



Malmö, Centrum

Nordenskiöldsgatan 24

Kontor

Yta 342 kvm

Tillträdesdatum 2025-04-21

Våningsplan 7



Kontor i eftersökta Studio, fantastisk utsikt i ett multifunktionellt hus med flertal restauranger, hotell, gemensam terrass och co working.

Letar ni efter en modern och flexibel arbetsplats i hjärtat av Malmö? Denna ljusa och välplanerade lokal på 342 kvm på Nordenskiöldsgatan 24, erbjuder allt ni behöver för att skapa en inspirerande och produktiv arbetsmiljö. Med sin strategiska placering får ni nära till stadens puls, restauranger och kommunikationer – idealiskt för både medarbetare och besökare.

PLANLÖSNING: Lokalerna är placerade på plan 7, här man har en fantastisk utsikt över hamninloppet och utöver varvsstaden och västra hamnen. Det första man möts av är en välkomnande lounge yta som är kopplad till lokalens mötesrum med sju rum i skiftande storlekar. Av delat från denna ytan ligger arbetsyta som består av ett öppet planlösning för 20-30 medarbetare. Här finns också en yta för kök och matplatser.

FASTIGHETEN: STUDIO är ett levande hus i centrala Malmö. Studio fylls av innovativa företag, trevliga konferensytor och kreativa miljöer. Entrén till huset är en stor offentlig möteplats dit alla är välkomna att mötas, arbeta, eller bara ta en paus i vardagen. Lokal 17 och Salads & Smoothies erbjuder fräscha luncher och högst upp i huset finns välrenommerade Kasai och en fantastisk Sky Bar. STUDIO BOX är ett kontor med all inclusive, tillgång till gemensamma ytor med lounge, mötesrum, pentry och terrass. STORY HOTEL högst upp i huset gör det möjligt för långväga gäster att stanna kvar över natten. BLACK BOX är en större multifunktionell yta för tv-/filmvisningar, konserter, konstgalleri, teater- och scenshower. STUDIO TALKS ger möjligheten till PopUp-utställningar och intressanta föreläsningar.

Buss < 500m

Tåg < 500m

Garage

Reception

Konferensservice

Restaurang/café

Cykelförråd

Elbilsladdning

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta
342 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
7

Adress
Nordenskiöldsgatan 24

Stad och område
Malmö, Centrum

Fastighet
Studio

Tillträde
2025-04-21

Fördelar

- ✓ Studio
- ✓ Centralt kontor
- ✓ Multifunktionell fastighet

Energi & hållbarhet

Grönt tak, laddplatser & solceller

Hållbarhetscertifiering
LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning
153 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
9,4 kg CO₂ / m², år





Adress: Nordenskiöldsgatan 24
Område: Malmö
Fastighetsbeteckning: Tyföten 1
Plan: 7
Yta: 342 m²
Lokaltyp: Kontor



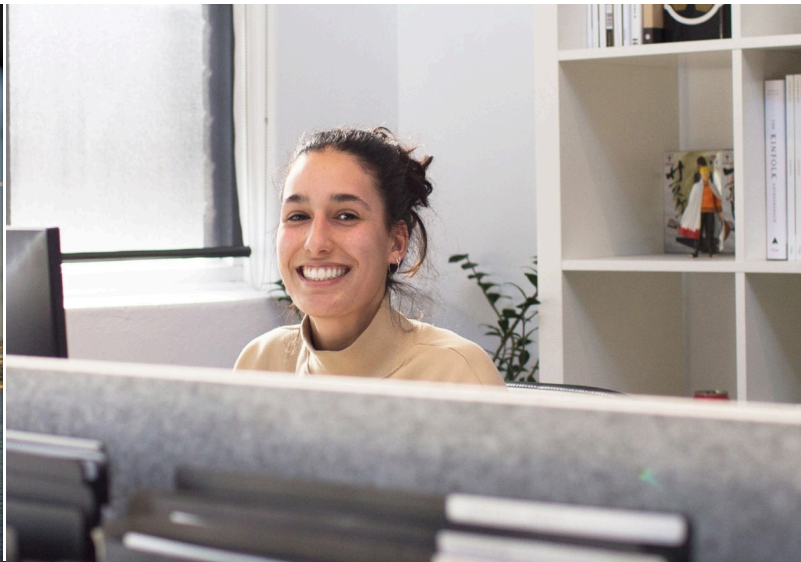
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kan inte är genomförbar i verkligheten.



Andra hyresgäster i fastigheten

Story Hotel Malmö AB - Ernst & Young Aktiebolag - United Spaces Network Offices AB -
Altitude Meetings AB - Eolus Vind Aktiebolag (publ). - Neo4j Sweden AB - BIMObject AB -
RefinedWiki AB - Systra Sverige AB - AuraGroup AB - P&G i Studio AB - Ivl Svenska Miljöinstitutet
AB - Wise Group AB - Boverket - Infor (Sweden) AB - Ackordscentralen Syd AB - Sands Öresund
AB - Lirema Sverige AB - Studio 15 i Malmö KB - Avega Group AB - Clarendo AB - Convector
Svenska AB - Reform Studio Sverige AB - DXC Technology Sverige AB - Rosholm Dell
Advokatbyrå AB - Wecode AB - CBRE Sweden AB - MiL Institute AB - Sustainable Business Hub
Scandinavia AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se