



ÖREBRO | KONTOR | 100 M²

FRIDHEMSGATAN 4





- ✓ Buss < 200m
- ✓ Tåg < 300m
- ✓ Markparkering
- ✓ Restaurang/café i närheten
- ✓ Utegyms i närområdet
- ✓ Moderna lokaler

LJUS OCH MODERN KONTORSLOKAL PÅ ENTRÉPLAN!

Letar ni efter en ny kontorslokal som är både ljus och trivsamt? Då har ni hittat rätt! Denna renoverade lokal på 100 kvm ligger bekvämt på entréplan och är redo för er att flytta in i.

Med modern inredning och en fräsch atmosfär erbjuder lokalen en inspirerande arbetsmiljö som passar perfekt för både mindre företag och team som värdesätter en stilren och funktionell arbetsplats.

Ta chansen att etablera er verksamhet i en lokal som förenar komfort med bekvämlighet. Välkommen att kontakta oss för mer information och boka en visning redan idag!

PLANLÖSNING

Ljus och luftig planlösning med öppna ytor, modernt pentry samt kontor/konferensrum.



Hej!

Jag heter Tomas Carlsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 13

tomas.carlsson@castellum.se

OMRÅDET

Lugnt och skönt område med direkt närhet till Svartån.
Gångavstånd till dom centrala delarna av Örebro city.

KOMMUNIKATIONER

200 meter till stadsbuss. Närhet till Södra station, ca 300 meter.

SERVICE

Gångavstånd till ett flertal restauranger.

PARKERING

Reserverade p-platser med motorvärmare. Garageplatser.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten var från början i skofabrik, skofabriken Örnen.

FAKTA

Adress:

Fridhemsgatan 4

Område:

City

Fastighet:

Örebro Basen 10

Storlek:

100 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

1929

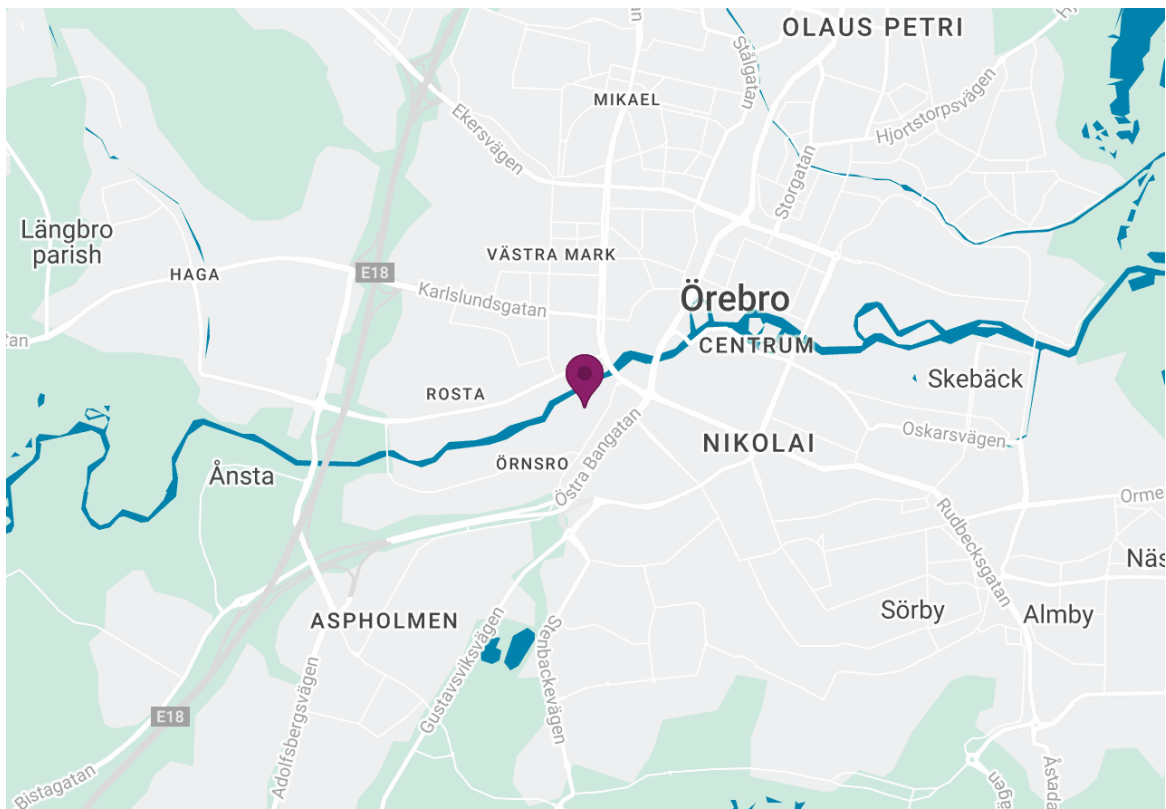
Tillträde:

