädgårdsgatan.

SERVICE: Centralt läge gör att all tänkbar service finns bara ett kvarter bort.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta
229 kvm

Arbetsplatser
10 - 20 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
8

Adress
Stortorget 22

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Repslagaren 24

Tillträde
2025-06-01

Fördelar

- ✓ Gemensam takterass
- ✓ Bästa restaurangutbud
- ✓ Flexibla arbetsplatser

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
73 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
200 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam-In-Use Good. Fram till 1994 var denna fastighet Örebros polishus. Fastigheten har en innergård med parkeringsyta, grönytor och pergola.

Parkering på innergården	Miljöcertifiering	
Grönskade innergård	Takterass	Boulebana
Restauranger/caféer	Elbilsladdning på innergården	
Gångavstånd till Buss/Tåg	Parknära	Utsikt över staden
Gym < 200m	Utomhuskontor	

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513





Andra hyresgäster i fastigheten

Micro Data - CAB Group - Telia - Framtiden - Norconsult - adABACUM - Tillväxtverket -
Specialfastigheter





VY ÖVER PERGOLA



HÄLLÉN
ARKITEKTER

TERRASS CASTELLUM
2014-06-19
Genom: Mattilda Vohberg, Kirsten SANDVIG



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser







Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



FÖRKLARINGAR:

-  NYA VÄGGAR
-  IGENSÄTTNING I BEF. VÄGG
-  BEF. VÄGGAR
-  NY ÖPPNING I BEF. VÄGG
-  NY DÖRR
-  NY DÖRR MED GLAS

- GP NYTT GLASPARTI
- F NY FRYS
- MU NY MICROVÅGSUGN
- H HUGSKÅP
- DM DISKMASKIN

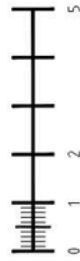
INGEN BRAND- OCH ELLER
LÄMNINGEN ÄR
UTFÖRD PÅ DENNA SKISS

DENNA RITNING BYGGER PÅ ETT ALDRE
RITNINGUNDERLAG. INGEN DETALJINRIKTNING
HAR UTFÖRTS. AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



PLAN 8 TR.

METER 1:100 A3



A1-3

