



Helsingborg, Centrum

Kungsgatan 6

Kontor

Yta

130 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Ljus och trevlig kontorslokal i äldre fastighet

Kontor i äldre charmig fastighet byggd i början av 1900 talet.

Ljusa luftiga rum med högt i tak,

Pentry med matplats.

Här har ni nära till allt city har att erbjuda.

Åker man tåg eller buss har man 300 m till Helsingborg C

PLANLÖSNING: Fin fiskbensparkett genomgående i hela lokalen. Rumsindelad med varierande storlek på rummen. 1 st WC

SERVICE: Mitt i Helsingborgs centrum, mer centralt än så här blir det inte. All tänkbar kommersiell service i absoluta närheten.

FASTIGHETEN: Med utsikt över Sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats som granne. Fastigheten består av kontors- och butikslokaler.

Buss < 500m

Båt < 500m

Gym < 500m

Markparkering

Tåg < 500m

Förvaltningskoordinator

Caroline Andersson

@ caroline.andersson@castellum.se

+4642269143



Fakta

Yta
130 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Kungsgatan 6

Stad och område
Helsingborg, Centrum

Fastighet
Helsingborg Karl XV 9

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Parkering på innergården
- ✓ Flertalet restauranger i fastigheten

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
103 kWh / m², år

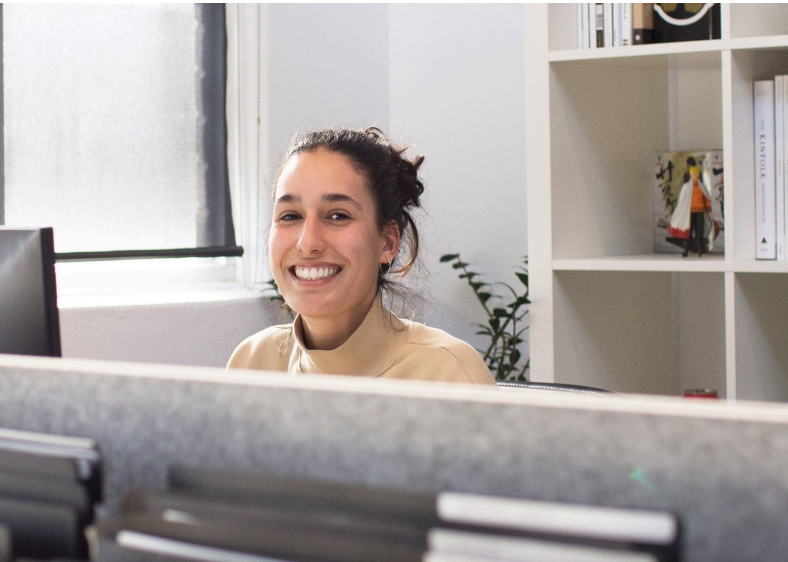
Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Dreamwork Scandinavia AB - Proinova AB - Schades Sweden AB - Cargo Care Scandinavia AB - Muirfield Invest AB - Advokatfirman Wåhlin AB - Advokatbyrå Kruse & CO KB - DOARK AB - Humana - Castellum - FOJAB Arkitekter AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Vigmed AB - Ronya Liceson AB - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Phuun Thai - Noventus AB - Stena Line Travel Group AB - tretton37 AB - Aspia AB - SFHB Mäklarna AB - Janes Professionals AB - Sea View Bistro & Bar AB - Advokatfirman Ives AB - Mårtenssons Trafikskola AB - PM Proable Management AB - Bauer Media Audio Filial - Artmetall AB - Gaggs AB - FRBT AB - AKSAB - Kodeda Konsulter AB - Redimat - Search Integration Sweden AB - Advokat Johanna Fröberg AB - Advokataktiebolaget Jansson & Partners