2024-08-01

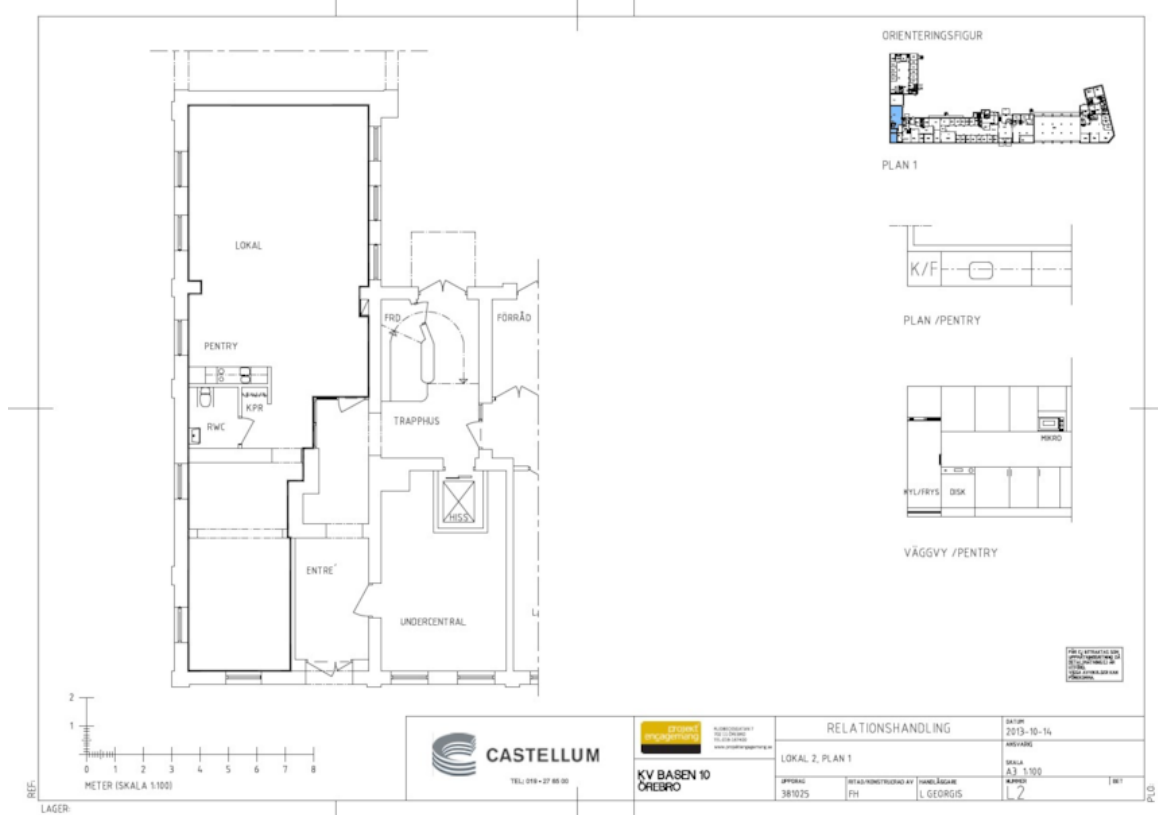

LJUS OCH
TRIVSAM LOKAL


ENTRÉPLAN

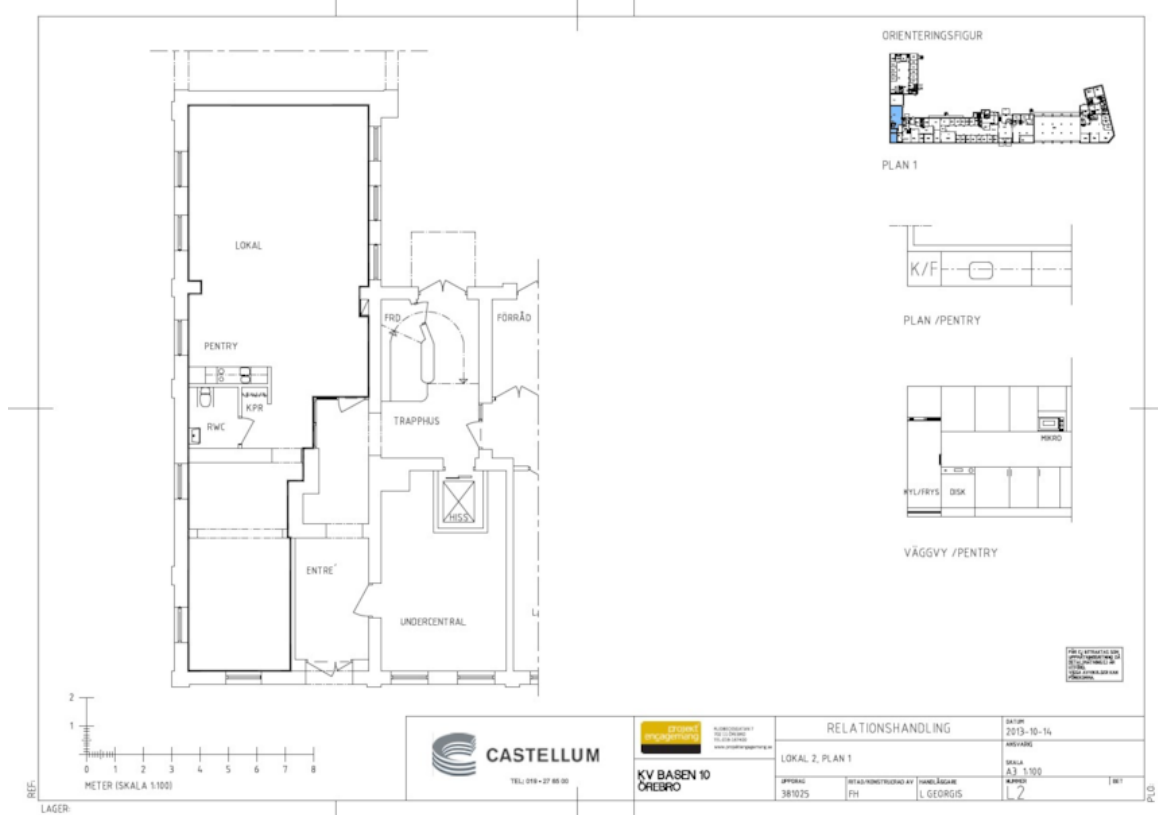

GENERÖS
TAKHÖJD



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Planskisserna är ej skalenfäga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



