



MALMÖ | KONTOR | 526 M<sup>2</sup>

# LILLA NYGATAN 7





- ✓ Skyltläge
- ✓ Instabox
- ✓ Buss 100 meter
- ✓ Restaurang 40 meter
- ✓ Tåg 800 meter
- ✓ Cykelgarage
- ✓ Friskvård 300 meter
- ✓ Miljöcertifiering

## HÄR FINNS EN UNIK MÖJLIGHET ATT FORMA DIN ARBETSPLATS!

Upptäck vår unika lokal med öppen planlösning som erbjuder den ultimata arbetsflexibiliteten. Här har du chansen att skapa din egen arbetsplats, oavsett om du föredrar ett eget rum eller aktivitetsbaserat teamwork.

## PLANLÖSNING

Den generösa öppna planlösningen ger dig en kreativ och samarbetsvänlig atmosfär. Trivsamt och luftigt – perfekt för att inspirera ditt team till framgång.

## OMRÅDET

Mer centralt än så här kan det knappast bli. Mitt i Malmö city, med utsikt över både Gustav Adolfs Torg, kanalen och Södertullparken.

## KOMMUNIKATIONER

Hit är det lätt att ta sig. Gustav Adolfs Torg är navet i stadens busstrafik och ligger på promenadavstånd till



### Hej!

Jag heter Håkan Gustafsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 38 37 25

hakan.gustafsson@castellum.se

Centralen där tågtrafiken tar över.

## SERVICE

Fastighetens läge och närhet till Gustav Adolfs Torg innebär att ett stort utbud av kommersiell och offentlig service finns i husets absoluta närhet.

## OM FASTIGHETEN

Fräscha kontorslokaler på en av Malmös absolut bästa adresser mitt i stadens shoppingstråk. I omedelbar anslutning till all tänkbar service och så gott som samtliga busslinjer vid Gustav Adolfs torg.

Sjuttioalshus, med fasad i aluminiumplåt, som smälter väl in i torgets blandning av funkishus och jugendpalats.

Byggnaden är miljöklassad enligt EU GreenBuilding



CENTALT



SKYLTLÄGE



SERVICEUTBUD

## FAKTA

**Adress:**

Lilla Nygatan 7

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Malmö Gustav Adolf 13

**Storlek:**

526 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

4

**Byggt:**

1973

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse



*Planskiserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*









## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CONNY SCHOUG  
*Fastighetsansvarig*



HENRIK FRANZÉN  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.