



Linköping, Centrum

Linnégatan 9

Kontor

Yta	493 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	-1



Utbildningslokal i centrala Linköping

Söker ni centrala lokaler för er utbildningsverksamhet, så har vi nu möjlighet att erbjuda er 493 kvm på Linnégatan 9! Här har i olika omgångar erbjudits undervisningsverksamhet för olika målgrupper. Lokalen passar för utbildning och andra verksamheter där det behövs stora utrymmen. Tveka inte att kontakta mig för att höra mer redan idag!

PLANLÖSNING: Här finns stora effektiva ytor med flertalet rum, både större salar, mötesrum och rum för kontor. Direkt in i lokalen finns en större hall med plats för umgänge och paus. Centralt i lokalen hittar ni även ett öppet pentry för fika och matraster. Flertalet toaletter varav en HWC. Separat dusch och omklädningsrum finns.

OMRÅDET: Linköpings city är fullt av butiker och kontor som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till Linköpings resecentrum med tåg och bussförbindelser.

PARKERING: Parkering i gatuplan samt källarplan.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet med kommersiella lokaler samt bostadslägenheter.

Garage

Cykelförråd

Närhet till centrum

Närhet till parkering

Nära bussförbindelser

Kommersiell Förvaltare

Sarah Eklöf

@ sarah.eklof@castellum.se

+4613203453



Fakta

Yta
493 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
-1

Adress
Linnégatan 9

Stad och område
Linköping, Centrum

Fastighet
Linköping Dalkullan 19

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hysesindikation
59 000 kr/mån

*Hyran är varmhyra inkl fastighetsskatt i befintligt skick.

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
113 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
7 500 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Lantmäteriet - Dalkullan 19 - Fotograf Lars Segerström - Vision - Dalkullan 19 - Work for you Sverige AB - Dalkullan - Besser & Wisser data media musik AB



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Linnégatan 9
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.