TEL: 019 + 27 85 00

STORSTAD
 KONSULTFÖRETAG
 KONSULTER
 KONSULTFÖRETAG
 KONSULTER
 KONSULTFÖRETAG
 KONSULTER

**KV BASEN 10
 ÖREBRO**

RELATIONSHANDLING

LOKAL 2, PLAN 1

SPRITÄRE
 381025

BYGGMÄNNESTRÄDKAD AV
 FH

INVESTERINGSÄGARE
 L. GEORGIUS

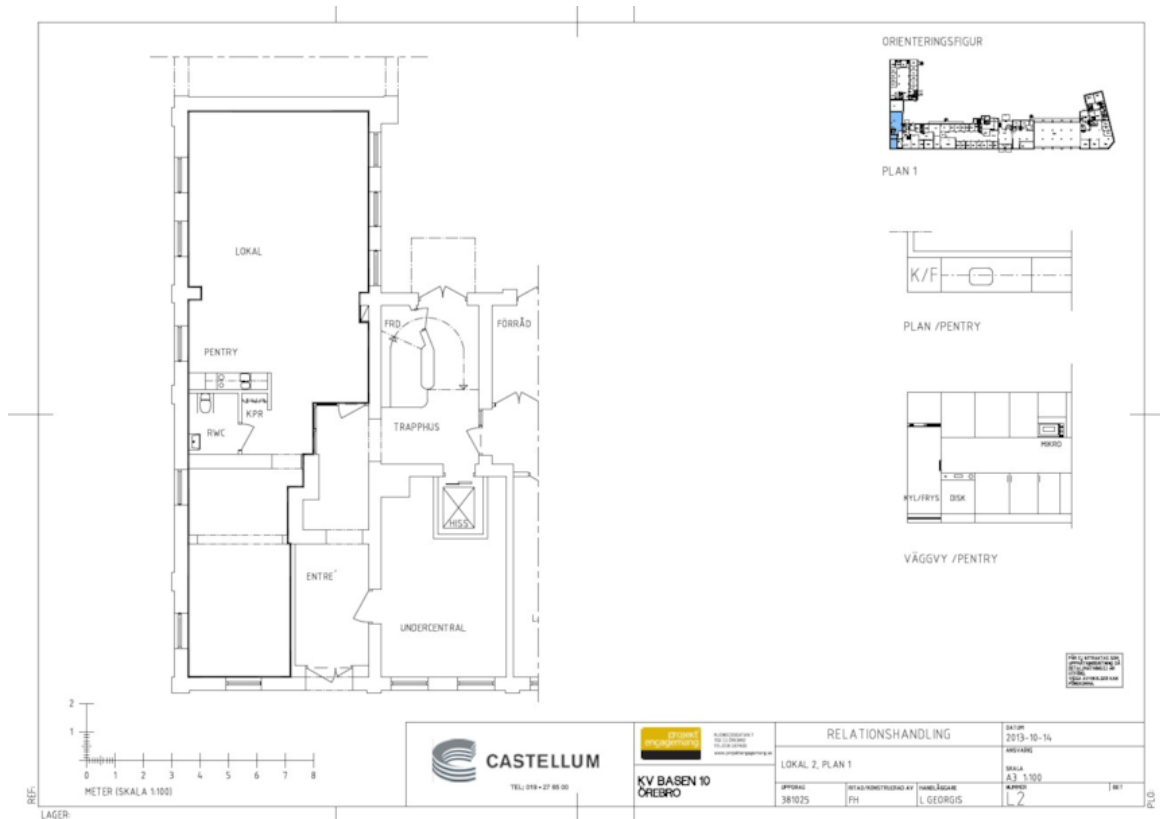
DATE
 2013-10-14