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



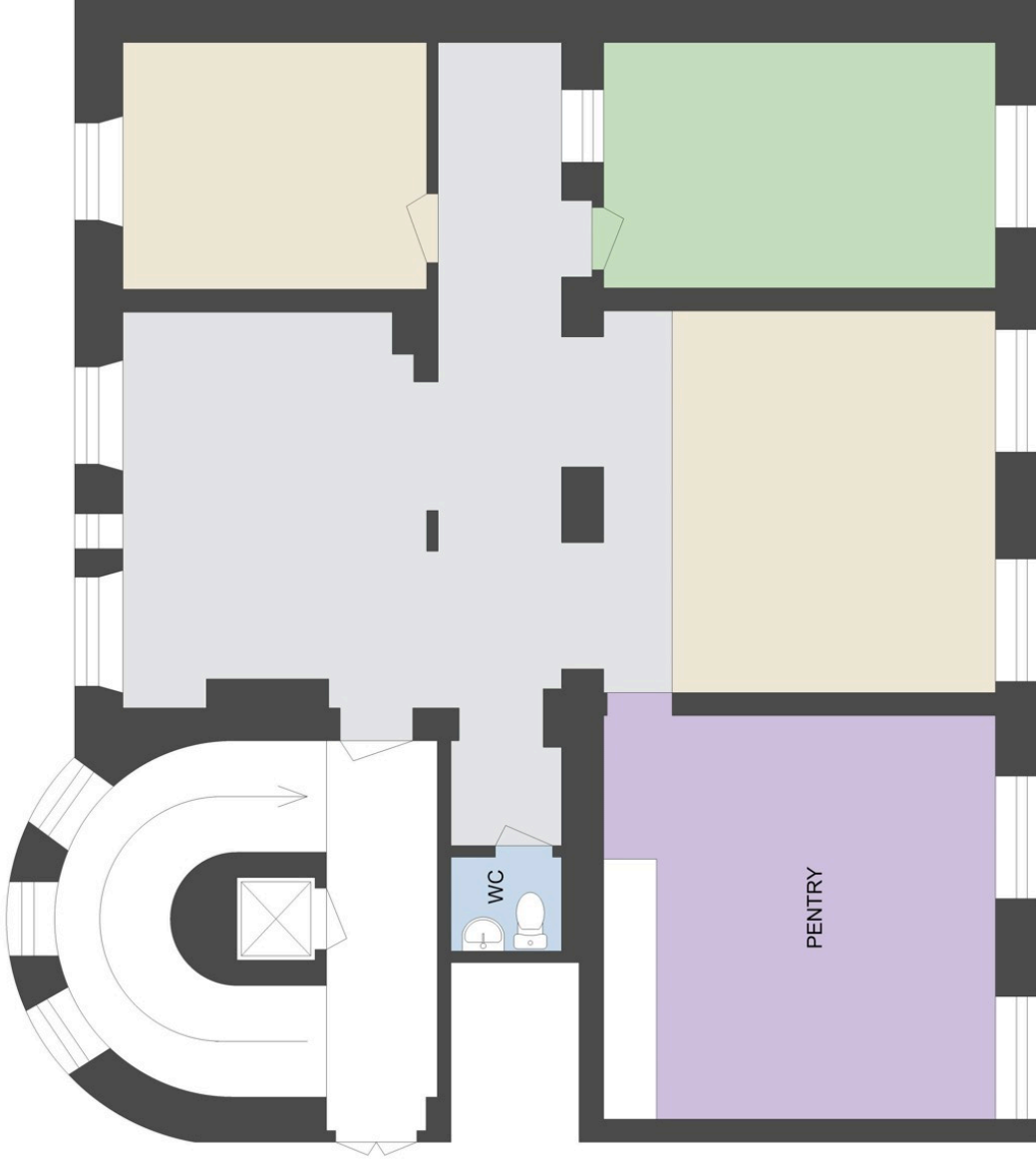
Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://www.castellum.se)





CASTELLUM

Adress: Kungsgatan 6
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Kv. Karl XV
Plan: 4
Yta: 130 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.