



Göteborg, Eriksberg

Sörhallstorget 10

Kontor

Yta	269 kvm
Arbetsplatser	5 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Ljus modern kontorslokal

Ljus modern kontorslokal i fin stenfastighet vid vattnet. Bra parkeringsmöjligheter samt närhet till kollektivtrafik.

PLANLÖSNING: Rumsindelad planlösning i dagsläget

OMRÅDET: Fastigheten är belägen på Eriksberg, på det expansiva Norra Älvstranden, med utsikt över Göteborgs hamninlopp.

KOMMUNIKATIONER: Busslinje 16 går hela dagen och busslinje Grön går vid rusningstiderna. Restid från Nordstan c.a 15 minuter.

SERVICE: Det mesta av service finns i närområdet.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med havsutsikt och många möjligheter.

Buss < 500m

Restaurang/café

Gym < 500m

Båt < 500m

Fakta

Yta
269 kvm

Arbetsplatser
5 - 15 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
3

Adress
Sörhallstorget 10

Stad och område
Göteborg, Eriksberg

Fastighet
Sörhallen

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hysesindikation
36 000 kr/mån

Driftkostnader, fastighetsskatt och moms tillkommer

Fördelar

- ✓ Med havet som granne
- ✓ Parkering
- ✓ Nära kollektivtrafik

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
67 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919





Andra hyresgäster i fastigheten

High Mind Studios AB - Faurecia - 601299 - Sparkhouse AB - Wishfully Studios AB - RRG P2B AB
- Tribuit - Gac Sweden - 601299 - Silverin Film AB - Geomatikk Sverige AB - Mitsubishi Electric
Automotive Europ E - Middlewaregr. - 601299 - CoNet Industrial Consulting AB - EBJ
Management AB - A-Omsorg, Sörhallstorget - Lojalitet och Lönsamhet Europa AB - Global
Quality Inspector AB - Castellum Väst - 601299 - Inre Miljö Sverige AB - Gbg Energi - 601299 -
GAC Sweden AB - Assemblin EI AB





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Address: Sörhallstorget 10

Yta: 269 m²

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.