ANSVARIG
 SKALA
 A3 1:100

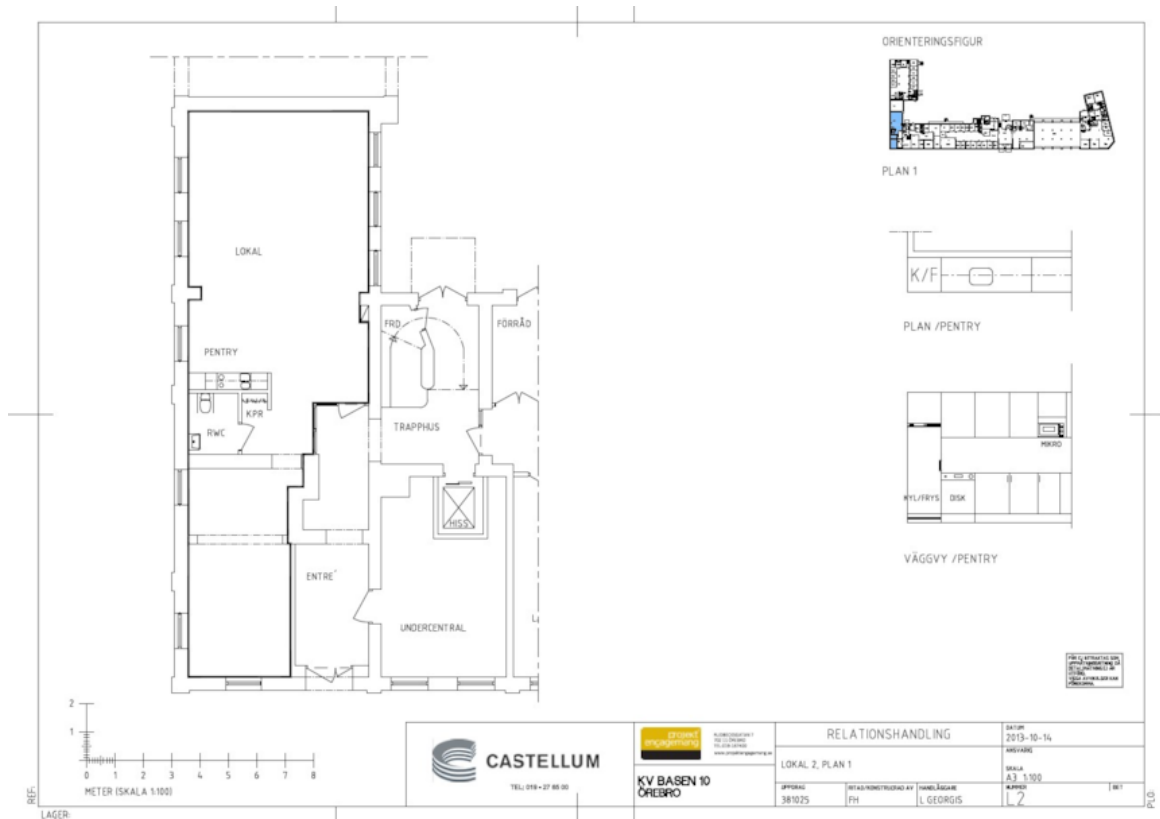
ARBETID
 1 2

1 BIT

CS

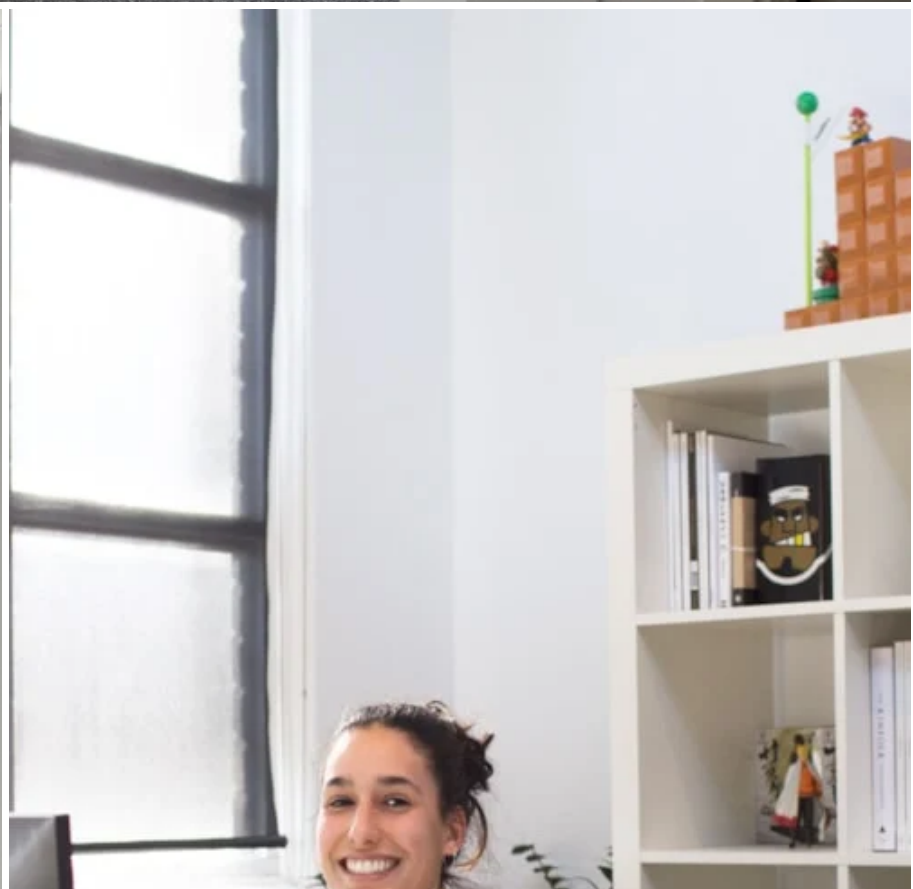


Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Planskisserna är ej skalensliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER JOHANSSON
Teknisk Förvaltare



ALEXANDER LANDÉN
Fastighetsansvarig



TOMAS CARLSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

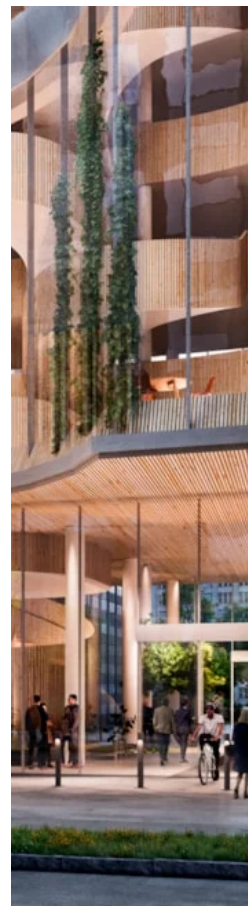
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

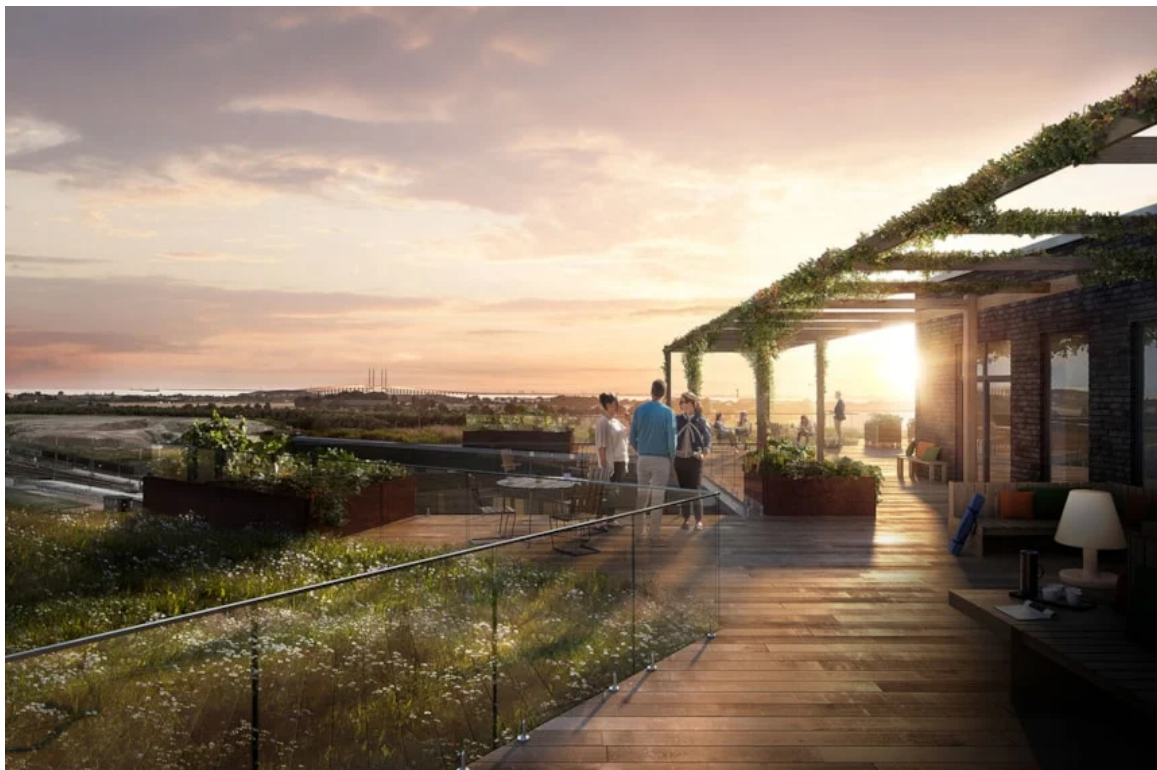




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.